ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	86/7 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	11	12	386,848.00	386,848.00	-		386,848.00	0.02
											-	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	86/8 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	11	12	386,848.00	386,848.00	-		386,848.00	0.02
											-	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	86/9 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	11	12	386,848.00	386,848.00	-		386,848.00	0.02
											-	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	86/10 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	11	12	386,848.00	386,848.00	-		386,848.00	0.02
											-	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	86/11 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	11	12	386,848.00	386,848.00	-		386,848.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1720	โฉนด	6486	18431	3	ที่อยู่อาศัย			51.00	51	650	33,150.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	108 อาศัยหลัก	81.00		8150	660,150.00	44	76	158,436.00	191,586.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1721	โฉนด	9312	49007	3	ที่อยู่อาศัย			26.90	26.9	200	5,380.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	123 อาศัยรอง	80.00		8100	648,000.00	18	26	479,520.00	484,900.00	-		484,900.00	0.02
	โฉนด	7910	42924	3	เกษตรกรรม		1	88.40	188.4	570	107,388.00								-			-	107,388.00	-	50,000,000.00		0.01
	นส.3ก		575	3	เกษตรกรรม			50.00	50	250	12,500.00								-			-	12,500.00	-		12,500.00	0.01
	นส.3ก		574	3	เกษตรกรรม			50.00	50	250	12,500.00								-			-	12,500.00	-		12,500.00	0.01
	นส.3ก		573	3	เกษตรกรรม			50.00	50	150	7,500.00								-			-	7,500.00	-		7,500.00	0.01
	นส.3ก		569	3	เกษตรกรรม			75.00	75	150	11,250.00								-			-	11,250.00	-		11,250.00	0.01
											-								-			-	-	-		-	
1722	โฉนด	815	2672	2	อื่นๆ		3	37.00	337	22,000	7,414,000.00		วรภรหินอ่นเช่าที่ดิน						-			-	7,414,000.00	-		7,414,000.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1723	โฉนด	9825	55866	3	เกษตรกรรม		2	3.09	203.09	570	115,761.30								-			-	115,761.30	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			10.87	10.87	570	6,195.90	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	37/2 อาศัยรอง	43.50		7850	341,475.00	9	9	310,742.25	316,938.15	-		316,938.15	0.02
					ที่อยู่อาศัย			10.87	10.87	570	6,195.90	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	37/3 อาศัยรอง	43.50		7850	341,475.00	9	9	310,742.25	316,938.15	-		316,938.15	0.02
					ที่อยู่อาศัย			10.87	10.87	570	6,195.90	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	37/4 อาศัยรอง	43.50		7850	341,475.00	9	9	310,742.25	316,938.15	-		316,938.15	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1724	โฉนด	6494	18439	3	พื้นที่ว่าง		1	17.00	117	650	76,050.00								-			-	76,050.00	-		76,050.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1725	โฉนด	8348	43444	3	ที่อยู่อาศัย		1	44.20	144.2	570	82,194.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	119 อาศัยหลัก	240.00		8150	1,956,000.00	12	14	1,682,160.00	1,764,354.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1726	โฉนด	8349	43445	3	ที่อยู่อาศัย		1	36.70	136.7	570	77,919.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	121 อาศัยหลัก	63.00		8150	513,450.00	19	28	369,684.00	447,603.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	121/1 อาศัยรอง	63.00		7850	494,550.00	12	14	425,313.00	425,313.00	-		425,313.00	0.02
											-	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	121/2 อาศัยรอง	63.00		7850	494,550.00	12	14	425,313.00	425,313.00	-		425,313.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1727	โฉนด	8350	43446	3	ที่อยู่อาศัย		2	55.80	255.8	570	145,806.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	78 อาศัยหลัก	30.00		8150	244,500.00	44	76	58,680.00	204,486.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1728	โฉนด	8713	45796	3	ที่อยู่อาศัย	1		23.30	423.3	570	241,281.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	40/1 อาศัยหลัก	105.00		8150	855,750.00	19	28	616,140.00	857,421.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	40/2 อาศัยรอง	132.00		8150	1,075,800.00	19	28	774,576.00	774,576.00	-		774,576.00	0.02
											-	3	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	40 อาศัยรอง	105.00		8150	855,750.00	19	28	616,140.00	616,140.00	-		616,140.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1729	โฉนด	10248	63810	3	ที่อยู่อาศัย			77.90	77.9	700	54,530.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	69/2 อาศัยหลัก	168.00		8150	1,369,200.00	14	18	1,122,744.00	1,177,274.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1730	โฉนด	8846	45695	3	ที่อยู่อาศัย		2	35.80	235.8	650	153,270.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	68/1 อาศัยรอง	63.00		8150	513,450.00	14	18	421,029.00	574,299.00	-		574,299.00	0.02
	โฉนด	6477	16616	3	เกษตรกรรม		3		300	570	171,000.00								-			-	171,000.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			96.30	96.3	570	54,891.00	2	บ้านเดียว1 ชั้น	ตึก	68 อาศัยรอง	58.50		8150	476,775.00	29	48	247,923.00	302,814.00	-		302,814.00	0.02
	โฉนด	12053	78638	3	เกษตรกรรม		2	59.60	259.6	570	147,972.00								-			-	147,972.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1731	โฉนด	6504	18449	3	เกษตรกรรม			77.00	77	200	15,400.00								-			-	15,400.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6505	18450	3	เกษตรกรรม			54.00	54	650	35,100.00								-			-	35,100.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9300	49104	8	ที่อยู่อาศัย			22.90	22.9	1,200	27,480.00	1	โรงจอดรถส่วนบุคคล(รอง)	ตึก	อาศัยรอง	66.00		2550	168,300.00	34	58	70,686.00	98,166.00	-		98,166.00	0.02
	นส.3ก		3425	7	ที่อยู่อาศัย			27.00	27	450	12,150.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	148.00		8100	1,198,800.00	29	48	623,376.00	635,526.00	-		635,526.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1732	โฉนด	9188	48620	3	ที่อยู่อาศัย		1	95.20	195.2	650	126,880.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	136 อาศัยรอง	45.00		7850	353,250.00	14	18	289,665.00	416,545.00	-		416,545.00	0.02
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	136/1 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	14	18	257,480.00	257,480.00	-		257,480.00	0.02
											-	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	136/2 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	14	18	257,480.00	257,480.00	-		257,480.00	0.02
											-	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	136/3 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	14	18	257,480.00	257,480.00	-		257,480.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1733	โฉนด	6425	16564	3	ที่อยู่อาศัย			80.00	80	200	16,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	73/3 อาศัยหลัก	101.25		8150	825,187.50	9	9	750,920.63	766,920.63	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1734	โฉนด	6428	16567	3	เกษตรกรรม		1	16.00	116	200	23,200.00								-			-	23,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1735	โฉนด	6427	16566	3	เกษตรกรรม			78.00	78	200	15,600.00								-			-	15,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6423	16562	3	ที่อยู่อาศัย		1	98.00	198	650	128,700.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	73 อาศัยรอง	66.00		8150	537,900.00	51	76	129,096.00	257,796.00	-		257,796.00	0.02
	โฉนด	6429	16568	3	ที่อยู่อาศัย			23.00	23	650	14,950.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	73/2 อาศัยรอง	66.00		8150	537,900.00	31	52	258,192.00	273,142.00	-		273,142.00	0.02
	โฉนด	6424	16563	3	ที่อยู่อาศัย			48.00	48	650	31,200.00		พื้นที่ต่อเนื่องบ้าน		อาศัยรอง				-			-	31,200.00	-		31,200.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1736	โฉนด	6426	16565	3	เกษตรกรรม			55.00	55	200	11,000.00								-			-	11,000.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1737	โฉนด	6443	16582	3	ที่อยู่อาศัย		1	13.00	113	650	73,450.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	101 อาศัยรอง	64.00		8150	521,600.00	35	60	208,640.00	282,090.00	-		282,090.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1738	โฉนด	6416	16555	3	ที่อยู่อาศัย		2	50.00	250	700	175,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	36 อาศัยหลัก	234.00		8150	1,907,100.00	11	12	1,678,248.00	1,853,248.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1739	โฉนด	6420	16559	3	ที่อยู่อาศัย			50.00	50	650	32,500.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	76/1 อาศัยรอง	134.00		8150	1,092,100.00	17	24	829,996.00	862,496.00	-		862,496.00	0.02
	โฉนด	6419	16558	3	ที่อยู่อาศัย		1	7.00	107	650	69,550.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	69,550.00	-		69,550.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1740	โฉนด	8286	43383	3	เกษตรกรรม		2	77.00	277	570	157,890.00								-			-	157,890.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1741	โฉนด	8285	43382	3	เกษตรกรรม		2	72.90	272.9	570	155,553.00								-			-	155,553.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6576	18521	3	เกษตรกรรม	1	1	47.00	547	250	136,750.00								-			-	136,750.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1742	โฉนด	8284	43381	3	เกษตรกรรม		3	94.90	394.9	570	225,093.00								-			-	225,093.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1743	โฉนด	8376	43501	7	ที่อยู่อาศัย			77.80	77.8	500	38,900.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	200/18 อาศัยรอง	90.00		7400	666,000.00	29	48	346,320.00	385,220.00	-		385,220.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1744	โฉนด	6495	18440	3	ที่อยู่อาศัย			35.00	35	650	22,750.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	69/1 อาศัยหลัก	85.75		8150	698,862.50	31	52	335,454.00	358,204.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1745	โฉนด	6435	16574	3	ที่อยู่อาศัย			50.00	50	650	32,500.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	111 อาศัยหลัก	184.00		8150	1,499,600.00	27	44	839,776.00	872,276.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1746	โฉนด	6496		3	ที่อยู่อาศัย		1	20.70	120.7	700	84,490.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	69 อาศัยหลัก	216.00		8100	1,749,600.00	39	68	559,872.00	644,362.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	69/2 อาศัยรอง	90.00		8150	733,500.00	24	38	454,770.00	454,770.00	-		454,770.00	0.02
											-	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	69/3	80.00		8100	648,000.00			648,000.00	648,000.00	-		648,000.00	
											-		ชั้นที่1ค้าขาย	ตึก	อื่นๆ	9.00	50	8100	72,900.00	18	26	53,946.00	53,946.00	26,973.00		53,946.00	0.30
											-		ชั้นที่2 อาศัย	ตึก	อาศัยรอง	71.00	50	8100	575,100.00	18	26	425,574.00	425,574.00	212,787.00		425,574.00	0.02
	โฉนด	10247	63809	3	ที่อยู่อาศัย			82.90	82.9	650	53,885.00		พื้นที่ต่อเนื่องจากบ้าน						-			-	53,885.00	-		53,885.00	0.02
	โฉนด	5997	16377	1	เกษตรกรรม	7		65.00	2865	200	573,000.00								-			-	573,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1747	โฉนด	6436	16575	3	ที่อยู่อาศัย			76.00	76	650	49,400.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	73/1 อาศัยรอง	165.00		8150	1,344,750.00	35	60	537,900.00	587,300.00	-		587,300.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1748	โฉนด	6437	16576	3	ที่อยู่อาศัย		1	87.20	187.2	650	121,680.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	122 อาศัยหลัก	96.00		8100	777,600.00	14	18	637,632.00	759,312.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1749	โฉนด	10455	63754	3	ที่อยู่อาศัย			99.20	99.2	650	64,480.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	160 อาศัยหลัก	106.40		8100	861,840.00	5	5	818,748.00	883,228.00	-	50,000,000.00		0.02
											-		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	160/1 อาศัยรอง	106.40		8100	861,840.00	5	5	818,748.00	818,748.00	-		818,748.00	0.02
	โฉนด	11401	75686	3	ที่อยู่อาศัย			30.00	30	650	19,500.00		พื้นที่ต่อเนื่องบ้าน		อาศัยหลัก				-			-	19,500.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1750	โฉนด	6439	16578	3	เกษตรกรรม	2		52.00	852	200	170,400.00								-			-	170,400.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6438	16577	3	เกษตรกรรม	2	1	54.00	954	200	190,800.00								-			-	190,800.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	7600	31740	2	ที่อยู่อาศัย	4	1	96.60	1796.6	900	1,616,940.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	52/19 อาศัยหลัก	246.00		8100	1,992,600.00	6	6	1,873,044.00	3,489,984.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	52.00		8150	423,800.00	28	46	228,852.00	228,852.00	-		228,852.00	0.02
											-	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	145.00		8150	1,181,750.00	28	46	638,145.00	638,145.00	-		638,145.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											-	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	62.00		7850	486,700.00	36	62	184,946.00	184,946.00	-		184,946.00	0.02
											-	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	62.00		7850	486,700.00	36	62	184,946.00	184,946.00	-		184,946.00	0.02
											-	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	62.00		7850	486,700.00	36	62	184,946.00	184,946.00	-		184,946.00	0.02
											-	7	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	62.00		7850	486,700.00	36	62	184,946.00	184,946.00	-		184,946.00	0.02
											-	8	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	9	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	10	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	11	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	12	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	13	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	14	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	15	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	16	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	17	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	18	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	19	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	20	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	69.75		7850	547,537.50	36	62	208,064.25	208,064.25	-		208,064.25	0.02
											-	21	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	140.50		8150	1,145,075.00	28	46	618,340.50	618,340.50	-		618,340.50	0.02
	โฉนด	7644	32055	3	ที่อยู่อาศัย		2	49.00	249	500	124,500.00	22	โรงจอดรถ		อาศัยหลัก	135.00		2550	344,250.00	6	6	323,595.00	448,095.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6445	16584	3	ที่อยู่อาศัย			28.00	28	650	18,200.00		ทางส่วนบุคคล		อาศัยรอง				-			-	18,200.00	-		18,200.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1751	โฉนด	8667	45037	3	พื้นที่ว่าง			73.40	73.4	650	47,710.00									-			-	47,710.00	-		47,710.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
1752	โฉนด	6434	16573	3	ที่อยู่อาศัย		2	66.50	266.5	650	173,225.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	117 อาศัยรอง	217.80		8150	1,775,070.00	20	30	1,242,549.00	1,415,774.00	-		1,415,774.00	0.02
											-									-			-	-	-		-	
1753	โฉนด				ที่อยู่อาศัย						-	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	102 อาศัยหลัก	82.50		8150	672,375.00	24	38	416,872.50	416,872.50	-	50,000,000.00		0.02
											-									-			-	-	-		-	
1754	โฉนด	9991	57945	3	ที่อยู่อาศัย			78.20	78.2	570	44,574.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	71 อาศัยหลัก	175.00		8000	1,400,000.00	47	93	98,000.00	142,574.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6493	18438	3	เกษตรกรรม		2	93.00	293	650	190,450.00								-			-	190,450.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1755	โฉนด	6502	18447	3	เกษตรกรรม	1	2	45.20	645.2	650	419,380.00								-			-	419,380.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1756	โฉนด	7377	35047	3	ที่อยู่อาศัย			72.70	72.7	200	14,540.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	33/1 อาศัยหลัก	88.00		8100	712,800.00	24	38	441,936.00	456,476.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7378	35048	3	ที่อยู่อาศัย			76.40	76.4	200	15,280.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	33/7 อาศัยรอง	88.00		8100	712,800.00	24	38	441,936.00	457,216.00	-		457,216.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1757	โฉนด	6476	16615	3	ที่อยู่อาศัย	1	2	43.00	643	650	417,950.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	72 อาศัยหลัก	98.00		8100	793,800.00	44	76	190,512.00	608,462.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1758	โฉนด	6449	16588	3	ที่อยู่อาศัย	1	2	17.00	617	570	351,690.00	1	บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	47 อาศัยหลัก	110.00		8050	885,500.00	39	86	123,970.00	475,660.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1759	โฉนด	6448	16587	3	เกษตรกรรม	2	1	11.00	911	570	519,270.00								-			-	519,270.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6447	16586	3	เกษตรกรรม	1	2	36.00	636	570	362,520.00								-			-	362,520.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1760	โฉนด	11232	74588	3	ที่อยู่อาศัย			58.10	58.1	200	11,620.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	146 อาศัยรอง	120.00		8150	978,000.00	14	18	801,960.00	813,580.00	-		813,580.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1761	โฉนด	9301	49415	3				87.00	87	650	56,550.00								-			-	56,550.00	-		56,550.00	
											-								-			-	-	-		-	
1762	โฉนด	12170	79737	3	พื้นที่ว่าง		2	23.20	223.2	200	44,640.00								-			-	44,640.00	-		44,640.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1763	โฉนด	12171	79738	3	พื้นที่ว่าง		3	38.30	338.3	200	67,660.00								-			-	67,660.00	-		67,660.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1764	โฉนด	12172	79739	3	เกษตรกรรม		1	93.90	193.9	200	38,780.00								-			-	38,780.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1765	โฉนด	6507	18452	3	เกษตรกรรม		2	1.10	201.1	200	40,220.00								-			-	40,220.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8851	47513	3	พื้นที่ว่าง		1	49.20	149.2	650	96,980.00								-			-	96,980.00	-		96,980.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1766	โฉนด	12532	82067	3	เกษตรกรรม	1	2	32.50	632.5	570	360,525.00								-			-	360,525.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1767	โฉนด	12534	82069	3	ที่อยู่อาศัย	1		88.00	488	260	126,880.00	1	บ้านเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	44 อาศัยรอง	105.00		8050	845,250.00	44	85	126,787.50	253,667.50	-		253,667.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1768	โฉนด	12535	82070	3	ที่อยู่อาศัย	1		87.00	487	260	126,620.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	29 อาศัยหลัก	74.25		8150	605,137.50	39	68	193,644.00	320,264.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	29/1 อาศัยรอง	39.00		8150	317,850.00	8	8	292,422.00	292,422.00	-		292,422.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1769	โฉนด	6503	18448	3	เกษตรกรรม	4	3	17.10	1917.1	350	670,985.00								-			-	670,985.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					ที่อยู่อาศัย			27.00	27	350	9,450.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	40/2 อาศัยหลัก	108.00		8150	880,200.00	20	30	616,140.00	625,590.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1770	โฉนด	6792	24412	3	เกษตรกรรม	2		63.00	863	200	172,600.00								-			-	172,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5872	15812	4	เกษตรกรรม	4	2	34.00	1834	440	806,960.00								-			-	806,960.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5860	15801	4	เกษตรกรรม			62.00	62	650	40,300.00								-			-	40,300.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1771	โฉนด	3359	9079	1	อื่นๆ			61.00	61	14,000	854,000.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	254/7 อื่นๆ	34.80		7850	273,180.00	35	60	109,272.00	963,272.00	-		963,272.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1772	โฉนด	7385	35061	4	เกษตรกรรม	1			400	610	244,000.00								-			-	244,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8849	45696	3	ที่อยู่อาศัย			37.30	37.3	700	26,110.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	96.00		7850	753,600.00	25	40	452,160.00	478,270.00	-		478,270.00	0.02
	โฉนด	6535	18480	3	ที่อยู่อาศัย		1	20.00	120	650	78,000.00	2	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	100.00		7400	740,000.00	20	30	518,000.00	596,000.00	-		596,000.00	0.02
											-	3	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	50.00		7400	370,000.00	20	30	259,000.00	259,000.00	-		259,000.00	0.02
											-	4	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	50.00		7400	370,000.00	20	30	259,000.00	259,000.00	-		259,000.00	0.02
	โฉนด	8778	46095	3	ที่อยู่อาศัย			48.40	48.4	650	31,460.00	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	60.00		7850	471,000.00	23	36	301,440.00	332,900.00	-		332,900.00	0.02
	โฉนด	6539	18484	3	ที่อยู่อาศัย			36.50	36.5	650	23,725.00	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	60.00		7850	471,000.00	23	36	301,440.00	325,165.00	-		325,165.00	0.02
	โฉนด	6543	18488	3	พื้นที่ว่าง			63.00	63	650	40,950.00								-			-	40,950.00	-		40,950.00	0.60
	โฉนด	6555	18500	3	ที่อยู่อาศัย	2	3	12.00	1112	490	544,880.00	7	บ้านเดียว 1 ชั้น	ตึก	17/1 อาศัยหลัก	195.00		8150	1,589,250.00	33	56	699,270.00	1,244,150.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1773	โฉนด	6554	18499	3	เกษตรกรรม	1	2	78.20	678.2	250	169,550.00								-			-	169,550.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			35.00	35	250	8,750.00	1	บ้านเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	43 อาศัยรอง	140.00		8050	1,127,000.00	85	85	169,050.00	177,800.00	-		177,800.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1774	โฉนด	9624	53442	3	ที่อยู่อาศัย		1	55.80	155.8	700	109,060.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	43/1 อาศัยหลัก	110.00		8150	896,500.00	39	68	286,880.00	395,940.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9626	53444	3	เกษตรกรรม			54.50	54.5	700	38,150.00								-			-	38,150.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9625	53443	3	เกษตรกรรม		1	42.10	142.1	700	99,470.00								-			-	99,470.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9627	53445	3	เกษตรกรรม			54.60	54.6	700	38,220.00								-			-	38,220.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1775	โฉนด	6506	18451	3	เกษตรกรรม	2	1	78.00	978	440	430,320.00								-			-	430,320.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			40.00	40	440	17,600.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	84 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	10	10	1,173,600.00	1,191,200.00	-	50,000,000.00		0.02
	นส.3ก		143	3	เกษตรกรรม	3	2	77.00	1477	450	664,650.00								-			-	664,650.00	-		664,650.00	0.01
											-								-			-	-	-		-	
1776	โฉนด	4729	12238	4	ที่อยู่อาศัย		1	33.40	133.4	700	93,380.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	109 อาศัยหลัก	240.00		8150	1,956,000.00	39	68	625,920.00	719,300.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1777	โฉนด	8645	45731	4	ที่อยู่อาศัย		1	93.50	193.5	420	81,270.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	89/2 อาศัยรอง	136.00		8150	1,108,400.00	19	28	798,048.00	879,318.00	-		879,318.00	0.02
											-	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	112.00		2150	240,800.00	7	7	223,944.00	223,944.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1778	โฉนด	8644	45730	4	ที่อยู่อาศัย			61.00	61	7,600	463,600.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/9 อาศัยหลัก	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	1,102,375.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1779	โฉนด	10643	67300	4	ที่อยู่อาศัย			30.80	30.8	7,600	234,080.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/8 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	872,855.00	-		872,855.00	0.02
	นส.3ก		341	4	อื่นๆ	7		27.00	2827	530	1,498,310.00	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5ชั้น	ตึก	135 อื่นๆ	90.00		7150	643,500.00	13	16	540,540.00	2,038,850.00	-		2,038,850.00	0.30
	นส.3ก		624	4	อื่นๆ	2		20.00	820	700	574,000.00	3	โรงที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	1600.00		6000	9,600,000.00	33	85	1,440,000.00	2,014,000.00	-		2,014,000.00	0.30
											-	4	โรงที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	493.00		6000	2,958,000.00	33	85	443,700.00	443,700.00	-		443,700.00	0.30
											-	5	โรงที่ 3	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	648.00		6000	3,888,000.00	33	85	583,200.00	583,200.00	-		583,200.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	6	โรงที่4	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	379.75		6000	2,278,500.00	3	6	2,141,790.00	2,141,790.00	-		2,141,790.00	0.30
											-	7	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	57.50		8150	468,625.00	3	3	454,566.25	454,566.25	-		454,566.25	0.02
	นส.3ก		1283	4	เกษตรกรรม	1		30.00	430	700	301,000.00								-			-	301,000.00	-		301,000.00	0.01
	นส.3ก		665	4	เกษตรกรรม	1		11.00	411	700	287,700.00								-			-	287,700.00	-		287,700.00	0.01
	นส.3ก		623	4	เกษตรกรรม	1	1	7.00	507	700	354,900.00								-			-	354,900.00	-		354,900.00	0.01
											-								-			-	-	-		-	
1780	โฉนด	10642	67299	4	ที่อยู่อาศัย			29.00	29	7,600	220,400.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/7 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	859,175.00	-		859,175.00	0.02
	โฉนด	5865	15806	4	เกษตรกรรม	1	2		600	610	366,000.00								-			-	366,000.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			53.00	53	610	32,330.00	2	บ้านเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	61 อาศัยหลัก	220.00		8050	1,771,000.00	34	85	265,650.00	297,980.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1781	โฉนด	10641	67298	4	ที่อยู่อาศัย			28.20	28.2	7,600	214,320.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/6 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	853,095.00	-		853,095.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1782	โฉนด	10640	67297	4	ที่อยู่อาศัย			26.80	26.8	7,600	203,680.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/5 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	842,455.00	-		842,455.00	0.02
	โฉนด	6202	18753	4	เกษตรกรรม	8		79.45	3279.45	260	852,657.00								-			-	852,657.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			22.75	22.75	260	5,915.00	2	บ้านเดียวยกใต้ถุนสูง	ไม้	26 อาศัยรอง	91.00		8200	746,200.00	74	93	52,234.00	58,149.00	-		58,149.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1783	โฉนด	10637	81500	4	ที่อยู่อาศัย			22.90	22.9	7,600	174,040.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/2 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	10	10	638,775.00	812,815.00	-		812,815.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1784	โฉนด	10636	81501	4	ที่อยู่อาศัย			34.70	34.7	7,600	263,720.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	49/1 อาศัยรอง	119.00		8350	993,650.00	10	10	894,285.00	1,158,005.00	-		1,158,005.00	0.02
	โฉนด	9048	48035	4	เกษตรกรรม	1	1	85.00	585	200	117,000.00								-			-	117,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6018	16391	4	ที่อยู่อาศัย	1		63.00	463	700	324,100.00	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	126 อาศัยรอง	140.00		8150	1,141,000.00	34	58	479,220.00	803,320.00	-		803,320.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	11367	75327	4	ที่อยู่อาศัย			27.00	27	17,000	459,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	170/16 อาศัยรอง	125.00		8350	1,043,750.00	7	7	970,687.50	1,429,687.50	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9047	48034	4	เกษตรกรรม	1	1	85.00	585	200	117,000.00								-			-	117,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1785	โฉนด	5861	15802	4	ที่อยู่อาศัย			70.00	70	650	45,500.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	103 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	27	44	730,240.00	775,740.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5862	15803	4	ที่อยู่อาศัย			60.00	60	650	39,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	39,000.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1786	โฉนด	5863	15804	4	ที่อยู่อาศัย		2	10.00	210	650	136,500.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	46/2 อาศัยหลัก	147.60		8150	1,202,940.00	24	38	745,822.80	882,322.80	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1787	โฉนด	12417	80873	4	เกษตรกรรม			27.10	27.1	650	17,615.00								-			-	17,615.00	-	50,000,000.00		0.01
1788	โฉนด	12259	15796	4	ที่อยู่อาศัย		2	81.00	281	650	182,650.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	65/1 อาศัยหลัก	216.00		8150	1,760,400.00	7	7	1,637,172.00	1,819,822.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1789	โฉนด	5856	15797	4	เกษตรกรรม		2	74.90	274.9	260	71,474.00								-			-	71,474.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1790	โฉนด	5879	15798	4	ที่อยู่อาศัย		2	75.00	275	700	192,500.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	65/5 อาศัยหลัก	42.00		8000	336,000.00	24	93	23,520.00	216,020.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1791	โฉนด	5854	19225	4	เกษตรกรรม			73.00	73	650	47,450.00								-			-	47,450.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6000	16093	4	เกษตรกรรม			92.00	92	200	18,400.00								-			-	18,400.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6001	16379	4	เกษตรกรรม		3	33.00	333	200	66,600.00								-			-	66,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6002	16380	4	เกษตรกรรม	1		63.00	463	570	263,910.00								-			-	263,910.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1792	โฉนด	5853	15795	4	พื้นที่ว่าง			40.00	40	650	26,000.00								-			-	26,000.00	-		26,000.00	0.60
	โฉนด	5850	15793	4	ที่อยู่อาศัย	1	1	16.00	516	570	294,120.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	65 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	25	40	782,400.00	1,076,520.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	65/3 อาศัยรอง	98.00		8150	798,700.00	18	26	591,038.00	591,038.00	-		591,038.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1793	โฉนด	9852	57559	4	ที่อยู่อาศัย			48.40	48.4	200	9,680.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	67/5 อาศัยหลัก	102.00		7850	800,700.00	29	48	416,364.00	426,044.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1794	โฉนด	12263	15794	4	ที่อยู่อาศัย			53.70	53.7	650	34,905.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	90/1 อาศัยรอง	60.00		8150	489,000.00	29	48	254,280.00	289,185.00	-		289,185.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1795	นส.3				ที่อยู่อาศัย					200	-	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	174/1 อาศัยรอง	90.00		8150	733,500.00	9	9	667,485.00	667,485.00	-		667,485.00	0.02
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	174/2 อาศัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	9	9	667,485.00	667,485.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	3	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	174/3 อาศัยรอง	90.00		8150	733,500.00	9	9	667,485.00	667,485.00	-		667,485.00	0.02
	โฉนด	9692	56365	4	เกษตรกรรม	3	1	65.80	1365.8	200	273,160.00								-			-	273,160.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5874	15814	4	เกษตรกรรม	2	1	88.00	988	380	375,440.00								-			-	375,440.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			60.00	60	380	22,800.00	4	บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	174 อาศัยรอง	240.00		8000	1,920,000.00	44	93	134,400.00	157,200.00	-		157,200.00	0.02
	โฉนด	11223	77743	4	เกษตรกรรม	9	1	51.60	3751.6	350	1,313,060.00								-			-	1,313,060.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9690	56363	4	เกษตรกรรม	2			800	200	160,000.00								-			-	160,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1796	โฉนด	9154	48969	4	ที่อยู่อาศัย			88.20	88.2	700	61,740.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	86/3 อาศัยหลัก	80.00		8150	652,000.00	19	28	469,440.00	531,180.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1797	โฉนด	5848	15791	4	ที่อยู่อาศัย		1	73.00	173	570	98,610.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	66 อาศัยรอง	55.00		8150	448,250.00	19	28	322,740.00	421,350.00	-		421,350.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	66/2 อาศัยรอง	55.00		8150	448,250.00	19	28	322,740.00	322,740.00	-		322,740.00	0.02
											-	3	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	10/2 อาศัยรอง	55.00		8150	448,250.00	19	28	322,740.00	322,740.00	-		322,740.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1798	โฉนด	5849	15792	4	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	650	14,300.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	32.00		8150	260,800.00	2	2	255,584.00	269,884.00	-		269,884.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1799	โฉนด	12262	19224	4	พื้นที่ว่าง	4	1	43.00	1743	530	923,790.00								-			-	923,790.00	-		923,790.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1800	โฉนด	5866	16047	4	ที่อยู่อาศัย		2		200	700	140,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	65/2 อาศัยหลัก	113.00		8150	920,950.00	54	76	221,028.00	361,028.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	65/6 อาศัยรอง	68.80		8150	560,720.00	64	76	134,572.80	134,572.80	-		134,572.80	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1801	โฉนด	5868	15808	4	ที่อยู่อาศัย		3	93.00	393	610	239,730.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	141/7 อาศัยหลัก	112.00		8150	912,800.00	7	7	848,904.00	1,088,634.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1802	โฉนด	7523	31663	4	ที่อยู่อาศัย		2	2.10	202.1	430	86,903.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	108.80		8150	886,720.00	39	68	283,750.40	370,653.40	-		370,653.40	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1803	โฉนด	9673	55614	4	เกษตรกรรม	1	1	5.50	505.5	610	308,355.00								-			-	308,355.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1804	โฉนด	4168	10821	8	ที่อยู่อาศัย			7.80	7.8	25,000	195,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216 อาศัยหลัก	274.84		8350	2,294,914.00	9	9	2,088,371.74	2,283,371.74	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3977	10512	8	ที่อยู่อาศัย			99.40	99.4	22,000	2,186,800.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	2,186,800.00	-		2,186,800.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1805	โฉนด	4169	10822	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	25,000	562,500.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	216/2 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	34	58	237,384.00	799,884.00	-		799,884.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1806	โฉนด	3978	10513	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.40	22.4	25,000	560,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216/4	72.00			-			-	560,000.00	-		560,000.00	0.02
										25,000	-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.30
										25,000	-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยหลัก	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1807	โฉนด	4170	10823	8	อื่นๆ			22.60	22.6	25,000	565,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216/5 อื่นๆ	72.00		8350	601,200.00	35	60	240,480.00	805,480.00	-		805,480.00	0.30
	โฉนด	4098	10716	8	ที่อยู่อาศัย			27.00	27	3,700	99,900.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	222/5 อาศัยรอง	67.50		8350	563,625.00	34	58	236,722.50	336,622.50	-		336,622.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1808	โฉนด	4206	10993	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	25,000	562,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216/6 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	815,004.00	-		815,004.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1809	โฉนด	4171	10824	8	อื่นๆ			22.60	22.6	25,000	565,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216/8 อื่นๆ	72.00			-			-	565,000.00	-		565,000.00	0.30
											-		ชั้นที่1	ตึก	อื่นๆ	36.00		8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	-		126,252.00	0.30
											-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยรอง	36.00		8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	-		126,252.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1810	โฉนด	4259	11136	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	25,000	562,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	216/9 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	815,004.00	-		815,004.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1811	โฉนด	12238	15834	4	ที่อยู่อาศัย		3		300	610	183,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	145 อาศัยหลัก	73.50		8150	599,025.00	14	18	491,200.50	674,200.50	-	50,000,000.00		0.02
					อื่นๆ			28.00	28	610	17,080.00	2	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	105.00		8150	855,750.00	14	18	701,715.00	718,795.00	-		718,795.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1812	โฉนด	2819	7572	8	ที่อยู่อาศัย			22.40	22.4	25,000	560,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	143/1 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	812,504.00	-		812,504.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1813	โฉนด	2820	7573	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	25,000	557,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	143/2 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	810,004.00	-		810,004.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1814	โฉนด	2821	7574	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	25,000	557,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	143/3 อาศัยหลัก	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	810,004.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3299	8823	8	ที่อยู่อาศัย			94.00	94	1,200	112,800.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	160.00		8150	1,304,000.00	29	48	678,080.00	790,880.00	-		790,880.00	0.02
											-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัยรอง	50.00		2550	127,500.00	13	16	107,100.00	107,100.00	-		107,100.00	0.02
	โฉนด	3533	9621	8	เกษตรกรรม			74.20	74.2	1,200	89,040.00								-			-	89,040.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1815	โฉนด	2822	7575	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	25,000	557,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	143/4 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	810,004.00	-		810,004.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1816	โฉนด	2823	7576	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.20	22.2	25,000	555,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	143/5	72.00			-			-	555,000.00	-		555,000.00	0.02
										25,000	-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.30
										25,000	-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.02
	โฉนด	9299	49103	8	ที่อยู่อาศัย			22.10	22.1	1,200	26,520.00	2	โรงจอดรถส่วนบุคคล(รอง)	ตึก	อาศัยรอง	40.00		2550	102,000.00	24	38	63,240.00	89,760.00	-		89,760.00	0.02
	โฉนด	3534	9622	8	ที่อยู่อาศัย			74.20	74.2	1,200	89,040.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	133 อาศัยหลัก	300.00		8100	2,430,000.00	14	18	1,992,600.00	2,081,640.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3839	10200	1	ที่อยู่อาศัย			22.40	22.4	3,700	82,880.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	175/7 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	366,947.00	-		366,947.00	0.02
	โฉนด	3838	10199	1	ที่อยู่อาศัย			22.60	22.6	3,700	83,620.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	367,687.00	-		367,687.00	0.02
	โฉนด	9362	49071	1	ที่อยู่อาศัย			23.90	23.9	3,700	88,430.00	6	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	175/7 อาศัยรอง	80.00		8350	668,000.00	34	58	280,560.00	368,990.00	-		368,990.00	0.02
	โฉนด	9361	49070	1	ที่อยู่อาศัย			23.70	23.7	3,700	87,690.00	7	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	175/8 อาศัยรอง	80.00		8350	668,000.00	34	58	280,560.00	368,250.00	-		368,250.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1817	โฉนด	4351	11321	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			36.30	36.3	25,000	907,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	254/3-6	185.00			-			-	907,500.00	-		907,500.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	92.50	50	8350	772,375.00	27	44	432,530.00	432,530.00	216,265.00		432,530.00	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	92.50	50	8350	772,375.00	27	44	432,530.00	432,530.00	216,265.00		432,530.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	4352	11322	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			27.00	27	22,000	594,000.00	2	พื้นที่ต่อเนื่อง254/3-6						-			-	594,000.00	-		594,000.00	0.30
	โฉนด	4353	11323	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			28.50	28.5	22,000	627,000.00	3	พื้นที่ต่อเนื่อง254/3-7						-			-	627,000.00	-		627,000.00	0.30
	โฉนด	4354	11324	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			27.50	27.5	22,000	605,000.00	4	พื้นที่ต่อเนื่อง254/3-8						-			-	605,000.00	-		605,000.00	0.30
	โฉนด	4161	11080	6	ที่อยู่อาศัย			42.10	42.1	6,150	258,915.00	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	100.00		7850	785,000.00	24	38	486,700.00	745,615.00	-		745,615.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1818	โฉนด	10740	67946	8	ที่อยู่อาศัย			86.40	86.4	15,500	1,339,200.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	272/98 อาศัยรอง	210.00		8150	1,711,500.00	11	12	1,506,120.00	2,845,320.00	-		2,845,320.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1819	โฉนด	9482	49289	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			33.30	33.3	25,000	832,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	509	162.00			-			-	832,500.00	-		832,500.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	81.00	50	8350	676,350.00	18	26	500,499.00	500,499.00	250,249.50		500,499.00	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	81.00	50	8350	676,350.00	18	26	500,499.00	500,499.00	250,249.50		500,499.00	0.02
	โฉนด	9483	49290	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			21.00	21	10,000	210,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	210,000.00	-		210,000.00	0.02
	โฉนด	9392	49301	1	ที่อยู่อาศัย			21.00	21	10,000	210,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	509/10 อาศัยหลัก	81.00		8350	676,350.00	19	28	486,972.00	696,972.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1820	โฉนด	4071	10636	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			73.40	73.4	3,700	271,580.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	175/54-56	239.12			-			-	271,580.00	-		271,580.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	119.56	50	8350	998,326.00	32	54	459,229.96	459,229.96	229,614.98		459,229.96	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	119.56	50	8350	998,326.00	32	54	459,229.96	459,229.96	229,614.98		459,229.96	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1821	โฉนด	4199	10891	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			46.20	46.2	25,000	1,155,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	222/1-4	360.00			-			-	1,155,000.00	-		1,155,000.00	0.02
											-		ชั้น 1		อื่นๆ	180.00	50	8350	1,503,000.00	31	52	721,440.00	721,440.00	360,720.00		721,440.00	0.30
											-		ชั้น 2		อาศัยรอง	180.00	50	8350	1,503,000.00	31	52	721,440.00	721,440.00	360,720.00		721,440.00	0.02
	โฉนด	4204	10896	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			97.60	97.6	500	48,800.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	48,800.00	-		48,800.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	4198	10890	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			46.20	46.2	25,000	1,155,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	1,155,000.00	-		1,155,000.00	0.30
	โฉนด	4197	10889	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			14.00	14	16,500	231,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	231,000.00	-		231,000.00	0.30
	โฉนด	4325	13397	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			41.90	41.9	25,000	1,047,500.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	1,047,500.00	-		1,047,500.00	0.30
	โฉนด	8109	42913	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			47.90	47.9	500	23,950.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	23,950.00	-		23,950.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1822	โฉนด	4100	10710	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	197/19-22	540.00			-			-	83,250.00	-		83,250.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	270.00	50	8350	2,254,500.00	32	54	1,037,070.00	1,037,070.00	518,535.00		1,037,070.00	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	270.00	50	8350	2,254,500.00	32	54	1,037,070.00	1,037,070.00	518,535.00		1,037,070.00	0.02
	โฉนด	3894	10281	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	83,250.00	-		83,250.00	0.30
	โฉนด	3895	10282	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			45.00	45	3,700	166,500.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	166,500.00	-		166,500.00	0.30
	โฉนด	4187	10882	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	83,250.00	-		83,250.00	0.30
	โฉนด	3896	10283	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	83,250.00	-		83,250.00	0.30
	โฉนด	4040	10553	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	83,250.00	-		83,250.00	0.30
	โฉนด	3675	10009	8	อื่นๆ		2	25.60	225.6	3,250	733,200.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	197/1922 อื่นๆ	648.00		3600	2,332,800.00	10	10	2,099,520.00	2,832,720.00	-		2,832,720.00	0.30
											-		300 ตารางเมตรขึ้นไป						-			-	-	-		-	
	โฉนด	3939	10366	1	อื่นๆ			22.50	22.5	3,700	83,250.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	197/16 อื่นๆ	81.00		8350	676,350.00	28	46	365,229.00	448,479.00	-		448,479.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1823	โฉนด	3225	8654	8	ที่อยู่อาศัย		2	28.80	228.8	500	114,400.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	213 อาศัยรอง	311.20		6650	2,069,480.00	14	18	1,696,973.60	1,811,373.60	-		1,811,373.60	0.02
											-		(ร้านอาหาร)						-			-	-	-		-	
	โฉนด	300	2620	1	เกษตรกรรม	2	1	34.25	934.25	570	532,522.50								-			-	532,522.50	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					ที่อยู่อาศัย			101.25	101.25	570	57,712.50	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	123 อาศัยหลัก	405.00		8100	3,280,500.00	44	76	787,320.00	845,032.50	-	50,000,000.00		0.02
					ที่อยู่อาศัย			58.50	58.5	570	33,345.00	4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัยรอง	234.00		8050	1,883,700.00	28	85	282,555.00	315,900.00	-		315,900.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			25.00	25	570	14,250.00	5	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	อาศัยรอง	100.00		8150	815,000.00	18	26	603,100.00	617,350.00	-		617,350.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1824	โฉนด	3233	8561	1	อื่นๆ	1		26.10	426.1	19,000	8,095,900.00	1	โรงจอดรถ(เต็นท์ขายรถมือสอง)	โครงเหล็ก	418 อื่นๆ	960.00		2550	2,448,000.00	19	28	1,762,560.00	9,858,460.00	-		9,858,460.00	0.30
	โฉนด	261	2587	1	อื่นๆ		1	8.00	108	14,000	1,512,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง		อื่นๆ				-			-	1,512,000.00	-		1,512,000.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1825	โฉนด	3158	8309	1	อื่นๆ			48.50	48.5	3,700	179,450.00	1	โรงจอดรถ(อาคารพักบริการลูกค้า)	โครงเหล็ก	587 อื่นๆ	45.00		2550	114,750.00	12	14	98,685.00	278,135.00	-		278,135.00	0.30
	โฉนด	3157	8308	1	อื่นๆ		3	31.50	331.5	3,700	1,226,550.00	2	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	84.00		2550	214,200.00	12	14	184,212.00	1,410,762.00	-		1,410,762.00	0.30
											-	3	โรงจอดรถ(ล้างอัดโฉนดตึด)	โครงเหล็ก	อื่นๆ	63.00		2550	160,650.00	12	14	138,159.00	138,159.00	-		138,159.00	0.30
	โฉนด	769	2484	1	เกษตรกรรม	2	2	20.65	1020.65	10,500	10,716,825.00								-			-	10,716,825.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			20.25	20.25	10,500	212,625.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	375 อาศัยรอง	81		7850	635,850.00	36	62	241,623.00	454,248.00	-		454,248.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			20.25	20.25	10,500	212,625.00	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	376 อาศัยรอง	81		7850	635,850.00	36	62	241,623.00	454,248.00	-		454,248.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			20.25	20.25	10,500	212,625.00	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	377 อาศัยรอง	81		7850	635,850.00	36	62	241,623.00	454,248.00	-		454,248.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			20.25	20.25	10,500	212,625.00	7	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	379 อาศัยรอง	81		7850	635,850.00	36	62	241,623.00	454,248.00	-		454,248.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			20.25	20.25	10,500	212,625.00	8	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	393 อาศัยรอง	81		7850	635,850.00	36	62	241,623.00	454,248.00	-		454,248.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1826	โฉนด	11225	74535	5	เกษตรกรรม	2			800	500	400,000.00								-			-	400,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1827	โฉนด	11226	74536	5	เกษตรกรรม	1			400	500	200,000.00								-			-	200,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1828	โฉนด	8168	42369	8	ที่อยู่อาศัย			21.00	21	850	17,850.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	158/47 อาศัยหลัก	60.00		8100	486,000.00	26	42	281,880.00	299,730.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10120	65546	3	ที่อยู่อาศัย			50.00	50	700	35,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	200.0		8150	1,630,000.00	41	72	456,400.00	491,400.00	-		491,400.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1829	โฉนด	6974	25813	5	พื้นที่ว่าง			37.00	37	1,000	37,000.00								-			-	37,000.00	-		37,000.00	0.60
	โฉนด	6975	25814	5	พื้นที่ว่าง			46.00	46	1,000	46,000.00								-			-	46,000.00	-		46,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1830	นส.3ก		2840	5	ที่อยู่อาศัย	1		58.00	458	420	192,360.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	168 อาศัยหลัก	140.00		8150	1,141,000.00	24	38	707,420.00	899,780.00	-		899,780.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1831	นส.3ก		2841	5	ที่อยู่อาศัย	1		3.00	403	420	169,260.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	168/1 อาศัยหลัก	108.00		8150	880,200.00	24	38	545,724.00	714,984.00	-		714,984.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1832	นส.3ก		2842	5	ที่อยู่อาศัย	1		8.00	408	420	171,360.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	164 อาศัยหลัก	108.00		8150	880,200.00	24	38	545,724.00	717,084.00	-		717,084.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1833	นส.3ก		2843	5	ที่อยู่อาศัย	1		14.00	414	420	173,880.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	170 อาศัยหลัก	134.40		8150	1,095,360.00	19	28	788,659.20	962,539.20	-		962,539.20	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1834	โฉนด	7025	26698	5	เกษตรกรรม	1		25.00	425	440	187,000.00								-			-	187,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1835	โฉนด	12218	26699	5	พื้นที่ว่าง	1		20.00	420	440	184,800.00								-			-	184,800.00	-		184,800.00	0.60
	โฉนด	7027	26700	5	พื้นที่ว่าง	1		25.00	425	440	187,000.00								-			-	187,000.00	-		187,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1836	โฉนด	7028	26701	5	เกษตรกรรม	1		34.00	434	440	190,960.00								-			-	190,960.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1837	โฉนด	7029	26702	5	ที่อยู่อาศัย	1		38.00	438	440	192,720.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	252 อาศัยหลัก	54.00		8150	440,100.00	3	3	426,897.00	619,617.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1838	โฉนด	7035	26708	5	พื้นที่ว่าง		3	93.00	393	440	172,920.00								-			-	172,920.00	-		172,920.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1839	โฉนด	6954	25793	5	เกษตรกรรม	5		68.00	2068	380	785,840.00								-			-	785,840.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	3643	9903	1	ที่อยู่อาศัย			22.40	22.4	3,700	82,880.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	175/12 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	366,947.00	-		366,947.00	0.02
	โฉนด	11068	73297	6	ที่อยู่อาศัย			27.20	27.2	10,500	285,600.00	2	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	380/2 อาศัยรอง	85.00		8350	709,750.00	12	14	610,385.00	895,985.00	-		895,985.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1840	โฉนด	6891	24511	5	เกษตรกรรม	2		38.50	838.5	440	368,940.00								-			-	368,940.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1841	นส.3ก		2832	5	พื้นที่ว่าง			67.00	67	250	16,750.00								-			-	16,750.00	-		16,750.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1842	นส.3ก		2829	5	พื้นที่ว่าง			50.00	50	650	32,500.00								-			-	32,500.00	-		32,500.00	0.60
	โฉนด	10787	68623	6	ที่อยู่อาศัย	1	1	44.60	544.6	250	136,150.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	240.00		8150	1,956,000.00	14	18	1,603,920.00	1,740,070.00	-		1,740,070.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1843	โฉนด	7000	25839	5	พื้นที่ว่าง			42.00	42	1,000	42,000.00								-			-	42,000.00	-		42,000.00	0.60
	โฉนด	378	1337	8	ที่อยู่อาศัย		1	59.10	159.1	1,200	190,920.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	69 อาศัยหลัก	162.50		8150	1,324,375.00	44	76	317,850.00	508,770.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1844	โฉนด	6999	25838	5	พื้นที่ว่าง			40.00	40	1,000	40,000.00								-			-	40,000.00	-		40,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1845	โฉนด	7024	26697	5	ที่อยู่อาศัย	1	2	48.00	648	440	285,120.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	161 อาศัยหลัก	100.00		8150	815,000.00	28	46	440,100.00	725,220.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1846	โฉนด	6978	25817	5	ที่อยู่อาศัย		3	97.00	397	440	174,680.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	105/3 อาศัยหลัก	88.00		8150	717,200.00	28	46	387,288.00	561,968.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1847	โฉนด	13833	92065	5	อื่นๆ			60.00	60	440	26,400.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	26,400.00	-		26,400.00	0.30
	โฉนด	13834	92066	5	อื่นๆ			60.00	60	440	26,400.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	26,400.00	-		26,400.00	0.30
	โฉนด	13835	92067	5	อื่นๆ			51.60	51.6	440	22,704.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	22,704.00	-		22,704.00	0.30
	โฉนด	13836	9268	5	อื่นๆ			53.40	53.4	440	23,496.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	23,496.00	-		23,496.00	0.30
	โฉนด	13837	92069	5	อื่นๆ			70.70	70.7	440	31,108.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	31,108.00	-		31,108.00	0.30
	โฉนด	13838	92070	5	อื่นๆ			60.50	60.5	440	26,620.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	26,620.00	-		26,620.00	0.30
	โฉนด	13839	92071	5	อื่นๆ			60.40	60.4	440	26,576.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	26,576.00	-		26,576.00	0.30
	โฉนด	13400	90033	5	อื่นๆ		1	10.40	110.4	440	48,576.00		กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	48,576.00	-		48,576.00	0.30
	โฉนด	8045	39597	1	พื้นที่ว่าง	1	3	38.00	738	1,900	1,402,200.00								-			-	1,402,200.00	-		1,402,200.00	0.60
	โฉนด	12217	39598	1	เกษตรกรรม	1	3	22.00	722	1,900	1,371,800.00								-			-	1,371,800.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8042	39594	1	เกษตรกรรม	1	3	50.00	750	1,900	1,425,000.00								-			-	1,425,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1848	โฉนด	7030	26703	5	พื้นที่ว่าง		3	56.00	356	440	156,640.00								-			-	156,640.00	-		156,640.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1849	โฉนด	7031	26704	5	พื้นที่ว่าง		3	59.00	359	440	157,960.00								-			-	157,960.00	-		157,960.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1850	โฉนด	12913	85229	5	เกษตรกรรม		3	55.00	355	440	156,200.00								-			-	156,200.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8146	41955	1	ที่อยู่อาศัย			24.00	24	16,000	384,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	231/11 อาศัยรอง	121.50		8350	1,014,525.00	24	38	629,005.50	1,013,005.50	-		1,013,005.50	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1851	โฉนด	13023	85928	4	ที่อยู่อาศัย			57.20	57.2	200	11,440.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/34 อาคัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,476.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1852	โฉนด	7033	26706	5	พื้นที่ว่าง		3	40.00	340	440	149,600.00								-			-	149,600.00	-		149,600.00	0.60
	โฉนด	7034	26707	5	พื้นที่ว่าง		3	40.00	340	440	149,600.00								-			-	149,600.00	-		149,600.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1853	โฉนด	6962	25801	5	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ตกเป็นของ		1	38.00	138	880	121,440.00		อุทิศถวายให้กับทางเทศบาลตำบลชะมาย						-			-	121,440.00	-		121,440.00	
	โฉนด	6944	25783	5	เกษตรกรรม	6	3	55.50	2755.5	250	688,875.00								-			-	688,875.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			52.50	52.5	250	13,125.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2 อาคัยหลัก	210.00		8150	1,711,500.00	34	58	718,830.00	731,955.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1854	โฉนด	7019	26692	5	เกษตรกรรม	4	2	76.50	1876.5	1,000	1,876,500.00								-			-	1,876,500.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			31.50	31.5	1,000	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	142 อาคัยหลัก	126.00		8150	1,026,900.00	42	74	266,994.00	298,494.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1855	โฉนด	7018	26691	5	ที่อยู่อาศัย		2	11.80	211.8	1,000	211,800.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	147 อาคัยหลัก	45.00		8150	366,750.00	34	58	154,035.00	365,835.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1856	โฉนด	9573	53493	5	เกษตรกรรม		3	5.40	305.4	1,000	305,400.00								-			-	305,400.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1857	โฉนด	12236	26693	5	เกษตรกรรม	4	2	34.00	1834	250	458,500.00								-			-	458,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1858	โฉนด	8160	42361	8	ที่อยู่อาศัย			29.00	29	850	24,650.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	158/33 อาคัยหลัก	90.00		8100	729,000.00	32	54	335,340.00	359,990.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1859	โฉนด	6942	25781	5	เกษตรกรรม	7	3	87.00	3187	250	796,750.00									-			-	796,750.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			24.00	24	250	6,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	1 อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	11	12	688,512.00	694,512.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6872	24492	5	เกษตรกรรม	4	1	4.00	1704	250	426,000.00									-			-	426,000.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			96.00	96	250	24,000.00	2	บ้านเดี่ยวยกสูง	ไม้	อาศัยรอง	96.00		8200	787,200.00	7	25	590,400.00	614,400.00	-		614,400.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1860	โฉนด	12249	26694	5	เกษตรกรรม	7	1	71.00	2971	380	1,128,980.00								-			-	1,128,980.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			30.00	30	380	11,400.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	อาศัยหลัก	30.00		8000	240,000.00	40	93	16,800.00	28,200.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1861	โฉนด	6952	25791	5	เกษตรกรรม	3	1	42.00	1342	250	335,500.00								-			-	335,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1862	โฉนด	6951	25790	5	เกษตรกรรม	4	2	10.55	1810.55	330	597,481.50								-			-	597,481.50	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			24.75	24.75	330	8,167.50	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	69/3 อาศัยรอง	99.00		8150	806,850.00	6	6	758,439.00	766,606.50	-		766,606.50	0.02
					ที่อยู่อาศัย			31.20	31.2	330	10,296.00	2	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	69/2 อาศัยรอง	124.80		8150	1,017,120.00	39	68	325,478.40	335,774.40	-		335,774.40	0.02
					ที่อยู่อาศัย			29.70	29.7	330	9,801.00	3	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	69/4 อาศัยรอง	118.80		8150	968,220.00	39	68	309,830.40	319,631.40	-		319,631.40	0.02
					ที่อยู่อาศัย			30.80	30.8	330	10,164.00	4	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	69/1 อาศัยหลัก	123.20		8150	1,004,080.00	39	68	321,305.60	331,469.60	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1863	โฉนด	8317	43628	6	เกษตรกรรม	18	2	48.00	7448	410	3,053,680.00								-			-	3,053,680.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8316	43629	6	เกษตรกรรม	1		27.20	427.2	1,000	427,200.00								-			-	427,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1864	โฉนด	10780	69813	6	เกษตรกรรม	1	1	88.70	588.7	440	259,028.00								-			-	259,028.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10961	72092	6	ที่อยู่อาศัย			46.70	46.7	10,500	490,350.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	46/7 อาศัยหลัก	162.00		8150	1,320,300.00	10	10	1,188,270.00	1,678,620.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1865	โฉนด	7045	26718	6	เกษตรกรรม	6	1	36.50	2536.5	440	1,116,060.00								-			-	1,116,060.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1866	โฉนด	8163	42364	8	ที่อยู่อาศัย			34.00	34	850	28,900.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	158/36 อาศัยหลัก	90.00		8100	729,000.00	26	42	422,820.00	451,720.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1867	โฉนด	10924	72118	6	เกษตรกรรม			68.70	68.7	1,000	68,700.00								-			-	68,700.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	4984	12813	6	ที่อยู่อาศัย			25.10	25.1	6,150	154,365.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	142 อาศัยรอง	100.00		7850	785,000.00	24	38	486,700.00	641,065.00	-		641,065.00	0.02
	โฉนด	4986	12815	6	ที่อยู่อาศัย			25.10	25.1	6,150	154,365.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	100.00		7850	785,000.00	24	38	486,700.00	641,065.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	741	2459	6	เกษตรกรรม	2	1	81.00	981	250	245,250.00								-			-	245,250.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	740	2458	6	เกษตรกรรม	1	1	69.60	569.6	500	284,800.00								-			-	284,800.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1868	โฉนด	7043	26716	6	ที่อยู่อาศัย			68.20	68.2	1,000	68,200.00	1	บ้านเดี่ยวยกใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัยหลัก	60.00		8200	492,000.00	6	20	393,600.00	461,800.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1869	โฉนด	7042	26715	6	ที่อยู่อาศัย			82.00	82	1,000	82,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	79 อาศัยหลัก	120.00		8100	972,000.00	11	12	855,360.00	937,360.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1870	โฉนด	8367	43702	6	เกษตรกรรม		1	8.00	108	1,000	108,000.00								-			-	108,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1871	โฉนด	7037	26710	6	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ยกเว้นภาษี)			22.00	22	500	11,000.00		ยกเว้นภาษีถนนสาธารณะประโยชน์						-			-	11,000.00	-		11,000.00	
	โฉนด	7046	26719	6	ที่อยู่อาศัย	4		31.00	1631	330	538,230.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	55 อาศัยหลัก	252.00		8050	2,028,600.00	104	85	304,290.00	842,520.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7047	26720	6	เกษตรกรรม	4	3	97.00	1997	330	659,010.00								-			-	659,010.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	7048	26721	6	เกษตรกรรม	6	2	24.00	2624	330	865,920.00								-			-	865,920.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1872	โฉนด	8881	47151	5	ที่อยู่อาศัย	1		52.70	452.7	1,000	452,700.00	1	บ้านเดียว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	106 อาศัยหลัก	120.00		8050	966,000.00	74	85	144,900.00	597,600.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7016	26689	5	เกษตรกรรม	2	1	42.50	942.5	880	829,400.00								-			-	829,400.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1873	นส.3ก		405	5	เกษตรกรรม	2		73.50	873.5	450	393,075.00								-			-	393,075.00	-		393,075.00	0.01
					ที่อยู่อาศัย			66.50	66.5	450	29,925.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	105 อาศัยหลัก	266.00		8000	2,128,000.00	104	85	319,200.00	349,125.00	-		349,125.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1874	โฉนด	7015	26688	5	ที่อยู่อาศัย	2	1	49.00	949	880	835,120.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	100 อาศัยหลัก	162.00		8150	1,320,300.00	24	38	818,586.00	1,653,706.00	-	50,000,000.00		0.02
					ที่อยู่อาศัย			49.00	49		-		บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	104 อาศัยรอง	50.00		8150	407,500.00	41	72	114,100.00	114,100.00	-		114,100.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1875	โฉนด	10010	61174	5	ที่อยู่อาศัย			42.20	42.2	1,000	42,200.00	1	ตึกแถวหนึ่งชั้น	ตึก	193 อาศัยรอง	240.00		7850	1,884,000.00	14	18	1,544,880.00	1,587,080.00	-		1,587,080.00	0.02
	โฉนด	8424	43881	7	ที่อยู่อาศัย		2	67.30	267.3	330	88,209.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2/4 อาศัยรอง	192.00		8150	1,564,800.00	19	28	1,126,656.00	1,214,865.00	-		1,214,865.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1876	โฉนด	10011	61175	5	ที่อยู่อาศัย			30.00	30	1,000	30,000.00	1	ตึกแถวหนึ่งชั้น	ตึก	194 อาศัยหลัก	90.00		7850	706,500.00	14	18	579,330.00	609,330.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1877	โฉนด	10012	61176	5	ที่อยู่อาศัย			30.00	30	880	26,400.00	1	ตึกแถวหนึ่งชั้น	ตึก	195 อาศัยรอง	90.00		7850	706,500.00	14	18	579,330.00	605,730.00	-		605,730.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1878	โฉนด	10013	61177	5	ที่อยู่อาศัย			30.00	30	1,000	30,000.00	1	ตึกแถวหนึ่งชั้น	ตึก	196 อาศัยหลัก	90.00		7850	706,500.00	14	18	579,330.00	609,330.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10014	61178	5	ที่อยู่อาศัย			50.60	50.6	1,000	50,600.00								-			-	50,600.00	-		50,600.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1879	โฉนด	6931	25770	5	ที่อยู่อาศัย			81.50	81.5	500	40,750.00	1	โรงจอดส่วนบุคล		อาศัยหลัก	24.00		2550	61,200.00	13	16	51,408.00	92,158.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1880	โฉนด	6929	25768	5	พื้นที่ว่าง	1	1	27.00	527	250	131,750.00								-			-	131,750.00	-		131,750.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1881	โฉนด	6924	25763	5	เกษตรกรรม	1		62.50	462.5	250	115,625.00								-			-	115,625.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			67.50	67.5	250	16,875.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	167 อาศัยหลัก	270.00		8150	2,200,500.00	25	40	1,320,300.00	1,337,175.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1882	โฉนด	7036	26709	5	เกษตรกรรม	3		78.00	1278	250	319,500.00								-			-	319,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	724	2444	5	เกษตรกรรม	2	3	33.00	1133	250	283,250.00								-			-	283,250.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	720	2440	6	เกษตรกรรม	1	1	12.00	512	250	128,000.00								-			-	128,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	269	2594	7	ที่อยู่อาศัย			29.20	29.2	500	14,600.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	201/57 อาศัยหลัก	72.00		8350	601,200.00	29	48	312,624.00	327,224.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1883	โฉนด	5356	13734	5	ที่อยู่อาศัย		3	59.10	359.1	500	179,550.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	154 อาศัยรอง	100.00		8150	815,000.00	4	4	782,400.00	961,950.00	-		961,950.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1884	โฉนด	5828	14777	5	เกษตรกรรม			50.00	50	500	25,000.00								-			-	25,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1885	โฉนด	5830	14779	5	เกษตรกรรม			50.00	50	500	25,000.00								-			-	25,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1886	โฉนด	770	2485	1	อื่นๆ	6	3	54.00	2754	10,500	28,917,000.00		ให้เช่าที่ดิน						-			-	28,917,000.00	-		28,917,000.00	0.30
	โฉนด	8363	43563	1	อื่นๆ	12	2	18.80	5018.8	6,550	32,873,140.00		ให้เช่าที่ดิน						-			-	32,873,140.00	-		32,873,140.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1887	โฉนด	5357	13735	5	พื้นที่ว่าง			4.20	4.2	500	2,100.00									-			-	2,100.00	-		2,100.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
1888	โฉนด	5358	13736	5	ที่อยู่อาศัย		3	27.80	327.8	880	288,464.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	213 อาศัยหลัก	256.00		8150	2,086,400.00	14	18	1,710,848.00	1,999,312.00	-	50,000,000.00		0.02
											-									-			-	-	-		-	
1889	โฉนด	5359	13737	5	ที่อยู่อาศัย	1	3	84.90	784.9	750	588,675.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	171 อาศัยหลัก	256.00		8150	2,086,400.00	19	28	1,502,208.00	2,090,883.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5360	13738	5	เกษตรกรรม	2	3	56.20	1156.2	250	289,050.00								-			-	289,050.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			36.00	36	250	9,000.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	144.00		8100	1,166,400.00	6	6	1,096,416.00	1,105,416.00	-		1,105,416.00	0.02
	โฉนด	5361	13739	5	อื่นๆ	1	2	95.30	695.3	250	173,825.00		กำลังก่อสร้าง						-			-	173,825.00	-		173,825.00	0.30
	โฉนด	9968	57633	6	ที่อยู่อาศัย			78.10	78.1	12,000	937,200.00	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	354 อาศัยรอง	225.00		8150	1,833,750.00	16	22	1,430,325.00	2,367,525.00	-		2,367,525.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1890	โฉนด	5407	13652	5	พื้นที่ว่าง			25.00	25	1,000	25,000.00								-			-	25,000.00	-		25,000.00	0.60
	โฉนด	8305	43096	8	ที่อยู่อาศัย			19.00	19	1,000	19,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	241/19 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	14	18	492,984.00	511,984.00	-		511,984.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1891	โฉนด	7892	33571	6	ที่อยู่อาศัย			49.70	49.7	500	24,850.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	414 อาศัยหลัก	171.00		8150	1,393,650.00	4	4	1,337,904.00	1,362,754.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1892	โฉนด	5410	13655	6	พื้นที่ว่าง			97.30	97.3	500	48,650.00								-			-	48,650.00	-		48,650.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1893	โฉนด	11238	74676	6	ที่อยู่อาศัย			24.00	24	480	11,520.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	398 อาศัยหลัก	252.00		8150	2,053,800.00	5	5	1,951,110.00	1,962,630.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	11239	74677	6	ที่อยู่อาศัย			24.10	24.1	480	11,568.00		พื้นที่ต่อเนื่อง		อาศัยหลัก				-			-	11,568.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	11240	74678	6	ที่อยู่อาศัย			24.30	24.3	480	11,664.00		พื้นที่ต่อเนื่อง		อาศัยหลัก				-			-	11,664.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1894	โฉนด	11246	74669	6	ที่อยู่อาศัย			75.40	75.4	500	37,700.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	415 อาศัยรอง	81.00		7850	635,850.00	5	5	604,057.50	641,757.50	-		641,757.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1895	โฉนด	2827	7580	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.10	22.1	25,000	552,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	143/9	180.00			-			-	552,500.00	-		552,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1896	โฉนด	2868	7662	8	อื่นๆ			24.70	24.7	25,000	617,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	68/4,127 อื่นๆ	160.00		8350	1,336,000.00	34	58	561,120.00	1,178,620.00	-		1,178,620.00	0.30
	โฉนด	757	2473	8	อื่นๆ			25.20	25.2	25,000	630,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	630,000.00	-		630,000.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1897	โฉนด	2867	7661	8	อื่นๆ			49.40	49.4	25,000	1,235,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	68/3 อื่นๆ	160.00		8350	1,336,000.00	10	10	1,202,400.00	2,437,400.00	-		2,437,400.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
	โฉนด	2434	7086	8	อื่นๆ			48.10	48.1	25,000	1,202,500.00	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	68 อื่นๆ	160.00		7850	1,256,000.00	10	10	1,130,400.00	2,332,900.00	-		2,332,900.00	0.30
	โฉนด	456	2740	8	ที่อยู่อาศัย		3	85.60	385.6	850	327,760.00	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	665,310.00	-		665,310.00	0.02
	โฉนด	3378	9194	8	ที่อยู่อาศัย			28.20	28.2	850	23,970.00	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/1 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	361,520.00	-		361,520.00	0.02
											-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/2 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/3 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	7	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/4 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	8	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/5 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	9	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/6 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	10	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/7 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	11	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/8 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	12	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/9 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	13	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/10 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	14	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/11 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	15	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/12 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	16	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/13 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	17	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/14 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	18	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/15 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	19	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/16 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	20	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/17 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	21	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/18 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	22	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/19 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	23	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/20 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
											-	24	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/21 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	337,550.00	-		337,550.00	0.02
	โฉนด	2862	7656	8	ที่อยู่อาศัย			20.60	20.6	250	5,150.00	25	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	224/22 อาศัยรอง	50.00		7850	392,500.00	12	14	337,550.00	342,700.00	-		342,700.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1898	โฉนด	3374	9191	8	ที่อยู่อาศัย			21.40	21.4	25,000	535,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	171/3 อาศัยรอง	162.00		8350	1,352,700.00	38	66	459,918.00	994,918.00	-		994,918.00	0.02
	โฉนด	3419	9307	2	ที่อยู่อาศัย			1.80	1.8	50,000	90,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง		อาศัยรอง				-			-	90,000.00	-		90,000.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1899	โฉนด	711	2431	2	ที่อยู่อาศัย			48.00	48	44,000	2,112,000.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	27.00		7850	211,950.00	27	44	118,692.00	2,230,692.00	-		2,230,692.00	0.02
	โฉนด	372	2526	2	ที่อยู่อาศัย			48.00	48	44,000	2,112,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	360	168.00			-			-	2,112,000.00	-		2,112,000.00	0.02
										44,000	-		ชั้น 1	ตึก	อาศัยรอง	56.00	33.33	8400	470,400.00	26	42	272,832.00	272,832.00	90,934.91		272,832.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	56.00	33.33	8400	470,400.00	26	42	272,832.00	272,832.00	90,934.91		272,832.00	0.02
											-		ชั้น 3	ตึก	อาศัยรอง	56.00	33.33	8400	470,400.00	26	42	272,832.00	272,832.00	90,934.91		272,832.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1900	โฉนด	754	2470	8	เกษตรกรรม	1	2		600	10,500	6,300,000.00								-			-	6,300,000.00	-	50,000,000.00		0.01
					อื่นๆ	1	1	68.60	568.6	10,500	5,970,300.00	1	สำนักงานความสูง	ตึก	212/1-2 อื่นๆ	68.00		7150	486,200.00	34	58	204,204.00	6,174,504.00	-		6,174,504.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงาน)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	2	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	528.00		2550	1,346,400.00	34	58	565,488.00	565,488.00	-		565,488.00	0.30
											-		(โรงจอดรถมือสอง)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	โรงงานซ่อม	โครงเหล็ก	อื่นๆ	90.00		6050	544,500.00	34	58	228,690.00	228,690.00	-		228,690.00	0.30
											-		รถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(โรงพ่นสี)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
	โฉนด	3692	9978	8	อื่นๆ		1	41.60	141.6	14,000	1,982,400.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	212/1-3 อื่นๆ	225.00		7850	1,766,250.00	34	58	741,825.00	2,724,225.00	-		2,724,225.00	0.30
											-		(จำหน่ายไหล่ยนต์)						-			-	-	-		-	
	โฉนด	10689	67736	8	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	1,000	18,800.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	200/39 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	11	12	529,056.00	547,856.00	-		547,856.00	0.02
	โฉนด	4015	10609	1	อื่นๆ			92.30	92.3	500	46,150.00								-			-	46,150.00	-		46,150.00	0.30
	โฉนด	4014	10608	1	อื่นๆ			44.60	44.6	500	22,300.00								-			-	22,300.00	-		22,300.00	0.30
	โฉนด	4013	10607	1	อื่นๆ			87.60	87.6	500	43,800.00								-			-	43,800.00	-		43,800.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	4023	10521	1	อื่นๆ			21.70	21.7	500	10,850.00									-			-	10,850.00	-		10,850.00	0.30
	โฉนด	4024	10522	1	อื่นๆ			22.30	22.3	500	11,150.00									-			-	11,150.00	-		11,150.00	0.30
	โฉนด	4025	10523	1	อื่นๆ			31.50	31.5	500	15,750.00									-			-	15,750.00	-		15,750.00	0.30
	โฉนด	4026	10524	1	อื่นๆ			63.00	63	500	31,500.00									-			-	31,500.00	-		31,500.00	0.30
	โฉนด	748	847	1	อื่นๆ			64.40	64.4	16,500	1,062,600.00									-			-	1,062,600.00	-		1,062,600.00	0.30
											-									-			-	-	-		-	
1901	โฉนด	3638	9916	7	ที่อยู่อาศัย		2	41.10	241.1	440	106,084.00	32	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	103/1 อาศัยหลัก	154.00		8150	1,255,100.00	25	40	753,060.00	859,144.00	-	50,000,000.00		0.02
											-									-			-	-	-		-	
											-									-			-	-	-		-	
1902	โฉนด	1076	4624	1	อื่นๆ			20.00	20	13,000	260,000.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	415 อื่นๆ	76.50		7850	600,525.00	14	18	492,430.50	752,430.50	-		752,430.50	0.30
											-									-			-	-	-		-	
1903	โฉนด	1056	4604	1	อื่นๆ			23.50	23.5	1,000	23,500.00	1	โรงงาน	โครงเหล็ก	151/1 อื่นๆ	784.00		6000	4,704,000.00	17	24	3,575,040.00	3,598,540.00	-		3,598,540.00	0.30
	โฉนด	1256	4804	1	อื่นๆ			23.50	23.5	1,000	23,500.00		(โรงกลึงเหล็ก)มีพนังกั้น						-			-	23,500.00	-		23,500.00	0.30
	โฉนด	1255	4803	1	อื่นๆ			23.60	23.6	1,000	23,600.00								-			-	23,600.00	-		23,600.00	0.30
	โฉนด	1254	4802	1	อื่นๆ			23.60	23.6	1,000	23,600.00								-			-	23,600.00	-		23,600.00	0.30
	โฉนด	1253	4801	1	อื่นๆ			23.70	23.7	1,000	23,700.00								-			-	23,700.00	-		23,700.00	0.30
	โฉนด	1252	4800	1	อื่นๆ			23.70	23.7	1,000	23,700.00								-			-	23,700.00	-		23,700.00	0.30
	โฉนด	1251	4799	1	อื่นๆ			23.80	23.8	1,000	23,800.00								-			-	23,800.00	-		23,800.00	0.30
	โฉนด	1250	4798	1	อื่นๆ			23.80	23.8	1,000	23,800.00								-			-	23,800.00	-		23,800.00	0.30
	โฉนด	1249	4797	1	อื่นๆ			23.80	23.8	1,000	23,800.00								-			-	23,800.00	-		23,800.00	0.30
	โฉนด	1060	4608	1	พื้นที่ว่าง			23.20	23.2	1,000	23,200.00								-			-	23,200.00	-		23,200.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	1059	4607	1	พื้นที่ว่าง			23.20	23.2	1,000	23,200.00									-			-	23,200.00	-		23,200.00	0.60
	โฉนด	1058	4606	1	พื้นที่ว่าง			23.40	23.4	1,000	23,400.00									-			-	23,400.00	-		23,400.00	0.60
	โฉนด	1057	4605	1	พื้นที่ว่าง			23.40	23.4	1,000	23,400.00									-			-	23,400.00	-		23,400.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
1904	โฉนด	8145	41954	1	อื่นๆ	7	3	63.00	3163	6,650	21,033,950.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	590 อื่นๆ	936.00		5250	4,914,000.00	12	14	4,226,040.00	25,259,990.00	-		25,259,990.00	0.30
											-		ประเภทโชว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงานโชว์รูม)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	2	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	1800.00		5250	9,450,000.00	12	14	8,127,000.00	8,127,000.00	-		8,127,000.00	0.30
											-		ประเภทโชว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(ซ่อมบำรุง)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	650.00		2550	1,657,500.00	11	12	1,458,600.00	1,458,600.00	-		1,458,600.00	0.30
											-		โครง 1						-			-	-	-		-	
											-		โครง 2						-			-	-	-		-	
											-		โครง 3						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	4	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	148.20		2550	377,910.00	12	14	325,002.60	325,002.60	-		325,002.60	0.30
											-		(โรงล้างรถ)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	5	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	317.50		2550	809,625.00	12	14	696,277.50	696,277.50	-		696,277.50	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		(โรงจอดรถข้างโซว์รูม)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	6	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	792.00		5250	4,158,000.00	12	14	3,575,880.00	3,575,880.00	-		3,575,880.00	0.30
											-		ประเภทโซว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงานชั้น 2)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1905	โฉนด	9608	54736	2	อื่นๆ	5	1	34.50	2134.5	10,500	22,412,250.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	169 อื่นๆ	495.00		5250	2,598,750.00	16	22	2,027,025.00	24,439,275.00	-		24,439,275.00	0.30
											-		ประเภทโซว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
										7,600	-		(อาคารโรงซ่อมรถใหญ่)						-			-	-	-		-	
										15,000	-								-			-	-	-		-	
											-	2	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	1403.00		5250	7,365,750.00	16	22	5,745,285.00	5,745,285.00	-		5,745,285.00	0.30
											-		ประเภทโซว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(อาคารโรงซ่อมรถเล็ก)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	394.50		5250	2,071,125.00	16	22	1,615,477.50	1,615,477.50	-		1,615,477.50	0.30
											-		ประเภทโซว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(อาคารสำนักงานฝ่ายบริการ)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	4	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	32.00		5250	168,000.00	16	22	131,040.00	131,040.00	-		131,040.00	0.30
											-		ประเภทโซว์รูมรถยนต์						-			-	-	-		-	
											-		(อาคารห้องพักช่าง)						-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
											-	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	63.50		2550	161,925.00	16	22	126,301.50	126,301.50	-		126,301.50	0.30
											-		(อาคารล้างรถ)						-			-	-	-		-	
											-	6	ลานคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	250.00		500	125,000.00	16	22	97,500.00	97,500.00	-		97,500.00	0.30
											-		(ลานจอดรถใหญ่)						-			-	-	-		-	
											-	7	ลานคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	260.00		500	130,000.00	16	22	101,400.00	101,400.00	-		101,400.00	0.30
											-		(ลานจอดรถเสร็จแล้ว)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1906	โฉนด	3768	10299	7	ที่อยู่อาศัย			50.70	50.7	4,450	225,615.00	1	โรงแรมความสูง	ตึก	172/2 อาศัยรอง	504.90		9850	4,973,265.00	9	9	4,525,671.15	4,751,286.15	-		4,751,286.15	0.02
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1907	โฉนด	3341	9739	8	อื่นๆ			75.90	75.9	1,200	91,080.00	1	โรงแรมความสูง	ตึก	307-308	1377.00		9850	13,563,450.00	27	44	7,595,532.00	7,686,612.00	-		7,686,612.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น	ชั้น 1	อื่นๆ	344.25			-			-	-	-		-	0.30
											-			ชั้น 2	อื่นๆ	344.25			-			-	-	-		-	0.30
											-			ชั้น 3	อื่นๆ	344.25			-			-	-	-		-	0.30
											-			ชั้น 4	อื่นๆ	344.25			-			-	-	-		-	0.30
											-		โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	120.00		2550	306,000.00	18	26	226,440.00	226,440.00	-		226,440.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1908	โฉนด	3342	9740	8	อื่นๆ			76.50	76.5	500	38,250.00		พื้นที่ต่อเนื่อง SP						-			-	38,250.00	-		38,250.00	0.30
	โฉนด	3343	9741	8	อื่นๆ			77.10	77.1	500	38,550.00		พื้นที่ต่อเนื่อง SP						-			-	38,550.00	-		38,550.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											-								-			-	-	-		-	
1909	โฉนด	13043	86054	7	เกษตรกรรม	1		51.10	451.1	500	225,550.00								-			-	225,550.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1910	โฉนด	3296	8821	2	ที่อยู่อาศัย			62.50	62.5	2,050	128,125.00	1	บ้านเดี่ยวหนึ่งชั้น	ตึก	97 อาศัยหลัก	250.00		8150	2,037,500.00	15	20	1,630,000.00	1,758,125.00	-	50,000,000.00		0.02
					อื่นๆ	1		37.50	437.5	2,050	896,875.00	2	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	47.30		9850	465,905.00	39	68	149,089.60	1,045,964.60	-		1,045,964.60	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้องพักคนงาน)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	187.00		9850	1,841,950.00	39	68	589,424.00	589,424.00	-		589,424.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้องพัก1-4)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	4	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	44.00		9850	433,400.00	39	68	138,688.00	138,688.00	-		138,688.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้องซักล้าง)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	5	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	149.60		9850	1,473,560.00	38	66	501,010.40	501,010.40	-		501,010.40	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(3 ห้อง)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	6	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	122.40		9850	1,205,640.00	39	68	385,804.80	385,804.80	-		385,804.80	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้อง5-7)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	7	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	216.00		9850	2,127,600.00	39	68	680,832.00	680,832.00	-		680,832.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้อง8-13)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	8	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	287.50		9850	2,831,875.00	39	68	906,200.00	906,200.00	-		906,200.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(1 ชั้น)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	9	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	184.00		9850	1,812,400.00	39	68	579,968.00	579,968.00	-		579,968.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น	ชั้น 1					-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงาน 2 ชั้น)	ชั้น 2					-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	10	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	160.00		9850	1,576,000.00	39	68	504,320.00	504,320.00	-		504,320.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้องพัก20-24)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	11	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	64.00		9850	630,400.00	39	68	201,728.00	201,728.00	-		201,728.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											-		(ห้องพัก25-28)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	12	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	160.00		9850	1,576,000.00	39	68	504,320.00	504,320.00	-		504,320.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(ห้องพัก15-19)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	13	โรงแรมความสูง	ตึก	อื่นๆ	100.00		9850	985,000.00	39	68	315,200.00	315,200.00	-		315,200.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(อาคารเก็บของ						-			-	-	-		-	
											-		และตากผ้า)						-			-	-	-		-	
	โฉนด	3500	9766	2	อื่นๆ		1	69.20	169.2	1,200	203,040.00		พื้นที่ต่อเนื่องโรงแรม						-			-	203,040.00	-		203,040.00	0.30
	โฉนด	3891	10336	2	อื่นๆ		1	22.00	122	1,200	146,400.00		พื้นที่ต่อเนื่องโรงแรม						-			-	146,400.00	-		146,400.00	0.30
	โฉนด	829	2686	2	อื่นๆ			59.40	59.4	1,200	71,280.00		พื้นที่ต่อเนื่องโรงแรม						-			-	71,280.00	-		71,280.00	0.30
	โฉนด	2988	7934	2	อื่นๆ			78.30	78.3	1,200	93,960.00		พื้นที่ต่อเนื่องโรงแรม						-			-	93,960.00	-		93,960.00	0.30
	โฉนด	5454	13733	6	พื้นที่ว่าง			42.30	42.3	250	10,575.00								-			-	10,575.00	-		10,575.00	0.60
	โฉนด	5453	13732	6	พื้นที่ว่าง			33.90	33.9	250	8,475.00								-			-	8,475.00	-		8,475.00	0.60
	โฉนด	5452	13731	6	พื้นที่ว่าง			34.20	34.2	250	8,550.00								-			-	8,550.00	-		8,550.00	0.60
	โฉนด	5447	13726	6	พื้นที่ว่าง			25.00	25	850	21,250.00								-			-	21,250.00	-		21,250.00	0.60
	โฉนด	5448	13727	6	พื้นที่ว่าง			24.80	24.8	850	21,080.00								-			-	21,080.00	-		21,080.00	0.60
	โฉนด	5449	13728	6	พื้นที่ว่าง			24.60	24.6	850	20,910.00								-			-	20,910.00	-		20,910.00	0.60
	โฉนด	5450	13729	6	พื้นที่ว่าง			24.40	24.4	850	20,740.00								-			-	20,740.00	-		20,740.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	5441	13730	6	พื้นที่ว่าง			34.70	34.7	850	29,495.00									-			-	29,495.00	-		29,495.00	0.60
	โฉนด	3193	8386	6	พื้นที่ว่าง			82.90	82.9	850	70,465.00									-			-	70,465.00	-		70,465.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
1911	โฉนด	876	3045	2	อื่นๆ	2	1	90.10	990.1	7,600	7,524,760.00	1	สำนักงานความสูง	ตึก	304 อื่นๆ	40.00		7150	286,000.00	29	48	148,720.00	7,673,480.00	-		7,673,480.00	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงาน)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	2	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	699.20		2550	1,782,960.00	29	48	927,139.20	927,139.20	-		927,139.20	0.30
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	569.25		500	284,625.00	29	48	148,005.00	148,005.00	-		148,005.00	0.30
											-		(ลานคอนกรีต						-			-	-	-		-	
											-		ผสมเสร็จ)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	4	โรงงาน		อื่นๆ	2880.00		6000	17,280,000.00	29	48	8,985,600.00	8,985,600.00	-		8,985,600.00	0.30
											-		(โรงผลิตเสาเข็ม						-			-	-	-		-	
											-		และพื้นสำเร็จรูป)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	5	โรงงาน	โครงเหล็ก	อื่นๆ	240.00		6000	1,440,000.00	29	48	748,800.00	748,800.00	-		748,800.00	0.30
											-		(โรงคอนกรีต						-			-	-	-		-	
											-		ผสมเสร็จแล้ว)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	882	3051	2	อื่นๆ	2	1	83.30	983.3	200	196,660.00	6	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	153.90		6000	923,400.00	29	48	480,168.00	676,828.00	-		676,828.00	0.30
	โฉนด	881	3050	2	อื่นๆ	10		66.20	4066.2	200	813,240.00		(โรงทดสอบปูน)						-			-	813,240.00	-		813,240.00	0.30
	โฉนด	3053	3053	2	พื้นที่ว่าง	7	2	61.20	3061.2	490	1,499,988.00								-			-	1,499,988.00	-		1,499,988.00	0.60
	โฉนด	3358	522	2	พื้นที่ว่าง	1	3	30.00	730	570	416,100.00								-			-	416,100.00	-		416,100.00	0.60
	โฉนด	5610	14348	2	ที่อยู่อาศัย	8	3	41.90	3541.9	200	708,380.00	7	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	778.71		8100	6,307,551.00	24	38	3,910,681.62	4,619,061.62	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1912	โฉนด	8028	39580	1	อื่นๆ	8	2	92.70	3492.7	5,350	18,685,945.00	1	สำนักงานความสูง	ตึก	188 อื่นๆ	155.00		7150	1,108,250.00	37	64	398,970.00	19,084,915.00	-		19,084,915.00	0.30
	โฉนด	8034	39586	1	อื่นๆ	1	2	69.00	669	300	200,700.00		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	200,700.00	-		200,700.00	0.30
	โฉนด	8031	39581	1	อื่นๆ	3			1200	7,000	8,400,000.00		(สำนักงาน)						-			-	8,400,000.00	-		8,400,000.00	0.30
	โฉนด	8032	39583	1	อื่นๆ	1	2	61.30	661.3	6,100	4,033,930.00								-			-	4,033,930.00	-		4,033,930.00	0.30
											-	2	คลังสินค้าพื้นที่	ตึก		267.50			-			-	-	-		-	
											-		ไม่เกิน 300 ตรางเมตร	ชั้น 1	อื่นๆ	133.75		5950	795,812.50	37	64	286,492.50	286,492.50	-		286,492.50	0.30
											-			ชั้น 2	อาศัยรอง	133.75		5950	795,812.50	37	64	286,492.50	286,492.50	-		286,492.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
											-	3	โรงจอดรถ	โครงเหล็ก	อื่นๆ	67.50		2550	172,125.00	37	64	61,965.00	61,965.00	-		61,965.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
											-	4	โรงงาน	โครงเหล็ก	อื่นๆ	3113.55		6000	18,681,300.00	37	64	6,725,268.00	6,725,268.00	-		6,725,268.00	0.30
											-		(โรงผลิต)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	5	สำนักงานความสูง	ตึก	อื่นๆ	263.52		7150	1,884,168.00	37	64	678,300.48	678,300.48	-		678,300.48	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											-								-			-	-	-		-	
											-	6	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	3168.00		500	1,584,000.00	37	64	570,240.00	570,240.00	-		570,240.00	0.30
											-		(ด้านหน้า)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	7	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	3235.00		500	1,617,500.00	37	64	582,300.00	582,300.00	-		582,300.00	0.30
											-		(ด้านหลัง)						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	8	สำนักงานความสูง	ตึก	188 อื่นๆ	623.94		7150	4,461,171.00	16	22	3,479,713.38	3,479,713.38	-		3,479,713.38	0.30
											-		ไม่เกิน 5 ชั้น	ชั้น 1					-			-	-	-		-	
											-		(สำนักงาน)	ชั้น 2					-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	9	คลังสินค้าพื้นที่	โครงเหล็ก	อื่นๆ	351.00		3600	1,263,600.00	16	22	985,608.00	985,608.00	-		985,608.00	0.30
											-		เกินกว่า 300						-			-	-	-		-	
											-		ตารางเมตรขึ้นไป						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	10	คลังสินค้าที่ไม่เกิน	โครงเหล็ก	อื่นๆ	228.00		5950	1,356,600.00	16	22	1,058,148.00	1,058,148.00	-		1,058,148.00	0.30
											-		300 ตารางเมตร						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
											-	11	คลังสินค้าที่ไม่เกิน	โครงเหล็ก	อื่นๆ	81.90		5950	487,305.00	16	22	380,097.90	380,097.90	-		380,097.90	0.30
											-		300 ตารางเมตร						-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	12	คลังสินค้าพื้นที่	โครงเหล็ก	อื่นๆ	440.00		3600	1,584,000.00	16	22	1,235,520.00	1,235,520.00	-		1,235,520.00	0.30
											-		เกินกว่า 300						-			-	-	-		-	
											-		ตารางเมตรขึ้นไป						-			-	-	-		-	
	โฉนด	5925	15850	4	พื้นที่ว่าง		3	45.00	345	530	182,850.00								-			-	182,850.00	-		182,850.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1913	โฉนด	8445	44277	3	อื่นๆ	1		80.80	480.8	19,000	9,135,200.00	1	คลังสินค้าที่เกินกว่า	ตึก	124/1 อื่นๆ	3160.00		3600	11,376,000.00			11,376,000.00	20,511,200.00	-		20,511,200.00	0.30
	โฉนด	8444	44276	3	อื่นๆ		3	92.20	392.2	19,000	7,451,800.00		300 ตรม.ขึ้นไป						-			-	7,451,800.00	-		7,451,800.00	0.30
	โฉนด	8446	44274	3	อื่นๆ		1	62.40	162.4	15,500	2,517,200.00								-			-	2,517,200.00	-		2,517,200.00	0.30
	โฉนด	8447	44275	3	อื่นๆ	1	3	49.30	749.3	15,500	11,614,150.00								-			-	11,614,150.00	-		11,614,150.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1914	โฉนด	240	2726	1	อื่นๆ	4		98.80	1698.8	10,500	17,837,400.00	1	โรงแรมความสูง	ตึก	555 อื่นๆ	11,090.85		9950	110,353,957.50	14	18	90,490,245.15	108,327,645.15	-		108,327,645.15	0.30
	โฉนด	241	2727	1	อื่นๆ	2		64.20	864.2	10,500	9,074,100.00		เกินกว่า 5 ชั้น						-			-	9,074,100.00	-		9,074,100.00	0.30
	โฉนด	9484	49291	1	พื้นที่ว่าง			16.00	16	10,000	160,000.00								-			-	160,000.00	-		160,000.00	0.60
	โฉนด	9405	49319	1	พื้นที่ว่าง			18.50	18.5	10,000	185,000.00								-			-	185,000.00	-		185,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1915	โฉนด	242	2492	1	อื่นๆ	1		32.60	432.6	3,700	1,600,620.00		ที่จอดรถโรงแรมแกรนด์						-			-	1,600,620.00	-		1,600,620.00	0.30
	โฉนด	3161	8312	1	อื่นๆ			54.00	54	3,700	199,800.00		ที่จอดรถโรงแรมแกรนด์						-			-	199,800.00	-		199,800.00	0.30
	โฉนด	3160	8311	1	อื่นๆ			52.20	52.2	3,700	193,140.00		ที่จอดรถโรงแรมแกรนด์						-			-	193,140.00	-		193,140.00	0.30
	โฉนด	3159	8310	1	อื่นๆ			50.30	50.3	3,700	186,110.00		ที่จอดรถโรงแรมแกรนด์						-			-	186,110.00	-		186,110.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1916	โฉนด	8199	42400	8	ที่อยู่อาศัย			59.00	59	850	50,150.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	158/8 อาศัยรอง	124.00		8150	1,010,600.00	25	40	606,360.00	656,510.00	-		656,510.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1917	โฉนด	2343	7413	2	ที่อยู่อาศัย			15.70	15.7	7,600	119,320.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	138/3 อาศัยรอง	128.00		8350	1,068,800.00	36	62	406,144.00	525,464.00	-		525,464.00	0.02
	โฉนด	2344	7414	2	ที่อยู่อาศัย			15.90	15.9	7,600	120,840.00		พื้นที่ต่อเนื่อง138/3						-			-	120,840.00	-		120,840.00	0.02
	โฉนด	2345	7415	2	ที่อยู่อาศัย			16.00	16	7,600	121,600.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	138/5 อาศัยหลัก	48.00		7850	376,800.00	36	62	143,184.00	264,784.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	1782	5523	2	เกษตรกรรม			15.50	15.5	3,000	46,500.00								-			-	46,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	1781	5521	2	เกษตรกรรม			15.30	15.3	3,000	45,900.00								-			-	45,900.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	2355	7425	2	อื่นๆ			45.60	45.6	3,000	136,800.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	161.50		2550	411,825.00	28	46	222,385.50	359,185.50	-		359,185.50	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1918	โฉนด	2375	7445	2	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	7,600	171,000.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	138/4 อาศัยหลัก	48.00		7850	376,800.00	38	66	128,112.00	299,112.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1919	โฉนด	1067	4615	1	อื่นๆ			30.20	30.2	1,000	30,200.00	1	โรงงานต่อเรือขอนพื้นที่เกิน300ตร.ม	ตึก	415 อื่นๆ	378.00		6000	2,268,000.00	14	18	1,859,760.00	1,889,960.00	-		1,889,960.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1920	โฉนด	3840	10163	8	ที่อยู่อาศัย			22.80	22.8	3,700	84,360.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	206/4 อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	34	58	252,504.00	336,864.00	-		336,864.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1921	โฉนด	3567	10291	2	อื่นๆ	4	1	96.90	1796.9	19,000	34,141,100.00	1	โรงจอดรถ(เต้นรถ1)	ตึก	อื่นๆ	854.25		2550	2,178,337.50	3	3	2,112,987.38	36,254,087.38	-		36,254,087.38	0.30
					อื่นๆ						-	2	โรงจอดรถ(เต้นรถ2)	ตึก		884.00		2550	2,254,200.00	3	3	2,186,574.00	2,186,574.00	-		2,186,574.00	0.30
					อื่นๆ			21.00	21	19,000	399,000.00	3	ตึกแถว2ชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	81.00		8300	672,300.00	12	14	578,178.00	977,178.00	-		977,178.00	0.30
					ที่อยู่อาศัย			21.00	21	19,000	399,000.00	4	ตึกแถว2ชั้นครึ่ง	ตึก	190/3 อาศัยรอง	81.00		8300	672,300.00	11	12	591,624.00	990,624.00	-		990,624.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			21.00	21	19,000	399,000.00	5	ตึกแถว2ชั้นครึ่ง	ตึก	190/4 อาศัยรอง	81.00		8300	672,300.00	11	12	591,624.00	990,624.00	-		990,624.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			21.00	21	19,000	399,000.00	6	ตึกแถว2ชั้นครึ่ง	ตึก	อาศัยรอง	81.00		8300	672,300.00	11	12	591,624.00	990,624.00	-		990,624.00	0.02
	โฉนด	12081	78261	2	อื่นๆ	1	1	37.90	537.9	15,500	8,337,450.00	7	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	713.00		6650	4,741,450.00	3	3	4,599,206.50	12,936,656.50	-		12,936,656.50	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					อื่นๆ						-	8	ห้องน้ำรวม	ตึก		42.00		6050	254,100.00	3	3	246,477.00	246,477.00	-		246,477.00	0.30
	โฉนด	3566	10290	2	อื่นๆ			21.60	21.6	16,500	356,400.00		พื้นที่ต่อเนื่องมัสแตง						-			-	356,400.00	-		356,400.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1922	โฉนด	3879	10211	2	อื่นๆ		3	39.90	339.9	750	254,925.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง		40/1 อื่นๆ	270.89		5250	1,422,172.50	24	38	881,746.95	1,136,671.95	-		1,136,671.95	0.30
	โฉนด	601	2839	2	อื่นๆ	1		81.70	481.7	3,500	1,685,950.00	2	อาคารพาณิชยกรรม(ประเภทห้าปีกห้าง	ตึก	อื่นๆ	179.55		7850	1,409,467.50	24	38	873,869.85	2,559,819.85	-		2,559,819.85	0.30
	โฉนด	3880	10212	2	อื่นๆ	1		74.40	474.4	200	94,880.00	3	ห้องน้ำ	ตึก	อื่นๆ	448.80		6050	2,715,240.00	24	38	1,683,448.80	1,778,328.80	-		1,778,328.80	0.30
											-	4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	123.67		7150	884,240.50	24	38	548,229.11	548,229.11	-		548,229.11	0.30
											-	5	ภัตตาคาร	ไม้	อื่นๆ	89.38		6650	594,377.00	24	93	41,606.39	41,606.39	-		41,606.39	0.30
											-	6	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	13.34		7150	95,381.00	24	38	59,136.22	59,136.22	-		59,136.22	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1923	โฉนด	7362	29945	1	อื่นๆ		2	26.10	226.1	10,000	2,261,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง		507 อื่นๆ	300.70		5250	1,578,675.00	19	28	1,136,646.00	3,397,646.00	-		3,397,646.00	0.30
	โฉนด	7346	43316	1	อื่นๆ	2	1	37.20	937.2	7,500	7,029,000.00	2	อาคารพาณิชยกรรม(ประเภทห้าปีกห้าง	ตึก	อื่นๆ	141.75		7850	1,112,737.50	19	28	801,171.00	7,830,171.00	-		7,830,171.00	0.30
											-	3	ห้องน้ำ	ตึก	อื่นๆ	54.21		6050	327,970.50	19	28	236,138.76	236,138.76	-		236,138.76	0.30
											-	4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.75		7150	327,112.50	19	28	235,521.00	235,521.00	-		235,521.00	0.30
											-	5	ภัตตาคาร	ไม้	อื่นๆ	278.92		6650	1,854,818.00	19	28	1,335,468.96	1,335,468.96	-		1,335,468.96	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1924	โฉนด	5521	13931	8	เกษตรกรรม			29.20	29.2	25,000	730,000.00								-			-	730,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5522	13932	8	เกษตรกรรม			29.20	29.2	25,000	730,000.00								-			-	730,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5523	13933	8	เกษตรกรรม			29.20	29.2	25,000	730,000.00								-			-	730,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1925	โฉนด	3859	10187	1	อื่นๆ			57.50	57.5	25,000	1,437,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	204-204/1	149.50			-			-	1,437,500.00	-		1,437,500.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	92.00		8350	768,200.00	35	60	307,280.00	307,280.00	-		307,280.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคัยหลัก	57.50		8350	480,125.00	35	60	192,050.00	192,050.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	463	2746	1	อื่นๆ		2	39.40	239.4	22,000	5,266,800.00	2	คลังสินค้า(พื้นที่เกิน300 ตร.ม)	ตึก	อื่นๆ	664.29		3600	2,391,444.00	29	48	1,243,550.88	6,510,350.88	-		6,510,350.88	0.30
	โฉนด	1435	4983	1	ที่อยู่อาศัย			24.90	24.9	1,000	24,900.00	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	606-606/1 อาคัยรอง	96.00		7850	753,600.00	24	38	467,232.00	492,132.00	-		492,132.00	0.02
	โฉนด	1434	4982	1	ที่อยู่อาศัย			25.00	25	1,000	25,000.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	606/2 อาคัยรอง	48.00		7850	376,800.00	24	38	233,616.00	258,616.00	-		258,616.00	0.02
	โฉนด	1433	4981	1	ที่อยู่อาศัย			25.00	25	1,000	25,000.00	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	606/3 อาคัยรอง	48.00		7850	376,800.00	24	38	233,616.00	258,616.00	-		258,616.00	0.02
	โฉนด	1432	4980	1	ที่อยู่อาศัย			25.10	25.1	1,000	25,100.00	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	606/4 อาคัยรอง	48.00		7850	376,800.00	24	38	233,616.00	258,716.00	-		258,716.00	0.02
	โฉนด	7880	37966	1	ที่อยู่อาศัย			23.00	23	850	19,550.00	7	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	388/5 อาคัยรอง	81.00		8350	676,350.00	27	44	378,756.00	398,306.00	-		398,306.00	0.02
	โฉนด	7879	37965	1	ที่อยู่อาศัย			23.00	23	850	19,550.00	8	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	388/4 อาคัยรอง	81.00		8350	676,350.00	27	44	378,756.00	398,306.00	-		398,306.00	0.02
	โฉนด	8097	38227	1	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	850	18,700.00	10	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	235/22 อาคัยรอง	81.00		8350	676,350.00	29	48	351,702.00	370,402.00	-		370,402.00	0.02
	โฉนด	1025	4258	1	พื้นที่ว่าง		2	42.40	242.4	850	206,040.00								-			-	206,040.00	-		206,040.00	0.60
	โฉนด	4127	10732	1	พื้นที่ว่าง			18.60	18.6	250	4,650.00								-			-	4,650.00	-		4,650.00	0.60
	โฉนด	3651	9914	1	พื้นที่ว่าง			31.00	31	10,500	325,500.00								-			-	325,500.00	-		325,500.00	0.60
	โฉนด	12176	79896	1	พื้นที่ว่าง			91.20	91.2	850	77,520.00								-			-	77,520.00	-		77,520.00	0.30
	โฉนด	5144	13035	1	พื้นที่ว่าง		1	56.90	156.9	850	133,365.00								-			-	133,365.00	-		133,365.00	0.30
	โฉนด	5145	13036	1	พื้นที่ว่าง		2	22.90	222.9	850	189,465.00								-			-	189,465.00	-		189,465.00	0.30
	โฉนด	3822	10214	1	พื้นที่ว่าง	2	2	23.90	1023.9	850	870,315.00								-			-	870,315.00	-		870,315.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1926	โฉนด	4070	10656	8	ที่อยู่อาศัย			34.00	34	25,000	850,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	179/1 อาคัยหลัก	90.00		8350	751,500.00	29	48	390,780.00	1,240,780.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1927	โฉนด	3732	10440	1	พื้นที่ว่าง			68.10	68.1	25,000	1,702,500.00								-			-	1,702,500.00	-		1,702,500.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1928	โฉนด	902	3398	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			76.00	76	22,000	1,672,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	130/20	160.00		8350	1,336,000.00	29	48	694,720.00	2,366,720.00	-		2,366,720.00	0.02
											-		ชั้นที่1	ตึก	อื่นๆ	80.00	50	8350	668,000.00			668,000.00	668,000.00	334,000.00		668,000.00	0.30
											-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยรอง	80.00	50	8350	668,000.00			668,000.00	668,000.00	334,000.00		668,000.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1929	โฉนด	8876	46444	8	อื่นๆ		1	46.30	146.3	22,000	3,218,600.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00		7850	423,900.00	7	7	394,227.00	3,612,827.00	-		3,612,827.00	0.30
	โฉนด	8877	46445	8	ที่อยู่อาศัย		1	2.50	102.5	850	87,125.00	2	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	56.00		8150	456,400.00	7	7	424,452.00	511,577.00	-		511,577.00	0.02
	โฉนด	10234	61641	1	พื้นที่ว่าง			12.00	12	16,500	198,000.00								-			-	198,000.00	-		198,000.00	0.60
	โฉนด	3728	10436	8	อื่นๆ			70.90	70.9	25,000	1,772,500.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	171/8 อื่นๆ	243.45		5250	1,278,112.50	17	24	971,365.50	2,743,865.50	-		2,743,865.50	0.30
	โฉนด	3729	10437	8	อื่นๆ			72.70	72.7	25,000	1,817,500.00		ประเภทโชว์รูมรถ						-			-	1,817,500.00	-		1,817,500.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1930	โฉนด	3373	9190	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	25,000	532,500.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	171/2 อาศัยหลัก	64.00		7850	502,400.00	29	48	261,248.00	793,748.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1931	โฉนด	3905	10348	8	อื่นๆ			22.40	22.4	25,000	560,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	204/3 อื่นๆ	72.00		8350	601,200.00	29	48	312,624.00	872,624.00	-		872,624.00	0.30
	โฉนด	4028	10543	1	ที่อยู่อาศัย			22.40	22.4	3,700	82,880.00		ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	197/33 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	28	46	365,229.00	448,109.00	-		448,109.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1932	โฉนด	546	3076	6	เกษตรกรรม	5	2	64.00	2264	250	566,000.00								-			-	566,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	547	3077	6	ที่อยู่อาศัย	1	2	68.00	668	440	293,920.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	53 อาศัยหลัก	147.00		8150	1,198,050.00	24	38	742,791.00	1,036,711.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1933	โฉนด	5371	13770	6	ที่อยู่อาศัย		1	28.94	128.94	500	64,470.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	53/1 อาศัยหลัก	118.75		8150	967,812.50	44	76	232,275.00	296,745.00	-	50,000,000.00		0.02
					ที่อยู่อาศัย			18.06	18.06		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัยหลัก	71.25			-	44	76	-	-	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	5370	13769	6	เกษตรกรรม		1	54.45	154.45	330	50,968.50									-			-	50,968.50	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			8.25	8.25	330	2,722.50	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัยหลัก	33.00		2450	80,850.00	11	12	71,148.00	73,870.50	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1934	โฉนด	5369	13768	6	เกษตรกรรม		3	33.00	333	250	83,250.00								-			-	83,250.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1935	โฉนด	705	2425	6	อื่นๆ	4	2	2.20	1802.2	880	1,585,936.00	1	อาคารอเนกประสงค์	ตึก	468/1 อื่นๆ	450.00		7850	3,532,500.00	1	1	3,497,175.00	5,083,111.00	-		5,083,111.00	0.60
											-	2	ห้องน้ำ	ตึก		50.00		6050	302,500.00	1	1	299,475.00	299,475.00	-		299,475.00	
	โฉนด	14015	93709	6	ที่อยู่อาศัย		2	8.50	208.5	880	183,480.00	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	468 อาศัยหลัก	80.00		8150	652,000.00	2	2	638,960.00	822,440.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10479	67066	6	พื้นที่ว่าง	5	1	27.80	2127.8	18,000	38,300,400.00								-			-	38,300,400.00	-		38,300,400.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1936	โฉนด	4575	11890	6	ที่อยู่อาศัย	1	2	6.30	606.3	440	266,772.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	61 อาศัยหลัก	242.95		8150	1,980,042.50	54	76	475,210.20	741,982.20	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	61/1 อาศัยรอง	99.44		8150	810,436.00	13	16	680,766.24	680,766.24	-		680,766.24	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1937	โฉนด	704	2424	6	ที่อยู่อาศัย		2	98.30	298.3	250	74,575.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	150.00		8150	1,222,500.00	20	30	855,750.00	930,325.00	-		930,325.00	0.02
	โฉนด	8468	44747	6	เกษตรกรรม	1	2		600	250	150,000.00								-			-	150,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1938	โฉนด	4576	11891	6	ที่อยู่อาศัย	1		26.90	426.9	250	106,725.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	50 อาศัยหลัก	247.00		8100	2,000,700.00	94	78	440,154.00	546,879.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1939	โฉนด	7366	29977	6	ที่อยู่อาศัย		1	51.10	151.1	500	75,550.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	191 อาศัยหลัก	217.50		8150	1,772,625.00	24	38	1,099,027.50	1,174,577.50	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1940	โฉนด	542	3072	6	ที่อยู่อาศัย		3	32.50	332.5	200	66,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	79 อาศัยหลัก	256.50		8100	2,077,650.00	44	76	498,636.00	565,136.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1941	โฉนด	2411	6894	7	พื้นที่ว่าง			70.00	70	500	35,000.00								-			-	35,000.00	-		35,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1942	โฉนด	4294	11191	6	ที่อยู่อาศัย	1	1	39.40	539.4	440	237,336.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	49 อาศัยหลัก	144.00		8150	1,173,600.00	11	12	1,032,768.00	1,270,104.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1943	โฉนด	3428	9339	6	ที่อยู่อาศัย			72.20	72.2	6,150	444,030.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	95/1 อาศัยหลัก	192.00		8100	1,555,200.00	9	9	1,415,232.00	1,859,262.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1944	โฉนด	4073	10660	6	ที่อยู่อาศัย		1	34.00	134	6,150	824,100.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	48 อาศัยหลัก	219.00		8150	1,784,850.00	39	68	571,152.00	1,395,252.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1945	โฉนด	703	2423	6	เกษตรกรรม		3	57.60	357.6	6,150	2,199,240.00								-			-	2,199,240.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	3467	9429	7	ที่อยู่อาศัย			48.30	48.3	500	24,150.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	53/1 อาศัยหลัก	80.00		8150	652,000.00	39	68	208,640.00	232,790.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1946	โฉนด	702	2422	6	ที่อยู่อาศัย		1	5.00	105	6,150	645,750.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	79/1 อาศัยหลัก	84.00		7850	659,400.00	7	7	613,242.00	1,258,992.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	79/2 อาศัยรอง	84.00		7850	659,400.00	7	7	613,242.00	613,242.00	-		613,242.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1947	โฉนด	5429	14073	6	ที่อยู่อาศัย			59.80	59.8	250	14,950.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	160 อาศัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	19	28	528,120.00	543,070.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1948	โฉนด	5111	13472	6	ที่อยู่อาศัย			83.30	83.3	250	20,825.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	58/1 อาศัยหลัก	197.20		8150	1,607,180.00	24	38	996,451.60	1,017,276.60	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1949	โฉนด	709	2429	6	พื้นที่ว่าง		3	48.70	348.7	250	87,175.00								-			-	87,175.00	-		87,175.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
1950	โฉนด	5367	13766	6	ที่อยู่อาศัย	1		22.00	422	440	185,680.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	203 อาศัยหลัก	130.00		8150	1,059,500.00	29	48	550,940.00	736,620.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
1951	โฉนด	547	3073	6	เกษตรกรรม	4	3	76.25	1976.25	380	750,975.00								-			-	750,975.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			36.75	36.75	380	13,965.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	52 อาศัยหลัก	147.00		8100	1,190,700.00	24	38	738,234.00	752,199.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	545	3075	6	เกษตรกรรม	4	3	73.00	1973	540	1,065,420.00								-			-	1,065,420.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1952	โฉนด	12214	79489	6	เกษตรกรรม	5		9.95	2009.95	4,600	9,245,770.00								-			-	9,245,770.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			57.75	57.75	4,600	265,650.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	46 อาศัยหลัก	231.00		8150	1,882,650.00	84	76	451,836.00	717,486.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1953	โฉนด	12312	79772	6	ที่อยู่อาศัย			24.30	24.3	500	12,150.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	46/53 อาศัยหลัก	160.00		8100	1,296,000.00	7	7	1,205,280.00	1,217,430.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	12313	79773	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	10,550.00	-		10,550.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1954	โฉนด	12314	79774	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	46/52 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	7	7	1,212,720.00	1,223,270.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	12315	79775	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	10,550.00	-		10,550.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1955	โฉนด	12316	79776	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	46/51 อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	7	7	727,632.00	738,182.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1956	โฉนด	12317	79777	6	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	500	10,600.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/50 อาศัยหลัก	96.00		7850	753,600.00	7	7	700,848.00	711,448.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1957	โฉนด	12318	79778	6	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	500	10,600.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	96.00		7850	753,600.00	7	7	700,848.00	711,448.00	-		711,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1958	โฉนด	12319	79779	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	96.00		7850	753,600.00	7	7	700,848.00	711,398.00	-		711,398.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1959	โฉนด	12213	79488	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/47 อาศัยหลัก	96.00		7850	753,600.00	8	8	693,312.00	703,862.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1960	โฉนด	12212	79487	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/46 อาศัยหลัก	96.00		7850	753,600.00	8	8	693,312.00	703,862.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1961	โฉนด	12307	79821	6	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	500	10,600.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/45 อาศัยรอง	96.00		7850	753,600.00	8	8	693,312.00	703,912.00	-		703,912.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1962	โฉนด	12308	79822	6	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	500	10,600.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/44 อาศัยรอง	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,248.00	-		617,248.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1963	โฉนด	12309	79823	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/43 อาศัยหลัก	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,198.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1964	โฉนด	12310	79824	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/41 อาศัยรอง	64.00		7850	502,400.00	8	8	462,208.00	472,758.00	-		472,758.00	0.02
	โฉนด	12311	79825	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00		ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/42 อาศัยรอง	64.00		7850	502,400.00	8	8	462,208.00	472,758.00	-		472,758.00	0.02
	โฉนด	12798	83710	6	ที่อยู่อาศัย			89.60	89.6	250	22,400.00		บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	427 อาศัยหลัก	63.00		8000	504,000.00	3	9	458,640.00	481,040.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1965	โฉนด	12211	79486	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/40 อาศัยหลัก	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,198.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1966	โฉนด	12347	80164	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/39 อาศัยหลัก	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,198.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1967	โฉนด	12348	80165	6	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	500	10,550.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/38 อาศัยหลัก	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,198.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1968	โฉนด	12349	80166	6	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	500	10,600.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/37 อาศัยรอง	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,248.00	-		617,248.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1969	โฉนด	12294	79780	6	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	500	10,650.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	46/36 อาศัยรอง	84.00		7850	659,400.00	8	8	606,648.00	617,298.00	-		617,298.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1970	โฉนด	12344	80173	6	ที่อยู่อาศัย			20.50	20.5	6,150	126,075.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	46/2-5 อาศัยรอง	336.00		8350	2,805,600.00	6	6	2,637,264.00	2,763,339.00	-		2,763,339.00	0.02
	โฉนด	12345	80174	6	ที่อยู่อาศัย			20.90	20.9	6,150	128,535.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	128,535.00	-		128,535.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1971	โฉนด	12346	80175	6	ที่อยู่อาศัย			21.40	21.4	6,150	131,610.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	46/3 อาศัยหลัก	84.00		8350	701,400.00	6	6	659,316.00	790,926.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1972	โฉนด	554	3084	6	เกษตรกรรม	1	1	37.00	537	500	268,500.00								-			-	268,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1973	โฉนด	570	3100	6	เกษตรกรรม	1	3	40.00	740	440	325,600.00								-			-	325,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5801	14748	6	เกษตรกรรม	1	1	94.00	594	500	297,000.00								-			-	297,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1974	โฉนด	8382	43678	6	ที่อยู่อาศัย		3	10.10	310.1	440	136,444.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	56/1 อาศัยหลัก	163.20		8150	1,330,080.00	70	76	319,219.20	455,663.20	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10140	60589	6	ที่อยู่อาศัย			36.00	36	1,800	64,800.00	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	112.00		8150	912,800.00	17	24	693,728.00	758,528.00	-		758,528.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1975	โฉนด	738	2456	6	ที่อยู่อาศัย		2	54.50	254.5	440	111,980.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	56/2 อาศัยหลัก	230.00		8150	1,874,500.00	19	28	1,349,640.00	1,461,620.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1976	โฉนด	12003	77893	6	เกษตรกรรม		2	14.50	214.5	250	53,625.00								-			-	53,625.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10664	68305	2	พื้นที่ว่าง			30.80	30.8	1,200	36,960.00								-			-	36,960.00	-		36,960.00	0.30
	โฉนด	12092	78740	2	พื้นที่ว่าง			23.10	23.1	1,200	27,720.00								-			-	27,720.00	-		27,720.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1977	โฉนด	571	3101	6	ที่อยู่อาศัย	1	2	99.30	699.3	250	174,825.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	57 อาศัยหลัก	209.00		8150	1,703,350.00	29	48	885,742.00	1,060,567.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1978	โฉนด	744	2462	6	ที่อยู่อาศัย	1		51.00	451	250	112,750.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	142/2 อาศัยหลัก	216.30		8150	1,762,845.00	34	58	740,394.90	853,144.90	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	4982	12811	6	ที่อยู่อาศัย			50.20	50.2	6,150	308,730.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	100.00		7850	785,000.00	29	48	408,200.00	716,930.00	-		716,930.00	0.02
	โฉนด	5803	14750	6	เกษตรกรรม		1	99.50	199.5	1,000	199,500.00								-			-	199,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	531	3063	6	เกษตรกรรม	4	1	73.00	1773	5,400	9,574,200.00								-			-	9,574,200.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	11840	77020	6	เกษตรกรรม			25.00	25	500	12,500.00								-			-	12,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	12095	78743	2	พื้นที่ว่าง			23.10	23.1	1,200	27,720.00								-			-	27,720.00	-		27,720.00	0.30
	โฉนด	9089	48690	2	พื้นที่ว่าง			23.30	23.3	1,200	27,960.00								-			-	27,960.00	-		27,960.00	0.30
	โฉนด	12094	78742	2	พื้นที่ว่าง			23.00	23	1,200	27,600.00								-			-	27,600.00	-		27,600.00	0.30
	โฉนด	12093	78741	2	พื้นที่ว่าง			23.00	23	1,200	27,600.00								-			-	27,600.00	-		27,600.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
1979	โฉนด	739	2457	6	เกษตรกรรม	6		23.00	2423	330	799,590.00								-			-	799,590.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	686	2892	6	ที่อยู่อาศัย		2	75.30	275.3	330	90,849.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	375 อาศัยหลัก	196.00		8100	1,587,600.00	11	12	1,397,088.00	1,487,937.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8467	44746	6	เกษตรกรรม	1	1	1.70	501.7	250	125,425.00								-			-	125,425.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	11047	73291	6	เกษตรกรรม			73.00	73	250	18,250.00								-			-	18,250.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1980	โฉนด	4302	11210	6	เกษตรกรรม	1	3	20.00	720	250	180,000.00								-			-	180,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9868	59275	6	เกษตรกรรม	1	1	76.00	576	380	218,880.00								-			-	218,880.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9679	54095	7	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			23.00	23	440	10,120.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	118/4	72.00			-			-	10,120.00	-	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	36.00	50	8350	300,600.00	24	38	186,372.00	186,372.00	93,186.00		186,372.00	0.30
											-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยหลัก	36.00	50	8350	300,600.00	24	38	186,372.00	186,372.00	93,186.00	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10024	59213	7	ที่อยู่อาศัย			5.30	5.3	250	1,325.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	1,325.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1981	โฉนด	9869	59276	6	ที่อยู่อาศัย	1	1	11.00	511	380	194,180.00	1	บ้านเดียว 2 ชั้น	ตึก	385 อาศัยหลัก	238.00		8100	1,927,800.00	14	18	1,580,796.00	1,774,976.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	708	2428	6	เกษตรกรรม		1	98.00	198	330	65,340.00								-			-	65,340.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1982	โฉนด	9871	59278	6	ที่อยู่อาศัย		3	45.00	345	440	151,800.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	183/4 อาศัยหลัก	28.00		8150	228,200.00	14	18	187,124.00	338,924.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1983	โฉนด	4530	11747	6	เกษตรกรรม	1			400	250	100,000.00								-			-	100,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	4531	11209	6	เกษตรกรรม	3			1200	380	456,000.00								-			-	456,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1984	โฉนด	707	2427	6	เกษตรกรรม	9	2	70.10	3870.1	330	1,277,133.00								-			-	1,277,133.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8729	45388	1	ที่อยู่อาศัย			61.80	61.8	15,500	957,900.00	1	บ้านเดียว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	14	18	1,069,280.00	2,027,180.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1985	โฉนด	5035	12820	6	ที่อยู่อาศัย			89.20	89.2	500	44,600.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	141/1 อาศัยหลัก	120.00		8150	978,000.00	24	38	606,360.00	650,960.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
1986	โฉนด	5036	12821	6	ที่อยู่อาศัย			55.70	55.7	250	13,925.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	140/1 อาศัยหลัก	60.00		8150	489,000.00	29	48	254,280.00	268,205.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1987	โฉนด	4983	12812	6	ที่อยู่อาศัย			25.10	25.1	6,150	154,365.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	142/3 อาศัยรอง	100.00		7850	785,000.00	24	38	486,700.00	641,065.00	-		641,065.00	0.02
	โฉนด	5800	14747	6	เกษตรกรรม		2	81.50	281.5	500	140,750.00								-			-	140,750.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1988	โฉนด	4985	12814	6	ที่อยู่อาศัย			25.10	25.1	6,150	154,365.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	142/5 อาศัยรอง	100.00		7850	785,000.00	24	38	486,700.00	641,065.00	-		641,065.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1989	โฉนด	4987	12816	6	ที่อยู่อาศัย			35.50	35.5	6,150	218,325.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	100.00		8150	815,000.00	17	24	619,400.00	837,725.00	-		837,725.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1990	โฉนด	5742	14611	6	ที่อยู่อาศัย			52.60	52.6	6,150	323,490.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	187/1 อาศัยรอง	90.00		7850	706,500.00	12	14	607,590.00	931,080.00	-		931,080.00	0.02
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	187 อาศัยหลัก	100.00		7850	785,000.00	19	28	565,200.00	565,200.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1991	โฉนด	5743	14615	6	ที่อยู่อาศัย		1	36.10	136.1	500	68,050.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	280.00		8100	2,268,000.00	14	18	1,859,760.00	1,927,810.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1992	โฉนด	5748	14620	6	ที่อยู่อาศัย			52.10	52.1	500	26,050.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	185/3 อาศัยหลัก	280.00		8100	2,268,000.00	20	30	1,587,600.00	1,613,650.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	11976	77851	6	ที่อยู่อาศัย			50.10	50.1	500	25,050.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	185/1 อาศัยรอง	270.00		8100	2,187,000.00	20	30	1,530,900.00	1,555,950.00	-		1,555,950.00	0.02
	โฉนด	5747	14619	6	ที่อยู่อาศัย			50.00	50	500	25,000.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	185/2 อาศัยรอง	270.00		8100	2,187,000.00	20	30	1,530,900.00	1,555,900.00	-		1,555,900.00	0.02
	โฉนด	5746	14618	6	ที่อยู่อาศัย			50.00	50	500	25,000.00		ถนนส่วนบุคคล หลัก		อาศัยหลัก				-			-	25,000.00	-		25,000.00	0.02
	โฉนด	5892	13853	6	ที่อยู่อาศัย		1	26.60	126.6	500	63,300.00	4	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	24.00		8150	195,600.00	21	32	133,008.00	196,308.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1993	โฉนด	5750	14616	6	ที่อยู่อาศัย			25.30	25.3	6,150	155,595.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	185 อาศัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	24	38	454,770.00	610,365.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1994	โฉนด	13022	85927	4	ที่อยู่อาศัย			57.10	57.1	200	11,420.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	99/33 อาศัยรอง	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,456.25	-		1,393,456.25	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1995	โฉนด	5751	14613	6	ที่อยู่อาศัย			51.10	51.1	500	25,550.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	186 อาศัยหลัก	120.00		8150	978,000.00	24	38	606,360.00	631,910.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5745	14617	6	ที่อยู่อาศัย			5.20	5.2	450	2,340.00		พื้นที่ต่อเนื่อง บ้าน186						-			-	2,340.00	-		2,340.00	0.02
	โฉนด	5744	14612	6	ที่อยู่อาศัย			26.10	26.1	6,150	160,515.00	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	185 อาศัยรอง	72.00		8150	586,800.00	24	38	363,816.00	524,331.00	-		524,331.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
1996	โฉนด	5996	16376	4	เกษตรกรรม	8		4.00	3204	200	640,800.00								-			-	640,800.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5998	16378	1	เกษตรกรรม	7	3	91.00	3191	200	638,200.00								-			-	638,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1997	โฉนด	5994	16375	4	ที่อยู่อาศัย	2	2	98.90	1098.9	200	219,780.00	1	บ้านเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	86 อาศัยหลัก	110.00		8050	885,500.00	54	85	132,825.00	352,605.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
1998	โฉนด	7228	29999	4	เกษตรกรรม	1	1	73.80	573.8	200	114,760.00								-			-	114,760.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
1999	โฉนด	5983	16084	4	เกษตรกรรม	1	1	23.60	523.6	200	104,720.00								-			-	104,720.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2000	โฉนด	5984	18642	4	เกษตรกรรม	4	1	96.00	1796	200	359,200.00								-			-	359,200.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8852	47514	3	ที่อยู่อาศัย		1	73.10	173.1	650	112,515.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	135 อาศัยรอง	480.00		7850	3,768,000.00	14	18	3,089,760.00	3,202,275.00	-		3,202,275.00	0.02
	โฉนด	6063	24910	4	ที่อยู่อาศัย			13.70	13.7	7,600	104,120.00	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	86/4 อาศัยหลัก	72.00		8150	586,800.00	24	38	363,816.00	467,936.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2001	โฉนด	5033	12866	6	พื้นที่ว่าง	2		52.90	852.9	330	281,457.00									-			-	281,457.00	-		281,457.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
2002	โฉนด	5986	18641	4	เกษตรกรรม		1	58.00	158	200	31,600.00									-			-	31,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5985	18643	4	เกษตรกรรม	5		89.00	2089	200	417,800.00									-			-	417,800.00	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2003	โฉนด	5876	15816	4	เกษตรกรรม	13	1	75.50	5375.5	330	1,773,915.00									-			-	1,773,915.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	330	7,425.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	68/2 อาคัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	3	3	711,495.00	718,920.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6164	21674	4	ที่อยู่อาศัย			57.75	57.75	610	35,227.50	2	บ้านเดียว1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	68 อาคัยรอง	231.00		8000	1,848,000.00	44	85	277,200.00	312,427.50	-		312,427.50	0.02
					ที่อยู่อาศัย			44.00	44	610	26,840.00	3	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	68/1 อาคัยรอง	176.00		8150	1,434,400.00	29	48	745,888.00	772,728.00	-		772,728.00	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	46.25	1446.25	610	882,212.50									-			-	882,212.50	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2004	โฉนด	5527	14154	1	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางวิ่งเกาะ)			82.90	82.9	300	24,870.00									-			-	24,870.00	-		24,870.00	
											-									-			-	-	-		-	
2005	โฉนด	4766	12253	7	ที่อยู่อาศัย			56.10	56.1	6,150	345,015.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	200/13 อาคัยหลัก	108.00		7400	799,200.00	31	52	383,616.00	728,631.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7683	32094	2	ที่อยู่อาศัย			23.00	23	10,000	230,000.00	1	บ้านแถวทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตึก	226/68 อาคัยรอง	70.00		7350	514,500.00	31	52	246,960.00	476,960.00	-		476,960.00	0.02
											-									-			-	-	-		-	
2006	โฉนด	3407	9296	7	เกษตรกรรม		1	0.40	100.4	500	50,200.00									-			-	50,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2007	โฉนด	9338	49592	1	พื้นที่ว่าง			4.10	4.1	2,250	9,225.00									-			-	9,225.00	-		9,225.00	0.30
											-									-			-	-	-		-	
2008	โฉนด	5875	15815	4	พื้นที่ว่าง	5		2.00	2002	380	760,760.00									-			-	760,760.00	-		760,760.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2009	โฉนด	5871	15811	4	อื่นๆ		3	61.50	361.5	380	137,370.00	1	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	137,370.00	-		137,370.00	0.30
	โฉนด	13330	88484	4	อื่นๆ			78.30	78.3	380	29,754.00	2	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	29,754.00	-		29,754.00	0.30
	โฉนด	13331	88485	4	อื่นๆ			63.40	63.4	380	24,092.00	3	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,092.00	-		24,092.00	0.30
	โฉนด	13332	88486	4	อื่นๆ			63.40	63.4	380	24,092.00	4	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,092.00	-		24,092.00	0.30
	โฉนด	13333	88487	4	อื่นๆ			63.50	63.5	380	24,130.00	5	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,130.00	-		24,130.00	0.30
	โฉนด	13334	88488	4	อื่นๆ			63.50	63.5	380	24,130.00	6	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,130.00	-		24,130.00	0.30
	โฉนด	9065	48192	1	ที่อยู่อาศัย			77.70	77.7	300	23,310.00	7	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	24.00		7850	188,400.00	19	28	135,648.00	158,958.00	-		158,958.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2010	โฉนด	9674	55615	4	เกษตรกรรม	1	1	58.00	558	650	362,700.00								-			-	362,700.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2011	โฉนด	9675	55616	4	เกษตรกรรม	1	1	6.20	506.2	650	329,030.00								-			-	329,030.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5946	15867	4	ที่อยู่อาศัย		1	95.00	195	700	136,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	75/1 อาศัยหลัก	150.00		8150	1,222,500.00	40	70	366,750.00	503,250.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5883	15823	4	เกษตรกรรม		2	50.00	250	700	175,000.00								-			-	175,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5884	15824	4	เกษตรกรรม		1	94.00	194	200	38,800.00								-			-	38,800.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5885	19227	4	เกษตรกรรม	3	1	80.00	1380	200	276,000.00								-			-	276,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5886	19228	4	เกษตรกรรม		2	28.00	228	200	45,600.00								-			-	45,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5870	15810	4	เกษตรกรรม		1	59.00	159	330	52,470.00								-			-	52,470.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2012	โฉนด	9676	55617	4	เกษตรกรรม	1	1	63.00	563	650	365,950.00								-			-	365,950.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2013	โฉนด	12976	85450	4	ที่อยู่อาศัย			56.20	56.2	200	11,240.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	99/18 อาศัยหลัก	178.50		7400	1,320,900.00	5	5	1,254,855.00	1,266,095.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2014	โฉนด	12974	85448	4	ที่อยู่อาศัย			56.40	56.4	200	11,280.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/16 อาศัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,316.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2015	โฉนด	12972	85446	4	ที่อยู่อาศัย			66.40	66.4	200	13,280.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/14 อาศัยรอง	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,395,316.25	-		1,395,316.25	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2016	โฉนด	13021	85926	4	ที่อยู่อาศัย			57.00	57	200	11,400.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/32 อาศัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,436.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2017	โฉนด	13491	89496	4	อื่นๆ			63.40	63.4	440	27,896.00	1	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,896.00	-		27,896.00	0.30
	โฉนด	13490	89495	4	อื่นๆ			63.40	63.4	440	27,896.00	2	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,896.00	-		27,896.00	0.30
	โฉนด	13489	89494	4	อื่นๆ			63.40	63.4	440	27,896.00	3	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,896.00	-		27,896.00	0.30
	โฉนด	13488	89493	4	อื่นๆ			63.50	63.5	440	27,940.00	4	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,940.00	-		27,940.00	0.30
	โฉนด	13487	89492	4	อื่นๆ			63.50	63.5	440	27,940.00	5	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,940.00	-		27,940.00	0.30
	โฉนด	13336	88490	4	อื่นๆ		1	1.50	101.5	440	44,660.00	6	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	44,660.00	-		44,660.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2018	โฉนด	6266	21678	4	ที่อยู่อาศัย			12.00	12	650	7,800.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	136 อาศัยหลัก	32.00		8150	260,800.00	29	48	135,616.00	143,416.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2019	โฉนด	6057	18655	4	ที่อยู่อาศัย			38.00	38	700	26,600.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	97 อาศัยหลัก	72.00		8150	586,800.00	51	76	140,832.00	167,432.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5888	15826	4	เกษตรกรรม	5	1	76.00	2176	530	1,153,280.00								-			-	1,153,280.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2020	โฉนด	6064	18657	4	พื้นที่ว่าง			55.00	55	700	38,500.00								-			-	38,500.00	-		38,500.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2021	โฉนด	7594	31734	2	ที่อยู่อาศัย			21.00	21	25,000	525,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	149/5 อาศัยหลัก	80.00		8350	668,000.00	34	58	280,560.00	805,560.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2022	โฉนด	6062	24909	4	ที่อยู่อาศัย			70.00	70	7,600	532,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	190 อาศัยหลัก	66.00		8100	534,600.00	24	38	331,452.00	863,452.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	13783	90466	4	ที่อยู่อาศัย			53.40	53.4	700	37,380.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	37,380.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2023	โฉนด	8154	42995	7	ที่อยู่อาศัย			60.10	60.1	6,150	369,615.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	200/11 อาศัยหลัก	108.00		7400	799,200.00	30	50	399,600.00	769,215.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	4760	12247	7	ที่อยู่อาศัย			20.90	20.9	500	10,450.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	10,450.00	-		10,450.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2024	โฉนด	10095	61627	4	ที่อยู่อาศัย			51.90	51.9	700	36,330.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	56/9 อาศัยหลัก	72.00		7850	565,200.00	19	28	406,944.00	443,274.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2025	โฉนด	10100	61632	4	ที่อยู่อาศัย			76.80	76.8	700	53,760.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	56/10 อาศัยรอง	136.00		8150	1,108,400.00	11	12	975,392.00	1,029,152.00	-		1,029,152.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2026	โฉนด	6066	33459	4	ที่อยู่อาศัย		1	77.00	177	7,600	1,345,200.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ไม้	127 อาศัยหลัก	22.00		8000	176,000.00	44	93	12,320.00	1,357,520.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2027	โฉนด	10099	61631	4	ที่อยู่อาศัย			30.50	30.5	700	21,350.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	56/5 อาศัยหลัก	72.00		7850	565,200.00	19	28	406,944.00	428,294.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2028	โฉนด	5386	13764	2	ที่อยู่อาศัย			17.60	17.6	7,600	133,760.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	48.00		8400	403,200.00	34	58	169,344.00	303,104.00	-		303,104.00	0.02
	โฉนด	10574	68198	3	พื้นที่ว่าง			93.20	93.2	650	60,580.00								-			-	60,580.00	-		60,580.00	0.60
	โฉนด	6421	16560	3	พื้นที่ว่าง			52.00	52	700	36,400.00								-			-	36,400.00	-		36,400.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2029	โฉนด	5385	13763	3	ที่อยู่อาศัย			16.00	16	7,600	121,600.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	48.00		8400	403,200.00	33	56	177,408.00	299,008.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2030	โฉนด	6065	33458	2	ที่อยู่อาศัย		2	48.00	248	700	173,600.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	1 อาศัยหลัก	92.72		8150	755,668.00	35	60	302,267.20	475,867.20	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2031	โฉนด	2815	7643	2	พื้นที่ว่าง		3	56.30	356.3	700	249,410.00								-			-	249,410.00	-		249,410.00	0.60
	โฉนด	806	3438	2	พื้นที่ว่าง	3	2	92.40	1492.4	200	298,480.00								-			-	298,480.00	-		298,480.00	0.60
					อื่นๆ		1	50.00	150	200	30,000.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	อื่นๆ	600.00		8350	5,010,000.00	12	14	4,308,600.00	4,338,600.00	-		4,338,600.00	0.30
	โฉนด	795	2663	2	พื้นที่ว่าง	1	1	66.20	566.2	7,600	4,303,120.00								-			-	4,303,120.00	-		4,303,120.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2032	โฉนด	12516	81709	2	พื้นที่ว่าง	3	3	47.20	1547.2	200	309,440.00								-			-	309,440.00	-		309,440.00	0.60
	โฉนด	12515	81708	2	พื้นที่ว่าง	1	1	21.00	521	7,600	3,959,600.00								-			-	3,959,600.00	-		3,959,600.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2033	โฉนด	10573	68197	3	พื้นที่ว่าง			93.50	93.5	650	60,775.00								-			-	60,775.00	-		60,775.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2034	โฉนด	8380	44051	1	เกษตรกรรม	5	3	13.90	2313.9	300	694,170.00								-			-	694,170.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10073	60476	1	เกษตรกรรม		2		200	300	60,000.00								-			-	60,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	8840	47223	1	อื่นๆ			60.60	60.6	650	39,390.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00		2550	306,000.00	12	14	263,160.00	302,550.00	-		302,550.00	0.30
	โฉนด	8839	47222	1	อื่นๆ			59.60	59.6	650	38,740.00								-			-	38,740.00	-		38,740.00	0.30
	โฉนด	12404	49189	1	เกษตรกรรม	1			400	300	120,000.00								-			-	120,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2035	โฉนด	13020	85925	4	ที่อยู่อาศัย			56.90	56.9	200	11,380.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/31 อาศัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,416.25	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2036	โฉนด	9801	56495	1	เกษตรกรรม	6	2	55.40	2655.4	390	1,035,606.00								-			-	1,035,606.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9805	55874	1	ที่อยู่อาศัย	1	1	98.90	598.9	610	365,329.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	23/1 อาศัยหลัก	90.00		8000	720,000.00	34	85	108,000.00	473,329.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9806	55875	1	ที่อยู่อาศัย	1		75.20	475.2	700	332,640.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	138.00		8150	1,124,700.00	19	28	809,784.00	1,142,424.00	-		1,142,424.00	0.02
	โฉนด	659	2866	1	เกษตรกรรม		2	2.20	202.2	700	141,540.00								-			-	141,540.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2037	โฉนด	11328	74538	1	พื้นที่ว่าง	1		67.70	467.7	570	266,589.00								-			-	266,589.00	-		266,589.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2038	โฉนด	3987	10482	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			65.10	65.1	2,300	149,730.00	1	บ้ายนเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	515	168.00			-			-	149,730.00	-	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่1		อื่นๆ	40.00	50	8100	324,000.00	29	48	168,480.00	168,480.00	84,240.00		168,480.00	0.30
											-		ชั้นที่2		อาศัยหลัก	128.00	50	8100	1,036,800.00	29	48	539,136.00	539,136.00	269,568.00	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2039	โฉนด	3986	10481	1	ที่อยู่อาศัย			79.10	79.1	2,300	181,930.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	49 อาศัยหลัก	157.50		8150	1,283,625.00	25	40	770,175.00	952,105.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2040	โฉนด	3985	10480	1	เกษตรกรรม			76.40	76.4	2,300	175,720.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		257.50		2150	553,625.00	37	85	83,043.75	258,763.75	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	141	1275	1	เกษตรกรรม	1	3	25.00	725	2,000	1,450,000.00	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		266.00		2150	571,900.00	17	79	120,099.00	1,570,099.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			90.00	90	2,000	180,000.00	3	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	342.00		8150	2,787,300.00	17	24	2,118,348.00	2,298,348.00	-		2,298,348.00	0.02
	โฉนด	6629	20783	3	เกษตรกรรม		3	8.00	308	200	61,600.00								-			-	61,600.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2041	โฉนด	3495	9522	1	เกษตรกรรม		1	47.85	147.85	2,300	340,055.00								-			-	340,055.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			63.75	63.75	2,300	146,625.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	170 อาศัยหลัก	255.00		8050	2,052,750.00	20	85	307,912.50	454,537.50	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	6631	20785	1	เกษตรกรรม	3	3	23.00	1523	250	380,750.00									-			-	380,750.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6630	20784	1	เกษตรกรรม	3	1	54.00	1354	250	338,500.00									-			-	338,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2042	โฉนด	157	1291	1	เกษตรกรรม	2	1	81.00	981	570	559,170.00									-			-	559,170.00	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2043	โฉนด	5967	16070	3	เกษตรกรรม	2	2	8.00	1008	570	574,560.00									-			-	574,560.00	-	50,000,000.00		0.01
											-									-			-	-	-		-	
2044	โฉนด	5968	19231	3	เกษตรกรรม	2		85.00	885	490	433,650.00									-			-	433,650.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6611	20765	3	เกษตรกรรม	2	1	7.00	907	610	553,270.00									-			-	553,270.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6608	20762	3	ที่อยู่อาศัย		2	77.00	277	250	69,250.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	87 อาศัยหลัก	154.00		8150	1,255,100.00	36	62	476,938.00	546,188.00	-	50,000,000.00		0.02
											-									-			-	-	-		-	
2045	โฉนด	5969	16071	3	ที่อยู่อาศัย	4	3	90.00	1990	490	975,100.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	154.00		8150	1,255,100.00	39	68	401,632.00	1,376,732.00	-	50,000,000.00		0.02
											-									-			-	-	-		-	
2046	นส.3		1484	4	ที่อยู่อาศัย	1		36.00	436	16,000	6,976,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	60 อาศัยหลัก	93.50		8150	762,025.00	29	48	396,253.00	7,372,253.00	-	ไม่ยกเว้นภาษีเนื่องจากเป็น นส3	#VALUE!	0.02
											-	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	60/1 อาศัยหลัก	76.00		8150	619,400.00	14	18	507,908.00	507,908.00	-		507,908.00	0.02
											-	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	60/2 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	9	9	1,186,640.00	1,186,640.00	-		1,186,640.00	0.02
											-	4	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	60/3 อาศัยหลัก	153.00		8150	1,246,950.00	7	7	1,159,663.50	1,159,663.50	-		1,159,663.50	0.02
	นส.3		2665	4	อื่นๆ		1	36.00	136	650	88,400.00		โรงจอดรถ		อื่นๆ	168.00		2550	428,400.00	24	38	265,608.00	354,008.00	-		354,008.00	0.30
											-									-			-	-	-		-	
2047	นส.3ก		2676	4	เกษตรกรรม	4			1600	250	400,000.00									-			-	400,000.00	-		400,000.00	0.01
					ที่อยู่อาศัย			58.00	58	250	14,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	59 อาศัยรอง	130.00		8100	1,053,000.00	54	76	252,720.00	267,220.00	-		267,220.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2048	โฉนด	6048	18649	4	เกษตรกรรม	5		56.00	2056	200	411,200.00								-			-	411,200.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6111	18684	4	เกษตรกรรม		3	46.00	346	200	69,200.00								-			-	69,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2049	โฉนด	6005	16094	4	เกษตรกรรม	1	1	90.00	590	200	118,000.00								-			-	118,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6003	16381	4	ที่อยู่อาศัย		2	3.00	203	610	123,830.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	46 อาศัยหลัก	112.00		8050	901,600.00	44	85	135,240.00	259,070.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	13424	89213	4	พื้นที่ว่าง	1			400		-								-			-	-	-		-	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2050	โฉนด	6006	16095	4	ที่อยู่อาศัย		3	58.00	358	200	71,600.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	87/2 อาศัยหลัก	72.00		8150	586,800.00	7	7	545,724.00	617,324.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2051	โฉนด	12903	84911	4	พื้นที่ว่าง		1	78.20	178.2	610	108,702.00		กำลังก่อสร้าง						-			-	108,702.00	-		108,702.00	0.60
					ที่อยู่อาศัย	1			400	610	244,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	230 อาศัยหลัก	137.50		8150	1,120,625.00	2	2	1,098,212.50	1,342,212.50	-		1,342,212.50	0.02
					อื่นๆ					610	-		ร้านขายของชำ	ตึก	อื่นๆ	30.00		8150	244,500.00	2	2	239,610.00	239,610.00	-		239,610.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2052	โฉนด	13366	88970	4	อื่นๆ			45.50	45.5	610	27,755.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,755.00	-		27,755.00	0.30
	โฉนด	13367	88971	4	อื่นๆ		1	72.90	172.9	610	105,469.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	105,469.00	-		105,469.00	0.30
	โฉนด	13368	88972	4	อื่นๆ			45.50	45.5	610	27,755.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,755.00	-		27,755.00	0.30
	โฉนด	13369	88973	4	อื่นๆ			45.50	45.5	610	27,755.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,755.00	-		27,755.00	0.30
	โฉนด	13370	88974	4	อื่นๆ			45.50	45.5	610	27,755.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,755.00	-		27,755.00	0.30
	โฉนด	13371	88975	4	อื่นๆ			45.50	45.5	610	27,755.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	27,755.00	-		27,755.00	0.30
	โฉนด	13372	88976	4	อื่นๆ			66.10	66.1	610	40,321.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	40,321.00	-		40,321.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	13373	88977	4	อื่นๆ			48.80	48.8	610	29,768.00		กำลังสร้างหมู่บ้าน						-			-	29,768.00	-		29,768.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2053	โฉนด	5987	16085	4	เกษตรกรรม	4	1	6.00	1706	200	341,200.00								-			-	341,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2054	โฉนด	5988	16086	4	เกษตรกรรม	2	1	58.00	958	200	191,600.00								-			-	191,600.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2055	โฉนด	3309	8958	1	อื่นๆ	2			800	330	264,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	472 อื่นๆ	90.00		7150	643,500.00	26	42	373,230.00	637,230.00	-		637,230.00	0.30
					ที่อยู่อาศัย			29.00	29	330	9,570.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	472 อาศัยรอง	50.00		8150	407,500.00	26	42	236,350.00	245,920.00	-		245,920.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2056	โฉนด	6604	20758	3	เกษตรกรรม	1	2	38.00	638	530	338,140.00								-			-	338,140.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10635	67216	3	พื้นที่ว่าง	1			400	250	100,000.00								-			-	100,000.00	-		100,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2057	โฉนด	10550	67303	3	ที่อยู่อาศัย		1	41.50	141.5	700	99,050.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	10/1 อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	32	54	359,904.00	458,954.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2058	โฉนด	10551	67304	3	ที่อยู่อาศัย		1	40.30	140.3	700	98,210.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	10/2 อาศัยหลัก	66.00		8150	537,900.00	23	36	344,256.00	442,466.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2059	โฉนด	10553	67306	3	ที่อยู่อาศัย		1	48.50	148.5	250	37,125.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	10 อาศัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	23	36	469,440.00	506,565.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2060	โฉนด	10554	67307	3	เกษตรกรรม		1	53.50	153.5	250	38,375.00								-			-	38,375.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2061	โฉนด	10555	67308	3	ที่อยู่อาศัย		1	52.20	152.2	250	38,050.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8150	586,800.00	29	48	305,136.00	343,186.00	-		343,186.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2062	โฉนด	6603	20757	3	ที่อยู่อาศัย	2	1	86.00	986	250	246,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	9 อาศัยหลัก	130.00		8050	1,046,500.00	92	85	156,975.00	403,475.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2063	โฉนด	6573	18518	3	ที่อยู่อาศัย		1	44.00	144	700	100,800.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	7 อาศัยหลัก	60.00		8150	489,000.00	19	28	352,080.00	452,880.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2064	โฉนด	6574	18519	3	ที่อยู่อาศัย		1	64.00	164	700	114,800.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	7/2 อาศัยหลัก	176.00		8150	1,434,400.00	28	46	774,576.00	889,376.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2065	โฉนด	6577	18522	3	พื้นที่ว่าง			88.00	88	250	22,000.00								-			-	22,000.00	-	ว่างปี66	#VALUE!	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2066	โฉนด	6578	18523	3	เกษตรกรรม	1		42.00	442	250	110,500.00								-			-	110,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2067	โฉนด	6613	20767	3	ที่อยู่อาศัย		1	69.00	169	610	103,090.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	5 อาศัยหลัก	140.00		8150	1,141,000.00	7	7	1,061,130.00	1,164,220.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2068	โฉนด	6614	20768	3	ที่อยู่อาศัย		1	25.00	125	700	87,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	5/1 อาศัยหลัก	81.20		8150	661,780.00	19	28	476,481.60	563,981.60	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6615	20769	3	ที่อยู่อาศัย		1		100	700	70,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	70,000.00	-		70,000.00	0.02
	โฉนด	6616	20770	3	เกษตรกรรม		1	2.00	102	700	71,400.00	2	เลี้ยงหมู		เกษตรกรรม	60.00		2150	129,000.00	10	10	116,100.00	187,500.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2069	โฉนด	6600	20754	3	ที่อยู่อาศัย	2		95.50	895.5	570	510,435.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	144.00		8150	1,173,600.00	29	48	610,272.00	1,120,707.00	-		1,120,707.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2070	โฉนด	10472	63863	3	ที่อยู่อาศัย		2	7.80	207.8	650	135,070.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	51/2 อาศัยหลัก	60.00		8150	489,000.00	24	38	303,180.00	438,250.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2071	โฉนด	11088	74054	3	ที่อยู่อาศัย		2	28.00	228	650	148,200.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	149 อาศัยรอง	60.00		8150	489,000.00	19	28	352,080.00	500,280.00	-		500,280.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2072	โฉนด	6473	16612	3	ที่อยู่อาศัย			59.00	59	650	38,350.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	57/1 อาศัยหลัก	72.00		8150	586,800.00	14	18	481,176.00	519,526.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2073	โฉนด	6457	16596	3	ที่อยู่อาศัย			78.00	78	650	50,700.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อาศัยหลัก	60.00		2550	153,000.00	14	18	125,460.00	176,160.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6456	16595	3	ที่อยู่อาศัย		1	47.00	147	650	95,550.00	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	109 อาศัยหลัก	80.00		8150	652,000.00	29	48	339,040.00	434,590.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	11171	75004	1	ที่อยู่อาศัย			86.50	86.5	300	25,950.00		พื้นที่ต่อเนื่อง 4 ม.1		อาศัยรอง				-			-	25,950.00	-		25,950.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2074	โฉนด	10036	58459	1	เกษตรกรรม			87.30	87.3	300	26,190.00								-			-	26,190.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10037	58460	1	พื้นที่ว่าง			44.20	44.2	300	13,260.00								-			-	13,260.00	-		13,260.00	0.60
	โฉนด	3906	42851	1	ที่อยู่อาศัย		2	52.20	252.2	300	75,660.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	534 อาศัยหลัก	150.00		8150	1,222,500.00	16	22	953,550.00	1,029,210.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8864	47065	1	เกษตรกรรม			57.60	57.6	300	17,280.00								-			-	17,280.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10037	58460	1	เกษตรกรรม			44.20	44.2	300	13,260.00								-			-	13,260.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10036	58459	1	เกษตรกรรม			87.30	87.3	300	26,190.00								-			-	26,190.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6459	16598	3	เกษตรกรรม	1	1	36.00	536	560	300,160.00								-			-	300,160.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2075	โฉนด	6453	16592	3	เกษตรกรรม	1	1	12.00	512	490	250,880.00								-			-	250,880.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2076	โฉนด	10834	71852	3	ที่อยู่อาศัย		3	5.20	305.2	570	173,964.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	48/2 อาศัยหลัก	60.00		8150	489,000.00	24	38	303,180.00	477,144.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2077	โฉนด	10833	71851	3	เกษตรกรรม		2	88.80	288.8	200	57,760.00								-			-	57,760.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	10832	71850	3	เกษตรกรรม		3	21.40	321.4	200	64,280.00								-			-	64,280.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6452	16591	3	เกษตรกรรม		1	17.00	117	490	57,330.00								-			-	57,330.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2078	โฉนด	4765	12252	7	ที่อยู่อาศัย			48.40	48.4	6,150	297,660.00	1	บ้านแถวเชั้น (ทาวเฮาส์)	ตึก	200/14 อาศัยหลัก	120.00		7400	888,000.00	30	50	444,000.00	741,660.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2079	โฉนด	6460	16599	3	ที่อยู่อาศัย	3	1	52.00	1352	570	770,640.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	49 อาศัยหลัก	60.00		8150	489,000.00	24	38	303,180.00	1,073,820.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2080	โฉนด	13427	89287	4	อื่นๆ			63.50	63.5	380	24,130.00	1	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,130.00	-		24,130.00	0.30
	โฉนด	13428	89288	4	อื่นๆ			63.40	63.4	380	24,092.00	2	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,092.00	-		24,092.00	0.30
	โฉนด	13429	89289	4	อื่นๆ			63.40	63.4	380	24,092.00	3	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,092.00	-		24,092.00	0.30
	โฉนด	13430	89290	4	อื่นๆ			63.40	63.4	380	24,092.00	4	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	24,092.00	-		24,092.00	0.30
	โฉนด	13337	88491	4	อื่นๆ		1	45.50	145.5	380	55,290.00	5	กำลังก่อสร้างหมู่บ้าน						-			-	55,290.00	-		55,290.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2081	โฉนด	6462	16601	3	ที่อยู่อาศัย		1	10.00	110	650	71,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	63/1 อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	24	38	485,088.00	556,588.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	6463	16602	3	เกษตรกรรม			58.20	58.2	650	37,830.00								-			-	37,830.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2082	โฉนด	5980	16081	3	ที่อยู่อาศัย	1		71.60	471.6	200	94,320.00	1	บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	88 อาศัยหลัก	72.00		8050	579,600.00	39	85	86,940.00	181,260.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5979	16080	3	เกษตรกรรม	2		98.00	898	200	179,600.00								-			-	179,600.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2083	โฉนด	5976	16077	4	ที่อยู่อาศัย		3	27.00	327	260	85,020.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	88/2 อาศัยหลัก	30.00		8150	244,500.00	43	76	58,680.00	143,700.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	16078	16078	4	ที่อยู่อาศัย		2	56.00	256	200	51,200.00		บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	88/3 อาศัยรอง	60.00		8150	489,000.00	14	18	400,980.00	452,180.00	-		452,180.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											-								-			-	-	-		-	
2084	โฉนด	8355	43505	3	ที่อยู่อาศัย		1	99.10	199.1	200	39,820.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	87 อาศัยหลัก	170.00		8150	1,385,500.00	44	76	332,520.00	372,340.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดี่ยวยกได้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	87/1 อาศัยรอง	49.50		8150	403,425.00	5	5	383,253.75	383,253.75	-		383,253.75	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2085	โฉนด	5981	16082	4	เกษตรกรรม		1	86.00	186	200	37,200.00								-			-	37,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2086	โฉนด	5982	16083	3	เกษตรกรรม		2	29.00	229	200	45,800.00								-			-	45,800.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2087	โฉนด	5978	16079	3	เกษตรกรรม		3	41.00	341	200	68,200.00								-			-	68,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2088	โฉนด	3982	10517	8	ที่อยู่อาศัย			62.10	62.1	500	31,050.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	264.00		7850	2,072,400.00	24	38	1,284,888.00	1,315,938.00	-		1,315,938.00	0.02
	โฉนด	3983	10518	8	พื้นที่ว่าง			63.30	63.3	500	31,650.00								-			-	31,650.00	-	ว่างปี65	#VALUE!	0.30
	โฉนด	9594	52587	8	พื้นที่ว่าง			3.00	3	13,500	40,500.00								-			-	40,500.00	-	ว่างปี65	#VALUE!	0.30
	โฉนด	3984	10519	8	พื้นที่ว่าง			64.50	64.5	500	32,250.00								-			-	32,250.00	-	ว่างปี65	#VALUE!	0.30
	โฉนด	4087	10748	8	ที่อยู่อาศัย			2.60	2.6	16,500	42,900.00	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	111/3 อาศัยรอง	226.00		8150	1,841,900.00	45	76	442,056.00	484,956.00	-		484,956.00	0.02
	โฉนด	931	3782	8	ที่อยู่อาศัย	4		7.00	1607	13,500	21,694,500.00	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	111/3 อาศัยรอง	180.80		8150	1,473,520.00	45	76	353,644.80	22,048,144.80	-		22,048,144.80	0.02
					อื่นๆ		1	65.00	165	13,500	2,227,500.00	4	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	660.00		6000	3,960,000.00	18	26	2,930,400.00	5,157,900.00	-		5,157,900.00	0.30
	โฉนด	394	1353	8	อื่นๆ	2		43.30	843.3	500	421,650.00	5	โรงงาน 4โรง		อื่นๆ				-			-	421,650.00	-		421,650.00	0.30
											-		โรงที่ 1		อื่นๆ	260.00		6000	1,560,000.00	13	16	1,310,400.00	1,310,400.00	-		1,310,400.00	0.30
											-		โรงที่ 2		อื่นๆ	260.00		6000	1,560,000.00	13	16	1,310,400.00	1,310,400.00	-		1,310,400.00	0.30
											-		โรงที่ 3		อื่นๆ	260.00		6000	1,560,000.00	13	16	1,310,400.00	1,310,400.00	-		1,310,400.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		โรงที่ 4		อื่นๆ	260.00		6000	1,560,000.00	13	16	1,310,400.00	1,310,400.00	-		1,310,400.00	0.30
											-	6	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	111 อาศัยรอง	96.00		8150	782,400.00	8	8	719,808.00	719,808.00	-		719,808.00	0.02
	โฉนด	751	2467	8	พื้นที่ว่าง		2	99.00	299	500	149,500.00								-			-	149,500.00	-		149,500.00	0.60
	โฉนด	9592	52585	8	ที่อยู่อาศัย			5.40	5.4	25,000	135,000.00	7	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	111/6 อาศัยรอง	80.00		7850	628,000.00	28	46	339,120.00	474,120.00	-		474,120.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2089	โฉนด	12665	82923	6	เกษตรกรรม		1	4.30	104.3	250	26,075.00								-			-	26,075.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10136	60593	6	เกษตรกรรม			44.40	44.4	250	11,100.00								-			-	11,100.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2090	โฉนด	2817	7570	8	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	850	18,870.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	60.00		7850	471,000.00	14	18	386,220.00	405,090.00	-		405,090.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2091	โฉนด	2824	7577	8	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	25,000	555,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	180.00		8350	1,503,000.00	34	58	631,260.00	1,186,260.00	-		1,186,260.00	0.02
	โฉนด	849	3019	6	เกษตรกรรม	6	1	68.30	2568.3	880	2,260,104.00								-			-	2,260,104.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			99.00	99	880	87,120.00	2	บ้านเดียว	ตึก	158 อาศัยหลัก	396.00		8150	3,227,400.00	18	26	2,388,276.00	2,475,396.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2092	โฉนด	2825	7578	8	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	25,000	555,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	180.00		8350	1,503,000.00	34	58	631,260.00	1,186,260.00	-		1,186,260.00	0.02
	โฉนด	4672	11995	8	ที่อยู่อาศัย			17.00	17	3,700	62,900.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	277/17 อาศัยรอง	69.60		8350	581,160.00	34	58	244,087.20	306,987.20	-		306,987.20	0.02
	นส.3ก		2041	4	อื่นๆ	5	1	32.00	2132	260	554,320.00	3	สำนักงานความสูง	ตึก	162 อื่นๆ	216.00		7150	1,544,400.00	32	54	710,424.00	1,264,744.00	-		1,264,744.00	0.30
	โฉนด	5221	13266	4	อื่นๆ	3	2	18.30	1418.3	260	368,758.00	4	ไม่เกิน 5 ชั้น						-			-	368,758.00	-		368,758.00	0.30
											-	5	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	236.25		6000	1,417,500.00	13	16	1,190,700.00	1,190,700.00	-		1,190,700.00	0.30
											-	6	โรงงาน	โครงเหล็ก	อื่นๆ	180.00		6000	1,080,000.00	13	16	907,200.00	907,200.00	-		907,200.00	0.30
	โฉนด	1222	4770	1	พื้นที่ว่าง			24.90	24.9	1,000	24,900.00								-			-	24,900.00	-		24,900.00	0.60

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลชะมาย
ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	1221	4769	1	พื้นที่ว่าง			24.90	24.9	1,000	24,900.00									-			-	24,900.00	-		24,900.00	0.60
	โฉนด	1220	4768	1	พื้นที่ว่าง			24.90	24.9	1,000	24,900.00									-			-	24,900.00	-		24,900.00	0.60
	โฉนด	1219	4767	1	พื้นที่ว่าง			25.00	25	1,000	25,000.00									-			-	25,000.00	-		25,000.00	0.60
	โฉนด	1218	4766	1	ที่อยู่อาศัย			25.00	25	1,000	25,000.00	7	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	585 อาศัยรอง	80.00		7850	628,000.00	24	38	389,360.00	414,360.00	-		414,360.00	0.02
	โฉนด	1475	5023	1	พื้นที่ว่าง			21.60	21.6	1,000	21,600.00									-			-	21,600.00	-		21,600.00	0.60
	โฉนด	1474	5022	1	พื้นที่ว่าง			21.70	21.7	1,000	21,700.00									-			-	21,700.00	-		21,700.00	0.60
	โฉนด	1473	5021	1	พื้นที่ว่าง			21.80	21.8	1,000	21,800.00									-			-	21,800.00	-		21,800.00	0.60
	โฉนด	1472	5020	1	พื้นที่ว่าง			22.00	22	1,000	22,000.00									-			-	22,000.00	-		22,000.00	0.60
	โฉนด	1471	5019	1	พื้นที่ว่าง			22.10	22.1	1,000	22,100.00									-			-	22,100.00	-		22,100.00	0.60
	โฉนด	1470	5018	1	พื้นที่ว่าง			22.20	22.2	1,000	22,200.00									-			-	22,200.00	-		22,200.00	0.60
											-									-			-	-	-		-	
2093	โฉนด	2826	7579	8	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	25,000	555,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		180.00			-			-	555,000.00	-	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	24.00	50	8350	200,400.00	34	58	84,168.00	84,168.00	42,084.00		84,168.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	156.00	50	8350	1,302,600.00	34	58	547,092.00	547,092.00	273,546.00	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2094	โฉนด	2828	7581	8	ที่อยู่อาศัย			22.10	22.1	25,000	552,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	143/10	180.00			-			-	552,500.00	-		552,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.02
	โฉนด	2829	7582	8	ที่อยู่อาศัย			22.10	22.1	25,000	552,500.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	143/11	180.00			-			-	552,500.00	-		552,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2095	โฉนด	2830	7583	8	ที่อยู่อาศัย			22.10	22.1	25,000	552,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		180.00			-			-	552,500.00	-		552,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2096	โฉนด	2831	7584	8	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	25,000	550,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	143/32 อาศัยหลัก	180.00		8400	1,512,000.00	34	58	635,040.00	1,185,040.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2097	โฉนด	12978	85452	4	ที่อยู่อาศัย			56.80	56.8	200	11,360.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/30 อาศัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,396.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2098	โฉนด	2834	7587	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	143/13	180.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	90.00	50	8350	751,500.00	34	58	315,630.00	315,630.00	157,815.00		315,630.00	0.02
	โฉนด	2835	7588	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2099	โฉนด	3957	10385	8	ที่อยู่อาศัย			51.60	51.6	25,000	1,290,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		180.00			-			-	1,290,000.00	-		1,290,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	128.00	50	8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	448,896.00	224,448.00		448,896.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	128.00	50	8350	1,068,800.00	4	4	1,026,048.00	1,026,048.00	513,024.00		1,026,048.00	0.02
	โฉนด	3975	10403	8	อื่นๆ			97.20	97.2	1,200	116,640.00	2	คลังสินค้าเกิน 300 ตรม.	ตึก	อื่นๆ	372.57		3600	1,341,252.00	24	38	831,576.24	948,216.24	-		948,216.24	0.30
	โฉนด	3109	8232	8	ที่อยู่อาศัย			43.70	43.7	850	37,145.00	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	106/23 อาศัยหลัก	126.00		7850	989,100.00	34	58	415,422.00	452,567.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3110	8233	8	ที่อยู่อาศัย			45.40	45.4	850	38,590.00		ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	126.00		7850	989,100.00	34	58	415,422.00	454,012.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2100	โฉนด	3958	10386	8	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	25,000	550,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/1	128.00			-			-	550,000.00	-		550,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2101	โฉนด	3959	10387	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/3	128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	2035	6518	8	ที่อยู่อาศัย			21.70	21.7	850	18,445.00	2	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	132/45 อาศัยรอง	81.00		7400	599,400.00	40	70	179,820.00	198,265.00	-		198,265.00	0.02
	โฉนด	2004	6486	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	850	19,125.00	3	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	132/19 อาศัยรอง	81.00		7400	599,400.00	40	70	179,820.00	198,945.00	-		198,945.00	0.02
	โฉนด	2002	6484	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	850	19,125.00	4	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	132/11 อาศัยรอง	81.00		7400	599,400.00	40	70	179,820.00	198,945.00	-		198,945.00	0.02
	โฉนด	2104	6429	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	450	10,125.00	5	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	132/4 อาศัยรอง	81.00		7400	599,400.00	40	70	179,820.00	189,945.00	-		189,945.00	0.02
	โฉนด	2016	6498	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	850	19,125.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	132/36 อาศัยรอง	81.00		7850	635,850.00	40	70	190,755.00	209,880.00	-		209,880.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2102	โฉนด	3960	10388	8	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	25,000	550,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		128.00			-			-	550,000.00	-		550,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	3998	10464	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	1,200	27,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	192.00		8150	1,564,800.00	7	7	1,455,264.00	1,482,264.00	-		1,482,264.00	0.02
	โฉนด	10587	65896	8	ที่อยู่อาศัย			22.50	22.5	1,200	27,000.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	192.00		8150	1,564,800.00	7	7	1,455,264.00	1,482,264.00	-		1,482,264.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2103	โฉนด	8105	42888	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	8106	42889	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	2	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/8	128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	8107	42890	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	3	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/9	128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	8108	42891	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	4	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/10	128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	3963	10391	8	อื่นๆ			21.80	21.8	25,000	545,000.00	5	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	991,208.00	-		991,208.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2104	โฉนด	4764	12251	7	ที่อยู่อาศัย			24.70	24.7	6,150	151,905.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	200/15 อาศัยรอง	72.00		7400	532,800.00	30	50	266,400.00	418,305.00	-		418,305.00	0.02
	โฉนด	8049	39985	1	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	850	18,700.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	235/33 อาศัยหลัก	81.00		8350	676,350.00	30	50	338,175.00	356,875.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2105	โฉนด	3961	10389	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
	โฉนด	8920	47469	8	ที่อยู่อาศัย			90.20	90.2	15,500	1,398,100.00	2	บ้านเดียว 2ชั้น	ตึก	272/107 อาศัยหลัก	224.00		8150	1,825,600.00	8	8	1,679,552.00	3,077,652.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2106	โฉนด	3964	10392	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	อาศัยรอง	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	993,708.00	-		993,708.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2107	โฉนด	3965	10393	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	อาศัยหลัก	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	993,708.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2108	โฉนด	3966	10394	8	ที่อยู่อาศัย			43.80	43.8	25,000	1,095,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		256.00			-			-	1,095,000.00	-		1,095,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	128.00	50	8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	448,896.00	224,448.00		448,896.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	128.00	50	8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	448,896.00	224,448.00		448,896.00	0.02
	โฉนด	1167	4715	1	พื้นที่ว่าง			51.30	51.3	1,000	51,300.00								-			-	51,300.00	-		51,300.00	0.60
	โฉนด	1166	4714	1	พื้นที่ว่าง			52.00	52	1,000	52,000.00								-			-	52,000.00	-		52,000.00	0.60
	โฉนด	1236	4784	1	เกษตรกรรม			24.50	24.5	1,000	24,500.00								-			-	24,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	1235	4783	1	เกษตรกรรม			24.60	24.6	1,000	24,600.00								-			-	24,600.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2109	โฉนด	3968	10396	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/19 อาศัยหลัก	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	993,708.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2110	โฉนด	9049	47948	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7739	32873	2	อื่นๆ			21.00	21	10,000	210,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	72.00		2550	183,600.00	9	9	167,076.00	377,076.00	-		377,076.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2111	โฉนด	3969	10397	8	ที่อยู่อาศัย			21.90	21.9	25,000	547,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		128.00			-			-	547,500.00	-		547,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2112	โฉนด	4061	10611	8	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	25,000	555,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/24 อาศัยรอง	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	1,001,208.00	-		1,001,208.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2113	โฉนด	4060	10610	8	อื่นๆ			20.40	20.4	25,000	510,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	956,208.00	-		956,208.00	0.30
	โฉนด	7479	30664	7	พื้นที่ว่าง		1	6.00	106	500	53,000.00								-			-	53,000.00	-		53,000.00	0.60
	โฉนด	7478	30663	7	พื้นที่ว่าง		1	27.00	127	500	63,500.00								-			-	63,500.00	-		63,500.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2114	โฉนด	3971	10399	8	ที่อยู่อาศัย			20.00	20	25,000	500,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก		72.00			-			-	500,000.00	-		500,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2115	โฉนด	3972	10400	8	ที่อยู่อาศัย			19.70	19.7	25,000	492,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	อาศัยหลัก	128.00		8300	1,062,400.00	34	58	446,208.00	938,708.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2116	โฉนด	3973	10401	2	ที่อยู่อาศัย			20.00	20	25,000	500,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/28	72.00			-			-	500,000.00	-		500,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	36.00	50	8350	300,600.00	34	58	126,252.00	126,252.00	63,126.00		126,252.00	0.02
	โฉนด	3974	10402	2	ที่อยู่อาศัย			38.30	38.3	25,000	957,500.00	2	ตึกแถว 2 ชั้นครึ่ง	ตึก	209/29-30	144.00			-			-	957,500.00	-		957,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	72.00	50	8350	601,200.00	34	58	252,504.00	252,504.00	126,252.00		252,504.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	72.00	50	8350	601,200.00	34	58	252,504.00	252,504.00	126,252.00		252,504.00	0.02
	โฉนด	734	2452	8	ที่อยู่อาศัย	4		54.30	1654.3	1,050	1,737,015.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	289 อาศัยหลัก	794.00		8100	6,431,400.00	19	28	4,630,608.00	6,367,623.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2117	โฉนด	3438	9332	2	ที่อยู่อาศัย			18.70	18.7	25,000	467,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	467,500.00	-		467,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	35	60	213,760.00	213,760.00	106,880.00		213,760.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	35	60	213,760.00	213,760.00	106,880.00		213,760.00	0.02
	โฉนด	3439	9333	2	ที่อยู่อาศัย			18.70	18.7	25,000	467,500.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	467,500.00	-		467,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	35	60	213,760.00	213,760.00	106,880.00		213,760.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	35	60	213,760.00	213,760.00	106,880.00		213,760.00	0.02
	โฉนด	8476	44357	8	อื่นๆ	2	1		900	1,050	945,000.00	3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (1)	ตึก	272/115 อื่นๆ	403.00		9850	3,969,550.00	5	5	3,771,072.50	4,716,072.50	-		4,716,072.50	0.30
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2)	ตึก		196.00		9850	1,930,600.00	5	5	1,834,070.00	1,834,070.00	-		1,834,070.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (3)	ตึก		196.00		9850	1,930,600.00	5	5	1,834,070.00	1,834,070.00	-		1,834,070.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4)	ตึก		196.00		9850	1,930,600.00	5	5	1,834,070.00	1,834,070.00	-		1,834,070.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (5)	ตึก		42.00		9850	413,700.00	5	5	393,015.00	393,015.00	-		393,015.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (6)	ตึก		42.00		9850	413,700.00	5	5	393,015.00	393,015.00	-		393,015.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (7)	ตึก		84.00		9850	827,400.00	5	5	786,030.00	786,030.00	-		786,030.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (8)	ตึก		84.00		9850	827,400.00	5	5	786,030.00	786,030.00	-		786,030.00	
	โฉนด	7681	32092	2	ที่อยู่อาศัย			23.00	23	10,000	230,000.00	1	บ้านแถวทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตึก	226/66 อาศัยรอง	70.00		7350	514,500.00	30	50	257,250.00	487,250.00	-		487,250.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2118	โฉนด	3440	9334	2	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	25,000	470,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	470,000.00	-		470,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3441	9335	2	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	25,000	470,000.00		ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	470,000.00	-		470,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3745	10080	8	ที่อยู่อาศัย			20.30	20.3	3,700	75,110.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	194/2 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	34	58	237,384.00	312,494.00	-		312,494.00	0.02
	โฉนด	3744	10079	8	ที่อยู่อาศัย			20.30	20.3	3,700	75,110.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	194/1 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	34	58	237,384.00	312,494.00	-		312,494.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2119	โฉนด	3442	9336	2	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	25,000	470,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	128.00		8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	918,896.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2120	โฉนด	3443	9337	8	ที่อยู่อาศัย			18.90	18.9	25,000	472,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	159/15 อาศัยรอง	128.00		8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	921,396.00	-		921,396.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2121	โฉนด	3444	9338	8	ที่อยู่อาศัย			18.90	18.9	25,000	472,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	159/16 อาศัยรอง	128.00		8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	921,396.00	-		921,396.00	0.02
	โฉนด	3394	2831	2	ที่อยู่อาศัย			23.60	23.6	25,000	590,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	128.00		8350	1,068,800.00	34	58	448,896.00	1,038,896.00	-		1,038,896.00	0.02
	โฉนด	3747	10082	8	ที่อยู่อาศัย			20.30	20.3	3,700	75,110.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	194/4 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	34	58	237,384.00	312,494.00	-		312,494.00	0.02
	โฉนด	3746	10081	8	ที่อยู่อาศัย			20.30	20.3	3,700	75,110.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	194/3 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	34	58	237,384.00	312,494.00	-		312,494.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2122	โฉนด	3420	9314	8	ที่อยู่อาศัย			29.10	29.1	25,000	727,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	727,500.00	-		727,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02
	โฉนด	3421	9315	8	ที่อยู่อาศัย			19.10	19.1	25,000	477,500.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	477,500.00	-		477,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2123	โฉนด	8414	43758	7	ที่อยู่อาศัย			80.00	80	500	40,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	200/26 อาศัยหลัก	108.00		8150	880,200.00	19	28	633,744.00	673,744.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	320	2556	7	พื้นที่ว่าง		2	21.40	221.4	250	55,350.00								-			-	55,350.00	-		55,350.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2124	โฉนด	3423	9317	2	ที่อยู่อาศัย			19.20	19.2	25,000	480,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	159/21	144.00			-			-	480,000.00	-		480,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02
	โฉนด	4228	11021	1	ที่อยู่อาศัย			0.40	0.4	25,000	10,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	222/6 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	294,067.00	-		294,067.00	0.02
	โฉนด	4202	10894	1	ที่อยู่อาศัย			22.00	22	25,000	550,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	550,000.00	-		550,000.00	0.02
	โฉนด	4201	10893	1	ที่อยู่อาศัย			23.10	23.1	25,000	577,500.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	222/5 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	861,567.00	-		861,567.00	0.02
	โฉนด	4200	10892	1	ที่อยู่อาศัย			23.10	23.1	25,000	577,500.00		ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	222/4	81.00			-			-	577,500.00	-		577,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	40.50	50	8350	338,175.00	33	56	148,797.00	148,797.00	74,398.50		148,797.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	40.50	50	8350	338,175.00	33	56	148,797.00	148,797.00	74,398.50		148,797.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2125	โฉนด	3424	9318	2	ที่อยู่อาศัย			19.20	19.2	25,000	480,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	480,000.00	-		480,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยหลัก	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9359	49090	6	ที่อยู่อาศัย			68.70	68.7	850	58,395.00	2	บ้านเดียว	ตึก	อาศัยรอง	90.00		8150	733,500.00	9	9	667,485.00	725,880.00	-		725,880.00	0.02
	โฉนด	9237	48471	6	เกษตรกรรม		1	11.90	111.9	850	95,115.00								-			-	95,115.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	3785	10116	8	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	3,700	69,560.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	193/7 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	29	48	293,904.00	363,464.00	-		363,464.00	0.02
	โฉนด	9200	48388	6	ที่อยู่อาศัย		3	0.40	300.4	10,500	3,154,200.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	3,154,200.00	-		3,154,200.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2126	โฉนด	3425	9319	2	ที่อยู่อาศัย			19.20	19.2	25,000	480,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	480,000.00	-		480,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยหลัก	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3426	9320	2	ที่อยู่อาศัย			19.30	19.3	25,000	482,500.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	482,500.00	-		482,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยหลัก	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	3778	10109	8	อื่นๆ			18.80	18.8	3,700	69,560.00	3	คลังสินค้าไม่เกินพื้นที่ 300 ตรว	ตึก	อื่นๆ	81.00		5950	481,950.00	30	50	240,975.00	310,535.00	-		310,535.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2127	โฉนด	3427	9321	2	ที่อยู่อาศัย			19.30	19.3	25,000	482,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	159/25	144.00			-			-	482,500.00	-		482,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02
	โฉนด	9508	51336	6	เกษตรกรรม	3	1	8.40	1308.4	740	968,216.00								-			-	968,216.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			30.00	30	740	22,200.00	3	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	34/1 อาศัยหลัก	120.00		8150	978,000.00	54	76	234,720.00	256,920.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2128	โฉนด	3395	9283	2	ที่อยู่อาศัย			19.40	19.4	25,000	485,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	485,000.00	-		485,000.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02
	โฉนด	4537	11696	8	ที่อยู่อาศัย			80.20	80.2	1,200	96,240.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	272-272/1 อาศัยหลัก	191.50		7850	1,503,275.00	18	26	1,112,423.50	1,208,663.50	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	4538	11697	8	ที่อยู่อาศัย			40.60	40.6	1,200	48,720.00	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	191.50		8350	1,599,025.00	28	46	863,473.50	912,193.50	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8714	45105	8	ที่อยู่อาศัย			3.80	3.8	500	1,900.00		พื้นที่ต่อเนื่องบ้าน		อาศัยหลัก				-			-	1,900.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8716	45115	8	เกษตรกรรม		1	73.50	173.5	500	86,750.00								-			-	86,750.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2129	โฉนด	3429	9322	8	ที่อยู่อาศัย			19.40	19.4	25,000	485,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	485,000.00	-		485,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36	50,000,000.00		0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยหลัก	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2130	โฉนด	3430	9323	8	ที่อยู่อาศัย			19.50	19.5	25,000	487,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก		144.00			-			-	487,500.00	-		487,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	44.44	8400	537,600.00	34	58	225,792.00	225,792.00	100,341.96		225,792.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	48.00	33.33	8400	403,200.00	34	58	169,344.00	169,344.00	56,442.36		169,344.00	0.02
											-		ชั้นที่ 3	ตึก	อาศัยรอง	32.00	22.23	8400	268,800.00	34	58	112,896.00	112,896.00	25,096.78		112,896.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2131	โฉนด	3431	9324	8	ที่อยู่อาศัย			19.50	19.5	25,000	487,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	144.00		8400	1,209,600.00	34	58	508,032.00	995,532.00	-		995,532.00	0.02
	โฉนด	3783	10114	8	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	3,700	69,560.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	193/5 อาศัยรอง	72.00		7850	565,200.00	29	48	293,904.00	363,464.00	-		363,464.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2132	โฉนด	3432	9325	8	ที่อยู่อาศัย			19.50	19.5	25,000	487,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	487,500.00	-		487,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2133	โฉนด	3433	9326	8	ที่อยู่อาศัย			19.60	19.6	25,000	490,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	490,000.00	-		490,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2134	โฉนด	3434	9327	8	ที่อยู่อาศัย			19.60	19.6	25,000	490,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	490,000.00	-		490,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2135	โฉนด	3435	9328	8	ที่อยู่อาศัย			19.70	19.7	25,000	492,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		128.00			-			-	492,500.00	-		492,500.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	64.00	50	8350	534,400.00	34	58	224,448.00	224,448.00	112,224.00		224,448.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2136	โฉนด	3311	8867	8	ที่อยู่อาศัย			20.50	20.5	1,200	24,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	143/14 อาศัยรอง	100.00		8350	835,000.00	34	58	350,700.00	375,300.00	-		375,300.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2137	โฉนด	3312	8868	8	ที่อยู่อาศัย			19.90	19.9	1,200	23,880.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	143/15 อาศัยรอง	100.00		8350	835,000.00	34	58	350,700.00	374,580.00	-		374,580.00	0.02
	โฉนด	12385	80955	2	พื้นที่ว่าง		3		300	650	195,000.00							8150	-			-	195,000.00	-		195,000.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2138	โฉนด	3313	8869	8	ที่อยู่อาศัย			20.10	20.1	1,200	24,120.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	143/16	100.00			-			-	24,120.00	-		24,120.00	0.02
											-		ชั้นที่1	ตึก	อื่นๆ	50.00	50	8350	417,500.00	34	58	175,350.00	175,350.00	87,675.00		175,350.00	0.30
											-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยหลัก	50.00	50	8350	417,500.00	34	58	175,350.00	175,350.00	87,675.00	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2139	โฉนด	8377	43502	7	ที่อยู่อาศัย			40.40	40.4	500	20,200.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	200/19 อาศัยหลัก	90.00		7400	666,000.00	29	48	346,320.00	366,520.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2140	โฉนด	3999	10465	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
	โฉนด	10586	65895	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
	โฉนด	10585	65894	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
	โฉนด	10583	65892	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
	โฉนด	10582	65891	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
	โฉนด	10581	65890	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	6	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	72.00		8350	601,200.00	7	7	559,116.00	585,876.00	-		585,876.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2141	โฉนด	4713	12231	8	ที่อยู่อาศัย			11.10	11.1	1,200	13,320.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	192.00			-			-	13,320.00	-		13,320.00	0.02
					อื่นๆ			11.10	11.1	1,200	13,320.00		ชั้นที่1		อื่นๆ	96.00		8350	801,600.00	29	48	416,832.00	430,152.00	-		430,152.00	0.30
											-		ชั้นที่2			96.00		8350	801,600.00	29	48	416,832.00	416,832.00	-		416,832.00	
	โฉนด	4002	10468	8	ที่อยู่อาศัย			47.05	47.05	1,200	56,460.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	192.00		8350	1,603,200.00	29	48	833,664.00	890,124.00	-		890,124.00	0.02
					อื่นๆ			47.05	47.05		-		ชั้นที่1		อื่นๆ	96.00		8350	801,600.00	29	48	416,832.00	416,832.00	-		416,832.00	0.30
											-		ชั้นที่2			96.00		8350	801,600.00	28	46	432,864.00	432,864.00	-		432,864.00	
	โฉนด	3347	9745	8	ที่อยู่อาศัย		1	0.50	100.5	500	50,250.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	282/1 อาศัยรอง	192.00		8100	1,555,200.00	14	18	1,275,264.00	1,325,514.00	-		1,325,514.00	0.02
	โฉนด	3348	9746	8	ที่อยู่อาศัย			58.40	58.4	500	29,200.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	29,200.00	-		29,200.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	945	3858	2	ที่อยู่อาศัย			53.60	53.6	1,200	64,320.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	87/5 อาศัยรอง	32.00		7850	251,200.00	19	28	180,864.00	245,184.00	-		245,184.00	0.02
											-	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	87/6 อาศัยรอง	32.00		7850	251,200.00	19	28	180,864.00	180,864.00	-		180,864.00	0.02
											-	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	87/7 อาศัยรอง	32.00		7850	251,200.00	19	28	180,864.00	180,864.00	-		180,864.00	0.02
	โฉนด	7528	31668	6	ที่อยู่อาศัย	2	1	88.00	988	850	839,800.00	7	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	9/2 อาศัยรอง	400.00		7950	3,180,000.00	10	10	2,862,000.00	3,701,800.00	-		3,701,800.00	0.02
											-		ความสูงไม่เกิน5ชั้น						-			-	-	-		-	
	โฉนด	7527	31667	6	เกษตรกรรม	2	1	60.00	960	640	614,400.00								-			-	614,400.00	-	50,000,000.00		0.01
				6	ที่อยู่อาศัย		1		100	640	64,000.00	8	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	155 อาศัยรอง	190.00		8150	1,548,500.00	17	24	1,176,860.00	1,240,860.00	-		1,240,860.00	0.02
				6	เกษตรกรรม			50.00	50	640	32,000.00		บ่อปลา						-			-	32,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	4908	12578	6	เกษตรกรรม	1			400	250	100,000.00								-			-	100,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5511	14158	6	เกษตรกรรม		3	55.60	355.6	250	88,900.00								-			-	88,900.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5512	14159	6	เกษตรกรรม			96.70	96.7	250	24,175.00								-			-	24,175.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10758	68146	6	เกษตรกรรม		2	25.50	225.5	640	144,320.00		บ่อปลา						-			-	144,320.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2142	โฉนด	10584	65893	8	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	1,200	26,760.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	309/42 อาศัยรอง	60.00		8150	489,000.00	10	10	440,100.00	466,860.00	-		466,860.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2143	โฉนด	4001	10467	8	เกษตรกรรม			22.30	22.3	1,200	26,760.00								-			-	26,760.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	4000	10466	8	เกษตรกรรม			22.40	22.4	1,200	26,880.00								-			-	26,880.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
2144	โฉนด	12286	80328	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			46.00	46	16,000	736,000.00	1	บ้านเดียว 1 ชั้น	ตึก	546 อาศัยรอง	128.00		8150	1,043,200.00	19	28	751,104.00	1,487,104.00	-		1,487,104.00	0.02
											-		การกรณ์ป้ายโฆษนา	ตึก	อื่นๆ	72.00		8150	586,800.00	19	28	422,496.00	422,496.00	-		422,496.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											-								-			-	-	-		-	
2145	โฉนด	4817	12319	1	ที่อยู่อาศัย			34.80	34.8	10,000	348,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	947,697.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2146	โฉนด	4823	12326	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			16.80	16.8	10,000	168,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	36.00		8150	293,400.00	34	58	123,228.00	291,228.00	-		291,228.00	0.02
											-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	97.50		2550	248,625.00	34	58	104,422.50	104,422.50	-		104,422.50	0.30
	โฉนด	4824	12327	1	ที่อยู่อาศัย			25.30	25.3	10,000	253,000.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		120.00			-			-	253,000.00	-		253,000.00	0.02
											-		ชั้นที่1	ตึก	อื่นๆ	60.00	50	8350	501,000.00	34	58	210,420.00	210,420.00	105,210.00		210,420.00	0.30
											-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยรอง	60.00	50	8350	501,000.00	34	58	210,420.00	210,420.00	105,210.00		210,420.00	0.02
	โฉนด	5820	14733	1	อื่นๆ			44.40	44.4	300	13,320.00		ต่อเนื่อง 12326						-			-	13,320.00	-		13,320.00	0.30
	โฉนด	4822	12325	1	อื่นๆ			5.10	5.1	10,000	51,000.00		ต่อเนื่อง 12326						-			-	51,000.00	-		51,000.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2147	โฉนด	4825	12328	1	ที่อยู่อาศัย			22.20	22.2	10,000	222,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/22 อาศัยรอง	144.00		8350	1,202,400.00	34	58	505,008.00	727,008.00	-		727,008.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2148	โฉนด	4485	11589	1	ที่อยู่อาศัย			20.40	20.4	10,000	204,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	144.00		8350	1,202,400.00	34	58	505,008.00	709,008.00	-		709,008.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2149	โฉนด	4596	11815	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	10,000	213,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/19	171.00			-			-	213,000.00	-		213,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2150	โฉนด	4486	11590	1	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	10,000	211,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/18	171.00			-			-	211,000.00	-		211,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคารรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2151	โฉนด	4594	11813	1	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	10,000	212,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/17	171.00			-			-	212,000.00	-		212,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคารรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2152	โฉนด	4593	11812	1	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	10,000	212,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/16	171.00			-			-	212,000.00	-		212,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคารรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2153	โฉนด	4487	11591	1	ที่อยู่อาศัย			21.10	21.1	10,000	211,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		171.00			-			-	211,000.00	-		211,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคารรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2154	โฉนด	13153	86933	4	ที่อยู่อาศัย			56.70	56.7	200	11,340.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/29 อาคารหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,376.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2155	โฉนด	4591	11816	1	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	10,000	212,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/13	171.00			-			-	212,000.00	-		212,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาคารรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
	โฉนด	4900	12524	1	ที่อยู่อาศัย			26.00	26	650	16,900.00	2	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาคารรอง	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	184,732.00	-		184,732.00	0.02
	โฉนด	59	1209	1	ที่อยู่อาศัย		1	43.90	143.9	650	93,535.00	3	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาคารรอง	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	261,367.00	-		261,367.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	3209	8438	8	ที่อยู่อาศัย			23.30	23.3	850	19,805.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	106/56 อาศัยรอง	90.00		7850	706,500.00	34	58	296,730.00	316,535.00	-		316,535.00	0.02
	โฉนด	4592	11817	1	ที่อยู่อาศัย			21.20	21.2	10,000	212,000.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		171.00			-			-	212,000.00	-		212,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
	โฉนด	11315	75442	1	ที่อยู่อาศัย			36.20	36.2	300	10,860.00	6	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	423/3-5 อาศัยรอง	48.00		8350	400,800.00	22	34	264,528.00	275,388.00	-		275,388.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2156	โฉนด	4489	11593	1	ที่อยู่อาศัย			43.60	43.6	10,000	436,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		342.00			-			-	436,000.00	-		436,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50		599,697.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50		599,697.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2157	โฉนด	4515	11642	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	10,000	213,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/11 อาศัยหลัก	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	812,697.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2158	โฉนด	4901	12525	1	ที่อยู่อาศัย			26.60	26.6	640	17,024.00	1	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	272/8 อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	35	60	159,840.00	176,864.00	-		176,864.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2159	โฉนด	4514	11641	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	10,000	213,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		171.00			-			-	213,000.00	-		213,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2160	โฉนด	4902	12526	1	ที่อยู่อาศัย			26.70	26.7	650	17,355.00	1	บ้านแถว1ชั้น (หาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	185,187.00	-		185,187.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2161	โฉนด	4490	11594	1	ที่อยู่อาศัย			21.00	21	10,000	210,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	59/9 อาศัยรอง	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	809,697.00	-		809,697.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2162	โฉนด	4903	12527	1	ที่อยู่อาศัย			26.80	26.8	650	17,420.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	185,252.00	-		185,252.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2163	โฉนด	4517	11644	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	10,000	213,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	272/4	171.00			-			-	213,000.00	-		213,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	35	60	285,570.00	285,570.00	142,785.00		285,570.00	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	85.50	50	8350	713,925.00	35	60	285,570.00	285,570.00	142,785.00	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	4905	12529	1	ที่อยู่อาศัย			28.00	28	650	18,200.00	2	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	259/8 อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	35	60	159,840.00	178,040.00	-		178,040.00	0.02
	โฉนด	4906	12530	1	ที่อยู่อาศัย			35.90	35.9	650	23,335.00	3	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	259/6 อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	35	60	159,840.00	183,175.00	-		183,175.00	0.02
	โฉนด	4636	11932	1	ที่อยู่อาศัย			20.50	20.5	10,000	205,000.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	272/3	171.00			-			-	205,000.00	-		205,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2164	โฉนด	4904	12528	1	ที่อยู่อาศัย			27.00	27	650	17,550.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยหลัก	54.00		7400	399,600.00	33	56	175,824.00	193,374.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2165	โฉนด	4516	11643	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	10,000	213,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	34	58	158,256.00	371,256.00	-		371,256.00	0.02
	โฉนด	9958	57603	6	ที่อยู่อาศัย			70.10	70.1	12,000	841,200.00	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	316 อาศัยรอง	225.00		8150	1,833,750.00	16	22	1,430,325.00	2,271,525.00	-		2,271,525.00	0.02
	โฉนด	4034	10550	1	ที่อยู่อาศัย	2		22.90	822.9	3,700	3,044,730.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	175/50 อาศัยรอง	81.00		8350	676,350.00	34	58	284,067.00	3,328,797.00	-		3,328,797.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2166	โฉนด	1960	6352	1	อื่นๆ			11.00	11	10,000	110,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	224 อื่นๆ	45.00		7850	353,250.00	34	58	148,365.00	258,365.00	-		258,365.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2167	โฉนด	4907	12531	1	ที่อยู่อาศัย			24.20	24.2	650	15,730.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยรอง	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	183,562.00	-		183,562.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2168	โฉนด	4491	11931	1	ที่อยู่อาศัย			25.00	25	10,000	250,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		171.00			-			-	250,000.00	-		250,000.00	0.02
											-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
											-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2169	โฉนด	57	1207	1	ที่อยู่อาศัย			24.20	24.2	650	15,730.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยหลัก	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	183,562.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2170	โฉนด	1959	11930	1	ที่อยู่อาศัย			23.70	23.7	10,000	237,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	836,697.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9736	54824	1	ที่อยู่อาศัย			85.70	85.7	650	55,705.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	476 อาศัยรอง	84.00		8350	701,400.00	15	20	561,120.00	616,825.00	-		616,825.00	0.02
	โฉนด	9738	54826	1	ที่อยู่อาศัย			89.90	89.9	650	58,435.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	495/15 อาศัยหลัก	156.00		8150	1,271,400.00	16	22	991,692.00	1,050,127.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	9114	48083	1	ที่อยู่อาศัย			86.90	86.9	650	56,485.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัยหลัก	52.00		2550	132,600.00	34	58	55,692.00	112,177.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	10057	58438	1	เกษตรกรรม			45.10	45.1	650	29,315.00								-			-	29,315.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10058	58439	1	เกษตรกรรม			24.80	24.8	650	16,120.00								-			-	16,120.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10059	58440	1	เกษตรกรรม			24.80	24.8	650	16,120.00								-			-	16,120.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	10060	58441	1	อื่นๆ			24.80	24.8	650	16,120.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00		7850	423,900.00	14	18	347,598.00	363,718.00	-		363,718.00	0.30
	โฉนด	10061	58442	1	อื่นๆ			24.90	24.9	650	16,185.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00		7850	423,900.00	14	18	347,598.00	363,783.00	-		363,783.00	0.30
	โฉนด	10062	58443	4	อื่นๆ			24.90	24.9	650	16,185.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00		7850	423,900.00	14	18	347,598.00	363,783.00	-		363,783.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2171	โฉนด	1958	11929	1	ที่อยู่อาศัย			24.80	24.8	10,000	248,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	259/3 อาศัยหลัก	171.00		8350	1,427,850.00	35	60	571,140.00	819,140.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2172	โฉนด	56	1206	1	ที่อยู่อาศัย			15.00	15	10,000	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	48.00		8150	391,200.00	12	14	336,432.00	486,432.00	-		486,432.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	2994	8075	1	เกษตรกรรม		3	32.00	332	2,000	664,000.00								-			-	664,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	58	1208	1	ที่อยู่อาศัย		3	81.00	381	2,000	762,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	64 อาศัยหลัก	160.00		8150	1,304,000.00	39	68	417,280.00	1,179,280.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2173	โฉนด	4819	12321	1	ที่อยู่อาศัย			20.20	20.2	300	6,060.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	45.00		8150	366,750.00	39	68	117,360.00	123,420.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	654	2861	1	ที่อยู่อาศัย			48.30	48.3	2,300	111,090.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	127 อาศัยรอง	120.00		8150	978,000.00	34	58	410,760.00	521,850.00	-		521,850.00	0.02
	โฉนด	5417	13662	1	เกษตรกรรม			60.00	60	650	39,000.00								-			-	39,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2174	โฉนด	4833	12322	1	ที่อยู่อาศัย			44.90	44.9	650	29,185.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยหลัก	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	197,017.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2175	โฉนด	11195	74967	7	ที่อยู่อาศัย			32.80	32.8	6,150	201,720.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	130/3 อาศัยรอง	90.00		8350	751,500.00	9	9	683,865.00	885,585.00	-		885,585.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2176	โฉนด	55	1205	1	ที่อยู่อาศัย			36.50	36.5	10,000	365,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	288.00		8100	2,332,800.00	34	58	979,776.00	1,344,776.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7828	37771	1	ที่อยู่อาศัย			53.10	53.1	300	15,930.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	34	58	328,608.00	344,538.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2177	โฉนด	4447	11525	1	ที่อยู่อาศัย			18.80	18.8	10,000	188,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	32.00		7850	251,200.00	34	58	105,504.00	293,504.00	-		293,504.00	0.02
	โฉนด	12577	83170	7	พื้นที่ว่าง			50.40	50.4	1,250	63,000.00								-			-	63,000.00	-		63,000.00	0.60
	โฉนด	12576	83169	7	พื้นที่ว่าง			51.60	51.6	1,250	64,500.00								-			-	64,500.00	-		64,500.00	0.60
	โฉนด	12474	85566	2	พื้นที่ว่าง			44.00	44	1,200	52,800.00								-			-	52,800.00	-		52,800.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2178	โฉนด	5254	13209	1	ที่อยู่อาศัย			74.30	74.3	3,500	260,050.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	326 อาศัยหลัก	143.00		8150	1,165,450.00	29	48	606,034.00	866,084.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5265	13214	1	ที่อยู่อาศัย			76.40	76.4	3,500	267,400.00	2	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	327 อาศัยหลัก	143.00		8150	1,165,450.00	29	48	606,034.00	873,434.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	8914	47166	1	ที่อยู่อาศัย			20.60	20.6	10,000	206,000.00	3	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	805,697.00	-		805,697.00	0.02
	โฉนด	9610	52707	1	พื้นที่ว่าง			69.50	69.5	2,300	159,850.00								-			-	159,850.00	-		159,850.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2179	โฉนด	4449	11527	1	ที่อยู่อาศัย			44.30	44.3	10,000	443,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		342.00			-			-	443,000.00	-		443,000.00	0.02
										10,000	-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50		599,697.00	0.30
										10,000	-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2180	โฉนด	4450	11528	1	ที่อยู่อาศัย			48.20	48.2	10,000	482,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		342.00			-			-	482,000.00	-		482,000.00	0.02
										10,000	-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50		599,697.00	0.30
										10,000	-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	171.00	50	8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	599,697.00	299,848.50	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2181	โฉนด	4451	11529	1	ที่อยู่อาศัย			25.60	25.6	10,000	256,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	258/4 อาศัยรอง	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	855,697.00	-		855,697.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2182	โฉนด	4452	11530	1	ที่อยู่อาศัย			26.60	26.6	10,000	266,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	258/3	171.00			-			-	266,000.00	-		266,000.00	0.02
										10,000	-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
										10,000	-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยรอง	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2183	โฉนด	4453	11531	1	ที่อยู่อาศัย			23.10	23.1	10,000	231,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	258/2	171.00			-			-	231,000.00	-		231,000.00	0.02
										10,000	-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25		299,848.50	0.30
										10,000	-		ชั้นที่ 2	ตึก	อาศัยหลัก	85.50	50	8350	713,925.00	34	58	299,848.50	299,848.50	149,924.25	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2184	โฉนด	4546	11734	1	ที่อยู่อาศัย			16.60	16.6	25,000	415,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	171.00		8350	1,427,850.00	34	58	599,697.00	1,014,697.00	-		1,014,697.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2185	โฉนด	2991	8072	1	อื่นๆ			50.00	50	2,000	100,000.00		คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตรม.	ไม้	อื่นๆ	50.00		5950	297,500.00	29	93	20,825.00	120,825.00	-		120,825.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2186	โฉนด	2992	8073	1	ที่อยู่อาศัย		1	86.60	186.6	2,000	373,200.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/2 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	569,136.00	-		569,136.00	0.02
											-	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/3 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	3	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/4 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	4	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/5 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	5	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/6 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	6	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/7 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	7	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/8 อาศัยรอง	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-		195,936.00	0.02
											-	8	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64/9 อาศัยหลัก	48.00		7850	376,800.00	29	48	195,936.00	195,936.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2187	โฉนด	2993	8074	1	เกษตรกรรม		2	58.50	258.5	2,000	517,000.00								-			-	517,000.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	12396	80573	1	พื้นที่ว่าง			23.20	23.2	2,300	53,360.00								-			-	53,360.00	-		53,360.00	0.60
	โฉนด	12395	80572	1	พื้นที่ว่าง			20.00	20	2,300	46,000.00								-			-	46,000.00	-		46,000.00	0.60
	โฉนด	12394	80571	1	พื้นที่ว่าง			25.00	25	2,300	57,500.00								-			-	57,500.00	-		57,500.00	0.60
	โฉนด	11330	75737	8	พื้นที่ว่าง		2	78.00	278	740	205,720.00								-			-	205,720.00	-		205,720.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2188	โฉนด	921	3746	1	อื่นๆ			42.50	42.5	2,300	97,750.00								-			-	97,750.00	-		97,750.00	0.30
	โฉนด	910	3659	1	อื่นๆ		1	33.10	133.1	16,500	2,196,150.00	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	600.00		2550	1,530,000.00	34	58	642,600.00	2,838,750.00	-		2,838,750.00	0.30

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	1618	5504	1	ที่อยู่อาศัย	1		94.70	494.7	1,750	865,725.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	60/1 อาศัยหลัก	351.00		8150	2,860,650.00	24	38	1,773,603.00	2,639,328.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	1619	5505	1	ที่อยู่อาศัย	1	1	2.10	502.1	450	225,945.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	225,945.00	-		225,945.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2189	โฉนด	5553	14191	3	พื้นที่ว่าง	8		71.50	3271.5	250	817,875.00								-			-	817,875.00	-		817,875.00	0.60
	โฉนด	164	1298	1	เกษตรกรรม			49.80	49.8	2,300	114,540.00								-			-	114,540.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	3133	8290	8	พื้นที่ว่าง			62.00	62	2,300	142,600.00								-			-	142,600.00	-		142,600.00	0.60
	นส.3		442	2	ที่อยู่อาศัย			13.00	13	200	2,600.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	1/11 อาศัยรอง	48.00		8150	391,200.00	38	66	133,008.00	135,608.00	-		135,608.00	0.02
	นส.3		438	2	ที่อยู่อาศัย			20.00	20	200	4,000.00								-			-	4,000.00	-		4,000.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2190	โฉนด	908	3528	1	ที่อยู่อาศัย			53.40	53.4	2,300	122,820.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	449 อาศัยรอง	180.00		8350	1,503,000.00	24	38	931,860.00	1,054,680.00	-		1,054,680.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2191	โฉนด	8470	44234		ที่อยู่อาศัย			26.40	26.4	2,300	60,720.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	451 อาศัยหลัก	180.00		8350	1,503,000.00	24	38	931,860.00	992,580.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2192	โฉนด	8469	44233	1	ที่อยู่อาศัย			25.70	25.7	2,300	59,110.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	452 อาศัยหลัก	180.00		8350	1,503,000.00	24	38	931,860.00	990,970.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2193	โฉนด	4821	12324	1	ที่อยู่อาศัย			40.70	40.7	650	26,455.00	1	บ้านแถว1ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อาศัยหลัก	54.00		7400	399,600.00	34	58	167,832.00	194,287.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2194	โฉนด	4488	11592	1	ที่อยู่อาศัย		1	98.60	198.6	10,000	1,986,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	273 อาศัยหลัก	90.00		8150	733,500.00	29	48	381,420.00	2,367,420.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	4826	12329	1	ที่อยู่อาศัย			19.50	19.5	300	5,850.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	5,850.00	-		5,850.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2195	โฉนด	256	2582	1	ที่อยู่อาศัย	2	2	54.87	1054.87	10,500	11,076,135.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	297/3	1103.40			-			-	11,076,135.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					อื่นๆ		1	37.93	137.93	10,500	1,448,265.00		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	551.70	50	8350	4,606,695.00	18	26	3,408,954.30	4,857,219.30	2,428,609.65		4,857,219.30	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาคัยหลัก	551.70	50	8350	4,606,695.00	18	26	3,408,954.30	3,408,954.30	1,704,477.15	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
					ที่อยู่อาศัย						-	2	บ้านเดี่ยว3ชั้น	ตึก	297/1 อาคัยรอง	522.00			-			-	-	-		-	0.02
					ที่อยู่อาศัย			43.50	43.5	10,500	456,750.00		ชั้นที่1	ตึก	อาคัยรอง	174.00		8100	1,409,400.00	14	18	1,155,708.00	1,612,458.00	-		1,612,458.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			43.50	43.5	10,500	456,750.00		ชั้นที่2	ตึก	อาคัยรอง	174.00		8100	1,409,400.00	14	18	1,155,708.00	1,612,458.00	-		1,612,458.00	0.02
					อื่นๆ			43.50	43.5	10,500	456,750.00		ชั้นที่3 (เลี้ยงนกนางแอ่น)	ตึก	อื่นๆ	174.00		8100	1,409,400.00	14	18	1,155,708.00	1,612,458.00	-		1,612,458.00	0.30
	โฉนด	675	2882	1	อื่นๆ		1	83.50	183.5	500	91,750.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	91,750.00	-		91,750.00	0.30
	โฉนด	12645	82886	1	อื่นๆ			5.10	5.1	500	2,550.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	2,550.00	-		2,550.00	0.30
	โฉนด	257	2583	1	อื่นๆ		1	11.60	111.6	500	55,800.00	3	ตึกแถวชั้นเลี้ยงนกนางแอ่น	ตึก	อื่นๆ	900.00		8100	7,290,000.00	14	18	5,977,800.00	6,033,600.00	-		6,033,600.00	0.30
					เกษตรกรรม	2			800	500	400,000.00								-			-	400,000.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
											-								-			-	-	-		-	
2196	โฉนด	4242	10950	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.80	22.8	25,000	570,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	222/21	486.00			-			-	570,000.00	-		570,000.00	0.02
										25,000	-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	243.00	50	8350	2,029,050.00	34	58	852,201.00	852,201.00	426,100.50		852,201.00	0.30
										25,000	-		ชั้น 2	ตึก	อาคัยรอง	243.00	50	8350	2,029,050.00	34	58	852,201.00	852,201.00	426,100.50		852,201.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2197	โฉนด	8814	45726	1	ที่อยู่อาศัย			14.70	14.7	10,000	147,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	99/1 อาคัยหลัก	144.00		7850	1,130,400.00	34	58	474,768.00	621,768.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8816	45644	1	ที่อยู่อาศัย			21.30	21.3	300	6,390.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	6,390.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8813	45725	1	ที่อยู่อาศัย			17.40	17.4	10,000	174,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	174,000.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	8815	45643	1	ที่อยู่อาศัย			20.00	20	300	6,000.00		พื้นที่ต่อเนื่อง						-			-	6,000.00	-	50,000,000.00		0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2198	โฉนด	3708	10017	8	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			53.70	53.7	25,000	1,342,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	197/3-4	328.80			-			-	1,342,500.00	-		1,342,500.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	164.40	50	8350	1,372,740.00	36	62	521,641.20	521,641.20	260,820.60		521,641.20	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยรอง	164.40	50	8350	1,372,740.00	36	62	521,641.20	521,641.20	260,820.60		521,641.20	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2199	โฉนด	2433	7085	8	อื่นๆ			43.60	43.6	25,000	1,090,000.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	260/2 อื่นๆ	162.00		7850	1,271,700.00	29	48	661,284.00	1,751,284.00	-		1,751,284.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2200	โฉนด	13153	86933	4	ที่อยู่อาศัย			56.70	56.7	200	11,340.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	99/29 อาศัยหลัก	178.50		8150	1,454,775.00	5	5	1,382,036.25	1,393,376.25	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2201	โฉนด	4193	10901	1	ที่อยู่อาศัย			22.30	22.3	25,000	557,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	222/12 อาศัยรอง	162.00		8350	1,352,700.00	34	58	568,134.00	1,125,634.00	-		1,125,634.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2202	โฉนด	4300	11171	1	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			22.50	22.5	25,000	562,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	222/13	162.00			-			-	562,500.00	-		562,500.00	0.02
											-		ชั้น 1	ตึก	อื่นๆ	81.00	50	8350	676,350.00	34	58	284,067.00	284,067.00	142,033.50		284,067.00	0.30
											-		ชั้น 2	ตึก	อาศัยหลัก	81.00	50	8350	676,350.00	34	58	284,067.00	284,067.00	142,033.50	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2203	โฉนด	1248	4796	1	อื่นๆ			23.90	23.9	1,000	23,900.00	1	โรงงาน	โครงเหล็ก	183 อื่นๆ	747.94		6000	4,487,640.00	30	50	2,243,820.00	2,267,720.00	-		2,267,720.00	0.30
	โฉนด	1247	4795	1	อื่นๆ			24.00	24	1,000	24,000.00		(โรงเลื่อย)						-			-	24,000.00	-		24,000.00	0.30
	โฉนด	1246	4794	1	อื่นๆ			24.00	24	1,000	24,000.00								-			-	24,000.00	-		24,000.00	0.30
	โฉนด	1245	4793	1	อื่นๆ			24.00	24	1,000	24,000.00								-			-	24,000.00	-		24,000.00	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2204	โฉนด	4463	11557	7	ที่อยู่อาศัย			58.10	58.1	6,150	357,315.00	1	บ้านแถว2ชั้น (ทาวเฮาส์)	ตึก	200	90.00			-			-	357,315.00	-		357,315.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										6,150	-		ชั้นที่ 1	ตึก	อื่นๆ	45.00	50	7350	330,750.00	29	48	171,990.00	171,990.00	85,995.00		171,990.00	0.30
										6,150	-		ชั้นที่2	ตึก	อาศัยรอง	45.00	50	7350	330,750.00	29	48	171,990.00	171,990.00	85,995.00		171,990.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2205	โฉนด	5913	13984	7	อื่นๆ			12.00	12	440	5,280.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	50/8 อื่นๆ	48.00		8150	391,200.00	9	9	355,992.00	361,272.00	-		361,272.00	0.30
					ที่อยู่อาศัย		2	50.40	250.4	440	110,176.00	2	บ้านเดียว1ชั้น	ไม้	50/9 อาศัยหลัก	105.00		8000	840,000.00	6	20	672,000.00	782,176.00	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	5914	13985	7	เกษตรกรรม		2	59.50	259.5	440	114,180.00								-			-	114,180.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2206	โฉนด	5915	13986	7	พื้นที่ว่าง		2	65.70	265.7	440	116,908.00								-			-	116,908.00	-		116,908.00	0.60
	โฉนด	5916	13987	7	ที่อยู่อาศัย		2	53.80	253.8	440	111,672.00	1	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/1 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	463,980.00	-		463,980.00	0.02
											-	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/2 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/3 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/4 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/5 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/6 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-	7	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	50/7 อาศัยรอง	68.00		7850	533,800.00	22	34	352,308.00	352,308.00	-		352,308.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2207	โฉนด	273	2598	7	อื่นๆ	1	2	13.80	613.8	500	306,900.00	1	โรงงานซ้อมรถยนต์		อื่นๆ	142.35		6050	861,217.50	9	9	783,707.93	1,090,607.93	-		1,090,607.93	0.30
											-								-			-	-	-		-	
2208	โฉนด	272	2597	7	ที่อยู่อาศัย		2	55.00	255	6,150	1,568,250.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	98 อาศัยหลัก	217.50		8150	1,772,625.00	34	58	744,502.50	2,312,752.50	-	50,000,000.00		0.02
					อื่นๆ			16.00	16	6,150	98,400.00		ร้านค้าในบ้าน(98)		อื่นๆ	64.00		8150	521,600.00	34	58	219,072.00	317,472.00	-		317,472.00	0.30
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/3 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	3	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/4 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/5 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	5	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/6 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	6	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/7 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	7	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/8 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	8	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/9 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	9	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/10 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	10	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/11 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	11	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/12 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	12	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/13 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	13	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/14 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	14	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/15 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	28	46	237,384.00	323,484.00	-		323,484.00	0.02
					ที่อยู่อาศัย			14.00	14	6,150	86,100.00	15	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	98/16 อาศัยรอง	56.00		7850	439,600.00	19	28	316,512.00	402,612.00	-		402,612.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2209	โฉนด	11961	77804	7	ที่อยู่อาศัย		1		100	6,150	615,000.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	98/17 อาศัยหลัก	96.00		8150	782,400.00	22	34	516,384.00	1,131,384.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2210	โฉนด	284	2604	7	ที่อยู่อาศัย	1	3	29.80	729.8	500	364,900.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/1 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	528,180.00	-		528,180.00	0.02
											-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/2 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	163,280.00	-		163,280.00	0.02
											-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/3 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	163,280.00	-		163,280.00	0.02
											-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/4 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	163,280.00	-		163,280.00	0.02
											-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/5 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	163,280.00	-		163,280.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	201/6 อาศัยรอง	40.00		7850	314,000.00	29	48	163,280.00	163,280.00	-		163,280.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2211	โฉนด	3594	9834	7	พื้นที่ว่าง		1	99.00	199	500	99,500.00								-			-	99,500.00	-		99,500.00	0.60
	โฉนด	3593	9833	7	พื้นที่ว่าง		1	68.70	168.7	250	42,175.00								-			-	42,175.00	-		42,175.00	0.60
	โฉนด	3478	9480	7	พื้นที่ว่าง		1	32.50	132.5	500	66,250.00								-			-	66,250.00	-		66,250.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2212	โฉนด	271	2596	7	ที่อยู่อาศัย	1		27.25	427.25	5,400	2,307,150.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	331 อาศัยหลัก	330.00		8100	2,673,000.00	40	70	801,900.00	3,109,050.00	-	50,000,000.00		0.02
					อื่นๆ			17.50	17.5	5,400	94,500.00	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	70.00		2550	178,500.00	14	18	146,370.00	240,870.00	-		240,870.00	0.30
					อื่นๆ			81.25	81.25	5,400	438,750.00	3	โรงจอดรถ		อื่นๆ	325.00		2550	828,750.00	14	18	679,575.00	1,118,325.00	-		1,118,325.00	0.30
					ที่อยู่อาศัย			16.00	16	5,400	86,400.00	4	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	64.00		8150	521,600.00	19	28	375,552.00	461,952.00	-		461,952.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2213	โฉนด	9471	9473	7	ที่อยู่อาศัย		1	1.50	101.5	500	50,750.00	1	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	66/2 อาศัยหลัก	224.00		8150	1,825,600.00	27	44	1,022,336.00	1,073,086.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2214	โฉนด	11659	76060	3	ที่อยู่อาศัย			19.90	19.9	22,500	447,750.00	1	ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	111/77 อาศัยรอง	76.50		8350	638,775.00	10	10	574,897.50	1,022,647.50	-		1,022,647.50	0.02
	โฉนด	9556	52875	8	ที่อยู่อาศัย			68.20	68.2	15,500	1,057,100.00	2	บ้านเดียว 1ชั้น	ตึก	272/71 อาศัยหลัก	200.00		8150	1,630,000.00	14	18	1,336,600.00	2,393,700.00	-	50,000,000.00		0.02
											-								-			-	-	-		-	
2215	โฉนด	3502	9587	7	พื้นที่ว่าง			50.10	50.1	500	25,050.00								-			-	25,050.00	-		25,050.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2216	โฉนด	3474	9476	7	พื้นที่ว่าง			50.10	50.1	500	25,050.00								-			-	25,050.00	-		25,050.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2217	โฉนด	5084	12923	7	ที่อยู่อาศัย			19.90	19.9	500	9,950.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	200.00		8350	1,670,000.00	35	60	668,000.00	677,950.00	-		677,950.00	0.02

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	4921	12450	7	ที่อยู่อาศัย			26.90	26.9	500	13,450.00	2	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	190/41 อาศัยรอง	80.00		7850	628,000.00	29	48	326,560.00	340,010.00	-		340,010.00	0.02
											-								-			-	-	-		-	
2218	โฉนด	3476	9478	7	เกษตรกรรม			99.20	99.2	500	49,600.00								-			-	49,600.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2219	โฉนด	3501	9500	7	พื้นที่ว่าง			98.90	98.9	500	49,450.00								-			-	49,450.00	-		49,450.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2220	โฉนด	3572	9859	7	เกษตรกรรม			97.50	97.5	500	48,750.00								-			-	48,750.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	5649	14405	7	เกษตรกรรม		1	19.80	119.8	500	59,900.00								-			-	59,900.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	2754	7468	7	ที่อยู่อาศัย		1	70.40	170.4	500	85,200.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	141/1 อาศัยหลัก	132.00		8150	1,075,800.00	54	76	258,192.00	343,392.00	-	50,000,000.00		0.02
											-	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	141 อาศัยรอง	70.00		8150	570,500.00	54	76	136,920.00	136,920.00	-		136,920.00	0.02
	โฉนด	371	2575	7	ที่อยู่อาศัย		2	53.00	253	250	63,250.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	อาศัยรอง	384.00		7850	3,014,400.00	24	38	1,868,928.00	1,932,178.00	-		1,932,178.00	0.02
											-	4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัยรอง	80.00		8050	644,000.00	34	85	96,600.00	96,600.00	-		96,600.00	0.02
	โฉนด	2752	7466	7	เกษตรกรรม			43.70	43.7	500	21,850.00								-			-	21,850.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	11939	77596	7	เกษตรกรรม			35.50	35.5	500	17,750.00								-			-	17,750.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	12485	81204	7	เกษตรกรรม			16.30	16.3	500	8,150.00								-			-	8,150.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	382	1341	7	เกษตรกรรม			68.80	68.8	250	17,200.00								-			-	17,200.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2221	โฉนด	270	2595	7	เกษตรกรรม		1	16.20	116.2	500	58,100.00								-			-	58,100.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	11940	77597	7	เกษตรกรรม			62.20	62.2	250	15,550.00								-			-	15,550.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	2751	7465	7	เกษตรกรรม		1	14.00	114	250	28,500.00								-			-	28,500.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	322	2558	7	เกษตรกรรม		2	10.80	210.8	250	52,700.00								-			-	52,700.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-								-			-	-	-		-	
2222	โฉนด	286	2606	7	เกษตรกรรม		2	45.00	245	500	122,500.00								-			-	122,500.00	-	50,000,000.00		0.01
					ที่อยู่อาศัย			20.00	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	196 อาศัยรอง	80.00		8050	644,000.00	34	85	96,600.00	106,600.00	-		106,600.00	0.02
	โฉนด	4707	12292	7	พื้นที่ว่าง			52.20	52.2	500	26,100.00								-			-	26,100.00	-		26,100.00	0.60
											-								-			-	-	-		-	
2223	โฉนด	2585	7504	7	พื้นที่ว่าง		2	32.70	232.7	250	58,175.00								-			-	58,175.00	-		58,175.00	0.60
	โฉนด	9457	46807	7	เกษตรกรรม		3	17.80	317.8	250	79,450.00								-			-	79,450.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	9456	54122	7	เกษตรกรรม	5	1	66.60	2166.6	250	541,650.00								-			-	541,650.00	-	50,000,000.00		0.01
											-								-			-	-	-		-	
2224	โฉนด	348	2504	7	อื่นๆ	2	1	62.30	962.3	500	481,150.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	130 อื่นๆ	192.00		7150	1,372,800.00	6	6	1,290,432.00	1,771,582.00	-		1,771,582.00	0.30
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A1	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A2	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A3	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A4	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A5	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A6	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A7	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	A8	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	B1	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	B2	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินร้อยชั้น	ตึก	B3	64.00		9850	630,400.00	5	5	598,880.00	598,880.00	-		598,880.00	

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชะมาย

ประจำปี 2567

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก	B4	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก	B5	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก	B6	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก	B7	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก	B8	64.00		9850	630,400.00	6	6	592,576.00	592,576.00	-		592,576.00	
											-		ห้องน้ำรวม	ตึก		12.00		6050	72,600.00	6	6	68,244.00	68,244.00	-		68,244.00	
											-		สระว่ายน้ำ	ตึก		40.00		7750	310,000.00	6	6	291,400.00	291,400.00	-		291,400.00	
											-		โรงแรมความสูงไม่เกินรชั้น	ตึก		96.00		9850	945,600.00	6	6	888,864.00	888,864.00	-		888,864.00	
											-		ภัตตาคาร	ตึก		43.60		6650	289,940.00	6	6	272,543.60	272,543.60	-		272,543.60	
	โฉนด	9155	48251	2	อื่นๆ		1	93.70	193.7	22,000	4,261,400.00	1	โรงจอดรถ		323/10 อื่นๆ	476.65		2550	1,215,457.50	19	28	875,129.40	5,136,529.40	-		5,136,529.40	0.30
											-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5ชั้น	ตึก	อื่นๆ	51.00		7150	364,650.00	19	28	262,548.00	262,548.00	-		262,548.00	0.30
	โฉนด	5091	13063	2	อื่นๆ		1	0.60	100.6	300	30,180.00	3	คอนโดดาดพื้นที่เกินกว่า 300ตารางเมตรขึ้นไป		อื่นๆ	378.00		3600	1,360,800.00	19	28	979,776.00	1,009,956.00	-		1,009,956.00	0.30
	โฉนด	11194	74341	2	ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ			54.90	54.9	22,000	1,207,800.00	4	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	323/8 อาศัยรอง	135.58		7850	1,064,303.00	19	28	766,298.16	1,974,098.16	-		1,974,098.16	0.02
											-		จำหน่ายอุปกรณ์ติดตั้งเครื่องเสียง	ตึก	อื่นๆ	16.00		7850	125,600.00	19	28	90,432.00	90,432.00	-		90,432.00	0.30
	โฉนด	9814	57116	2	ที่อยู่อาศัย	1	1	84.30	584.3	390	227,877.00	5	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	323/9 อาศัยหลัก	367.04		8100	2,973,024.00	16	22	2,318,958.72	2,546,835.72	-	50,000,000.00		0.02
											-	6	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัยหลัก	194.22		2550	495,261.00	16	22	386,303.58	386,303.58	-	50,000,000.00		0.02
	โฉนด	7818	37725	6	พื้นที่ว่าง			78.90	78.9	1,350	106,515.00								-			-	106,515.00	-		106,515.00	0.60
	โฉนด	7819	37726	6	พื้นที่ว่าง			54.50	54.5	1,350	73,575.00								-			-	73,575.00	-		73,575.00	0.60
	โฉนด	8110	43008	1	เกษตรกรรม	5	1	18.40	2118.4	250	529,600.00								-			-	529,600.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6635	20789	1	เกษตรกรรม	6	2	36.40	2636.4	410	1,080,924.00								-			-	1,080,924.00	-	50,000,000.00		0.01
	โฉนด	6633	20787	1	เกษตรกรรม	3		26.00	1226	400	490,400.00								-			-	490,400.00	-	50,000,000.00		0.01

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายญาณวุฒิ เครือยศ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายวิสุทธิ์ เรืองจรัส)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย