



ประกาศเทศบาลตำบลชะมาย  
เรื่อง การยื่นแบบและการชำระเงินค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีป้าย  
ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๙

ด้วยถึงกำหนดระยะเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินผู้ครอบครอง หรือผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ซึ่งมีหรือครอบครองทรัพย์สินอัน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ กับที่ดิน และป้าย ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช จะต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อ ชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๙ แล้ว

ฉะนั้นเทศบาลตำบลชะมาย จึงขอแจ้งระยะเวลา สถานที่ การขอรับ - ยื่นแบบและ การชำระภาษี ดังนี้

๑. ระยะเวลาการขอรับ - ยื่นแบบ และการชำระภาษี

๑.๑ การขอรับแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ยื่นแบบแสดงรายการได้ ตั้งแต่ เดือน มกราคม ๒๕๕๙ ถึง เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ (ตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือน และที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๑๙)

๑.๒ ภาษีบำรุงท้องที่ (ตาม พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๓๕) เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้มาชำระได้ ตั้งแต่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึง เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

๑.๓ การขอรับแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ เดือน มกราคม ๒๕๕๙ ถึง เดือน มีนาคม ๒๕๕๙ (ตาม พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ มาตรา ๑๒)

๒. สถานที่ขอรับ - ยื่นแบบและชำระภาษี

ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลชะมาย ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐ โทร.๐-๗๕๔๖-๖๖๑๔ ต่อ ๑๐๒ โทรสาร ๐-๗๕๔๖-๖๖๑๕ ในวันและเวลาราชการ

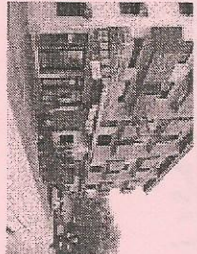
อนึ่ง การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีแต่ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดไว้ ดังกล่าวข้างต้น ท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติของภาษีนั้นๆ ด้วย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายประพัฒน์ รักศรีเอง)  
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

## ภายในโรงเรียนและที่คืน



คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง  
 อยางอื่นๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรียนหรือ  
 สิ่งปลูกสร้างนั้นทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน ได้แก่  
 โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน  
 และสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ใน  
 ทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า  
 ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่น  
 อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้  
 และไม่เช่าซื้อขายกันตามกฎหมาย

### ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี  
 โรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ณ สำนักงานของ องค์การปกครอง  
 ส่วนท้องถิ่นที่โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายใน  
 เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

### หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

กรณีเป็นการเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินรายใหม่ เช่น

- 1) สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่  
 เสียภาษี
- 2) สำเนาโฉนดที่ดิน-สัญญาซื้อขายโรงเรียน
- 3) สัญญาเช่าโรงเรียน/สัญญาเช่าที่ดิน
- 4) ทะเบียนพาณิชย์-ทะเบียนการค้า-ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5) ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- 6) หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท-งบบุคลากร
- 7) ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
- 8) ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
- 9) หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
- 10) แผนผังของที่ดินและโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี

- 11) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีผู้โอนมาขึ้นแบบ ภ.ร.ด.2 แทน)
- 12) ในกรณีโรงเรียนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคน ให้ผู้ถือ  
 กรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบ ภ.ร.ด.2 ในฐานะผู้รับ  
 ประเมินทุกคน หรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้  
 การมอบจ้องทำเป็นหนังสือปิดอกการแสดงผลแบบตามกฎหมาย

### การคำนวณภาษี การประเมินค่ารายปี และอัตราค่าภาษี

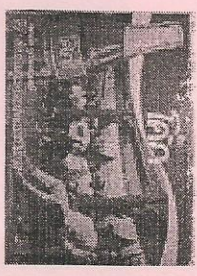
1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
  2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
- ค่าภาษี = ค่ารายปี x 12.5%

### การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับการประเมินแล้วไม่พอใจในการ  
 ประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเห็นว่าค่าภาษีสูงเกินไป หรือ  
 ประเมินไม่ถูกต้อง ก็มีสิทธิยื่นอุทธรณ์โต้แย้งยื่นอุทธรณ์ตามแบบ  
 ที่กำหนด (ภ.ร.ด.9) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ  
 ประเมิน และเมื่อได้รับแจ้งผลการชี้ขาดแล้วยังไม่เป็นที่ยอมรับก็มี  
 สิทธินำเรื่องร้องต่อศาลได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
 ความให้ทราบคำชี้ขาด

\*\*\*\*\*

## ภายใน



คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายโฆษณาติดป้ายต่าง

ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ  
 เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อ  
 หารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ  
 หรือเครื่องหมาย ที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้อ่านได้ด้วยวิธีใดๆ

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี  
 เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสีย  
 (ภ.ป.1) ณ สำนักงานของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ป้า  
 ภายใต้นเดือนมีนาคมของทุกปี

### หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรแนะนำผู้  
 ภาษีนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อ  
 (ภ.ป.1) เท่าที่เป็นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีเท่าที่  
 กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่  
 ได้แก่

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 4) สำเนาหนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท
- 5) สำเนาใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้า  
 การยื่นป้ายรายค่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เค  
 แสดงรายการเพื่อเสียภาษีแล้ว ควรนำไปเสร็จรับเงินค้  
 ครึ่งก่อนมาแสดงด้วย

### อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตรา 500 ต
1. อักษรไทยล้วน	3
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	20
3. ป้ายดังต่อไปนี้ - ไม่ใช้อักษรไทย - อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ที่ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้าย ที่เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสีย ภาษีป้ายเพิ่มขึ้นในหลักอัตราตาม 1.2 หรือ 3 แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่ เพิ่มขึ้น	-
5. ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วจำนวนเงินต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	-

### ตัวอย่างการคำนวณภาษี

นาย ค. มีรายได้ขณะมาคืนค่าที่อักษรไทยเป็นรูปภาพ (ป้ายนี้ เป็นป้ายประเภท 2) ขนาดกว้าง 100 ซม. ยาว 400 ซม. ต้องเสียภาษีป้ายดังนี้

$$100 \times 400 = (40,000 / 500) \times 20 = 1,600 \text{ บาทต่อปี}$$

หมายเหตุ : ป้ายใด เมื่อคำนวณภาษีแล้วมีจำนวนเงินที่ต้องเสียแก่ภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เรียกภาษีป้ายละ 200 บาท ต่อปี

\* \* \* \* \*

### ภาษีบำรุงท้องที่



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินอัตราภาษี จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือ คณะบุคคล ไม่ว่าจะมาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าหน้าที่ของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงานของกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ตั้งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตราค่าปานกลางของที่ดินแบบแสดงรายการที่ดินนี้ขึ้นให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น
2. ชำระภาษีปลงครั้งแรกตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี

3. ผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือโอนที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

### หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส. 3 ก

### การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน ตามระเบียบวิธีคำนวณภาษี เรื่อง การกำหนดที่ดินที่ได้รับ การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2556 เช่น ที่อยู่อาศัยของตนเอง ลดหย่อนได้ 1 ไร่

### อัตราโทษ และค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีเงินแต่มีแบบแสดงรายการที่ดินก่อนเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบเสียเงินเพิ่ม 5%
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ละเสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ซึ่งเขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีบำรุงท้องที่ ที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

\* \* \* \* \*



# เอกสารแนะนำ

## การชำระภาษีท้องที่



งานคัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลท่าบ่อชลธาร

อำเภอทุ่งสง

จังหวัดนครศรีธรรมราช

โทร. 075-466614 ต่อ 102

โทรสาร 075-466615