

ตัวอย่างการคำนวณภาษี

นาย ค. มีป่ายโฆษณาสินค้ำที่อักษรไทยปนรูปภาพ (ป่ายบี เป็นป่ายประเภท 2) ขนาดกว้าง 100 ซม. ยาว 400 ซม. ต้องเสีย ภาษีป่ายดังนี้

$$100 \times 400 = (40,000 / 500) \times 20 = 1,600 \text{ บาทต่อปี}$$

หมายเหตุ : ป่ายใด เมื่อคำนวณภาษีแล้วมีจำนวนเงินที่ต้องเรียกเก็บ ภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เรียกภาษีป่ายละ 200 บาท ต่อปี

ภาษีบำรุงท้องที่



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินอัตรา ภาษี จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ขอทราบ รายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ บุคคลหรือ คณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมี กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ ของเอกชน

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าหน้าที่ของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปี แรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินแบบแสดงรายการที่ ได้ยื่นไว้มาใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น
2. ชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี

3. ผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส. 3 ก

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ ลดหย่อน ตามเทศบัญญัติตำบลขะมาย เรื่อง การกำหนดที่ดินที่ได้รับ การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2556 เช่น ที่อยู่อาศัย ของตนเอง ลดหย่อนได้ 1 ไร่

อัตราโทษ และค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีเว้นแต่มี แบบแสดงรายการที่ดินก่อนเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบเสียเงินเพิ่ม 5%
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะเสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีบำรุงท้องที่ ที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



เอกสารแนะนำ การชำระภาษีท้องถิ่น



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลขะมาย
อำเภอทุ่งสง
จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทร. 075-466614 ต่อ 102
โทรสาร 075-466615

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือ
สิ่งปลูกสร้างนั้นทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน
และสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ใน
ทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า
ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่น
อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้
และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
โรงเรือนและที่ดิน (กรด.2) ณ สำนักงานของ องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายใน
เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

กรณีเป็นการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินรายใหม่ เช่น

- 1) สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
- 2) สำเนาโฉนดที่ดิน-สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- 3) สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
- 4) ทะเบียนพาณิชย์ -ทะเบียนการค้า -ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5) ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- 6) หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท-บุคคล
- 7) ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
- 8) ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
- 9) หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
- 10) แผนที่ตั้งของที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี

- 11) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีผู้อื่นมายื่นแบบ กรด.2 แทน)
- 12) ในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคน ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบ กรด.2 ในฐานะผู้รับประเมินทุกคน หรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบจึงต้องทำเป็นหนังสือปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

การคำนวณภาษี การประเมินค่ารายปี และอัตราค่าภาษี

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

$$\text{ค่าภาษี} = \text{ค่ารายปี} \times 12.5\%$$

การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเห็นว่าค่าภาษีสูงเกินไป หรือประเมินไม่ถูกต้อง ก็มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ได้โดยยื่นอุทธรณ์ตามแบบที่กำหนด (กรด.9) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และเมื่อได้รับแจ้งผลการชี้ขาดแล้วยังไม่เป็นที่พอใจก็มีสิทธินำเรื่องร้องต่อศาลได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความให้ทราบคำชี้ขาด

ภาษีป้าย



คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายโฆษณาสินค้าต่างๆ
ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภป.1) ณ สำนักงานของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรแนะนำผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภป.1) เท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีเท่านั้น กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ได้แก่

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
 - 4) สำเนาหนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท
 - 5) สำเนาใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย
- กรณีป้ายรายเก่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีไว้แล้ว ควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย

อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตรา บาท/500 ตร.ชม.
1. อักษรไทยล้วน	3
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20
3. ป้ายดังต่อไปนี้ - ไม่มีอักษรไทย - อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นให้คงอัตราตาม 1,2 หรือ 3 แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น	-
5. ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วจำนวนเงินต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	-

ขั้นตอนการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ขั้นที่ 1 ยืนยันประชาชน

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet titled 'ทะเบียนภาษีบำรุงท้องที่ 157560 (ทะเบียนเจ้าบ้าน) Microsoft Excel'. The spreadsheet contains a list of property owners and their tax details. A dialog box titled 'ค้นหาแบบทันที' (Search Instantly) is open, allowing for a search by 'เลขที่' (Number) or 'ผู้เสียภาษี' (Taxpayer).

เลขที่	ชื่อ	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	พื้นที่	ค่าภาษีประจำปี
1	นาง สุวาท ๘ สุวรรณ	3 8009 00648 89 3	49/7 ม.4 ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...		
2	นาย วิชัย เสิศนวิธนา	3 8097 00013 85 3	185 ม.4 ต.ชบมาช		
3	น.ส. นภาพร เสิศนวิธนา	3 8097 00054 88 1	1 ต.ศรีสมบูรณ์ ต.ปากนพ...		
4	นาย จรัส สุวรรณ	3 8009 00647 81 4	341/1 ม.1 ต.น้ำใหญ่ อ.ทุ่ง...		
5	นาย สุวิตร จันทร์ภาค	3 8009 00779 05 2	54 ม.3 ต.ชบมาช		
6	นาย อำนวย เสงี่ยมศักดิ์	3 8009 00780 28 0	69 ม.3 ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...	4	231.00 / /
7	นาย วิบูลย์ รุ่งเรือง	3 1201 00737 82 4	74/1 ต.หนองหญ้าขาว อ....	4	317.00 / /
8	น.ส. สุรณี โคนพันธ์	3 8097 00045 06 2	134 ต.ทุ่งนา-นครศรี ต.ปากนพ...	4	25.00 / /
9	นาง บุญทอง ชูสง	3 9501 00045 98 1	12 ต.ทุ่งเจดีย์ ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พิจิตร	4	320.00 / /
10	นาย ราชนนท์ บุญพิทักษ์	3 8097 00038 29 4	199 ม.4 ต.ชบมาช	4	97.00 / /
11	นาง พรพรรณ พงษ์ธานี		159/1 ต.ทุ่งนา-สุราษฎร์ ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...	4	317.00 / /
12	นาง พุกทาน เสือดี	3 8009 00779 97 4	63 ม.3 ต.ชบมาช	4	64.00 / /
13	นาย โยธพัฒน์ ศรีทอง		93 ม.2 ต.ชบมาช	4	27.00 / /
14	นาง อธิมา ชูแก้ว	3 8009 00790 17 0	99/2 ม.4 ต.ชบมาช	4	6.00 / /
15	นาง อร เปรียญดี		13 ม.4 ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...	4	-
16	นาย ธรินทร์ เปรียญดี		13/3 ม.4 ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...	4	-
17	นาย กวาร์ อดิษฐ์	3 8009 00440 84 1	140/5 ม.2 ต.ชบมาช อ.ทุ่ง...	4	13.00 / /

ขั้นที่ 3 สืบค้นข้อมูลจะปรากฏผู้มาชำระภาษี

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with a search dialog box open. The spreadsheet title is 'ภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.2557-2560 หมู่ที่ 4'. The dialog box is titled 'ค้นหาข้อมูลภาษี' and contains the following information:

- ค้นหา:
- ผู้เสียภาษี:
- ปุ่ม:
- ปุ่ม:
- ปุ่ม:
- ปุ่ม:
- สถานะ:
- เลขที่:
- ปี:
- หมู่:
- เลขที่:

The spreadsheet data is as follows:

เลขที่	ชื่อ	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	ปี	จำนวนเงิน	ชำระแล้ว	คงเหลือ	ชำระ	ชำระแล้ว
73	นาง ฉิมพร สีรัมย์		47 ม.4 ต.ชนบท						
74	นาย ประจักษ์ สีรัมย์		47 ม.4 ต.ชนบท						
75	นาย จวน เกษม	3 8009 00784 90 1	43 ม.4 ต.ชนบท						
76	นาย นิลทศ กอนแก้ว	3 8009 00788 89 8	80 ม.4 ต.ชนบท						
77	นาง จิตรา ชาญป้อม		43/2 ม.4 ต.ชนบท						
78	นาง อุไร รอดจันทร์	3 8009 00784 92 7	53 ม.4 ต.ชนบท						
79	น.ส. ฉิมดาวรัตน์ เกษม		43 ม.4 ต.ชนบท						
80	นาย อภิธร เกษมสุวรรณ	3 8097 00132 26 6	16 ม.5 ต.ชนบท						
81	นาง ศิริทิพย์รัมย์	3 8009 00784 80 3	42/1 ม.4 ต.ชนบท	4	33.00	/	/		
82	น.ส. ลัดดารัมย์	3 8009 00784 85 4	42/1 ม.4 ต.ชนบท	4	118.00	/	/		
83	นาง สิบดา เกษม		43 ม.4 ต.ชนบท	4	-				
84	นาย สมโชค อัคราภม		13/2 ม.3 ต.ชนบท	4	27.00	/	/		
85	นาง แฉกข์ บุญพรหม		40/1 ม.2 ต.ชนบท	4	900.00	/	/		
86	นาง ลัดดา แซ่ฮิว		337 ต.ชนบท ต.ปากพรก	4	75.00	/	/		
87	นาง ลมอร่า ขุนทิพย์	3 9405 00140 74 6	32 ม.4 ต.ชนบท	4	26.00	/	/		
88	นาย หนึ่ง ภัคศิณ		337 ต.ชนบท ต.ปากพรก	4	7.00	/			
89	นาง ลลิตา สอนัก	3 8009 00784 92 3	123/1 ม.4 ต.ชนบท	4	-				