



## ขอเชิญเข้าร่วม การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

**(ร่าง) ดังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช  
(ปรับปรุงครั้งที่ 2)**

วันพุธที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2562

เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

ณ หอประชุมเคล็บเมืองบาง โรงเรียนสตรีทุ่งสง  
อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช



สอบถามเพิ่มเติม

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 07 5341 029

กองแผนที่แพร่ฯและประชาสัมพันธ์กรมโยธาธิการและผังเมือง 02 2994 469 - 72

บริษัท พิศุทธ์เอกโนโลยี จำกัด

02 1357 159



เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นในการวางแผนและจัดทำ  
ผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช  
(ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

นอกจากนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นครศรีธรรมราช จัดให้มีการประชุมวันพัธ์อุตศิเดือนเกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (บ้านป่าครึ้นที่ ๒) จากประชุมเป็นห้องที่ต้องการมาต้น ในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ หอประชุมเลิบมีอนาง โรมเรียนศรีทั่งสูง อ้างอธิบดี จังหวัดนครศรีธรรมราช

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนตั้งกล่าวแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียสามารถยืนคำร้องแสดงความเห็นได้ทุกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมลงงานสิทธิ์ดังกล่าว เป็นหนังสือภายในระยะเวลาและสถานที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง มิฉะนั้นจะไม่สามารถใช้สิทธิ์ในการยื่นคำร้องตั้งกล่าวในภายหลัง

## “มหาดไทยร้อยใจ คนไทยยิ่มได้”



แผนผังที่แสดงถึงการจราจรทางไปเหตุที่ของการก่อการร้าย

เข้าร่วม : พลเอกพงษ์ บุณยรงค์

[cancel](#) [edit](#) [print](#) [\(new\)](#) [\(edit\)](#) [\(print\)](#)



# ข้อเชิญประชุมเรื่องผังเมือง

## ผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช จะดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ขึ้นในห้องที่ด้านบนห้องลางเสน ตำบลถ้ำใหญ่ ตำบลหนองหล่อ ตำบลปากแพะ ตำบลคลุนกรด และตำบลที่วัง อ่าเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ผังเมืองรวมที่จัดทำขึ้นนี้ คือ นโยบาย มาตรการและแผนผังที่จะประกาศเป็นกฎหมายเพื่อใช้สนับสนุน และควบคุมการพัฒนาของภาคธุรกิจและเอกชน ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการบริการสาธารณูปโภคในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อให้การขยายตัวของเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย นำความสะดวกสบาย ความสวยงาม นำอยู่อาศัย ประยุกต์การลงทุนและสิ่งแวดล้อมที่ดี นาสู่ประชาชน อีกทั้ง สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนได้ในอนาคต

ดังนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช ขอเชิญชวน ประชาชนผู้อยู่อาศัย หรือผู้ครอบครองที่ดิน หรือมีส่วนได้เสียอื่นๆ ในท้องที่ดังกล่าวไปตรวจสอบที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โลง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ พร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช และกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยแสดงข้อคิดเห็นด้วยว่าจ้าในวันที่มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน หรือแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือโดยส่งไปที่ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ว่าการอ่าเภอทุ่งสง สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานเทศบาลเมืองทุ่งสง สำนักงานเทศบาลตำบลที่วัง สำนักงานเทศบาลตำบลลักษณะ สำนักงานเทศบาลตำบลถ้ำใหญ่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหล่อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลุนกรด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลeson แขวงการทางนครศรีธรรมราชที่ ๒ (ทุ่งสง) โรงเรียนสตรีทุ่งสง วิทยาลัยเทคนิคทุ่งสง วิทยาลัยเทคโนโลยีภาคใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลทรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ให้ใหญ่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช กรมโยธาธิการและผังเมือง และเผยแพร่ทั่วระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ (ปิดประกาศไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน) และ ข้อเชิญเข้าร่วมประชุมแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางแผนและการจัดทำผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ในวันพุธที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ หอประชุม เลี้บมือนาง โรงเรียนสตรีทุ่งสง อ่าเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนดังกล่าวแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียสามารถยื่นคำร้องแสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมลงนามสิทธิ์ดังกล่าวเป็นหนังสือภายในระยะเวลาและสถานที่ ตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะนำข้อคิดเห็นของท่านไปประกอบการพิจารณาในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) จากนั้นจะนำผังเมืองที่เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

\*\*\*\*\*

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๙/๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาเดียน อ่าเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๕๐๐๐๐ โทร. ๐ ๗๕๕๗๕ ๐๑๒๓๔ โทรสาร. ๐ ๗๕๕๗๕ ๐๔๕๖๗
- กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง ๖๑๘/๑ ถนนพะราวนที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๒๘๘๕ ๔๔๐๕-๗๗ โทรสาร. ๐ ๒๒๘๘๕ ๔๔๘๖



กรมโยธาธิการและผังเมือง



## ขอเชิญ

ประชาชนผู้อุปถัมภ์  
หรือผู้ครอบครองที่ดิน  
หรืออาคารที่ตั้งอยู่  
ในเขตห้องที่

ตำบลนาหลวง  
ตำบลถ้ำใหญ่ ตำบลหนองหงส์  
ตำบลซะมาย ตำบลปากแพร ก  
ตำบลคุณกรด และตำบลท่วง  
อำเภอทุ่งสง

จังหวัดนครศรีธรรมราช

ร่วมประชุมแสดงข้อคิดเห็น

ในการวางแผนจัดทำ

ผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง  
จังหวัดนครศรีธรรมราช  
(ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช  
๔๐๑๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาโคืน อำเภอเมือง  
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๐๐๐  
โทร. ๐ ๗๔๒๖๒ ๙๐๙๙ โทรสาร ๐ ๗๔๒๖๒ ๐๘๘๘

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
๒๐๐๙/๑ ถนนรามคำแหง แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐  
โทร. ๐ ๒๖๐๗ ๔๔๒๙-๗๗ โทรสาร ๐ ๒๖๐๗ ๔๔๒๙

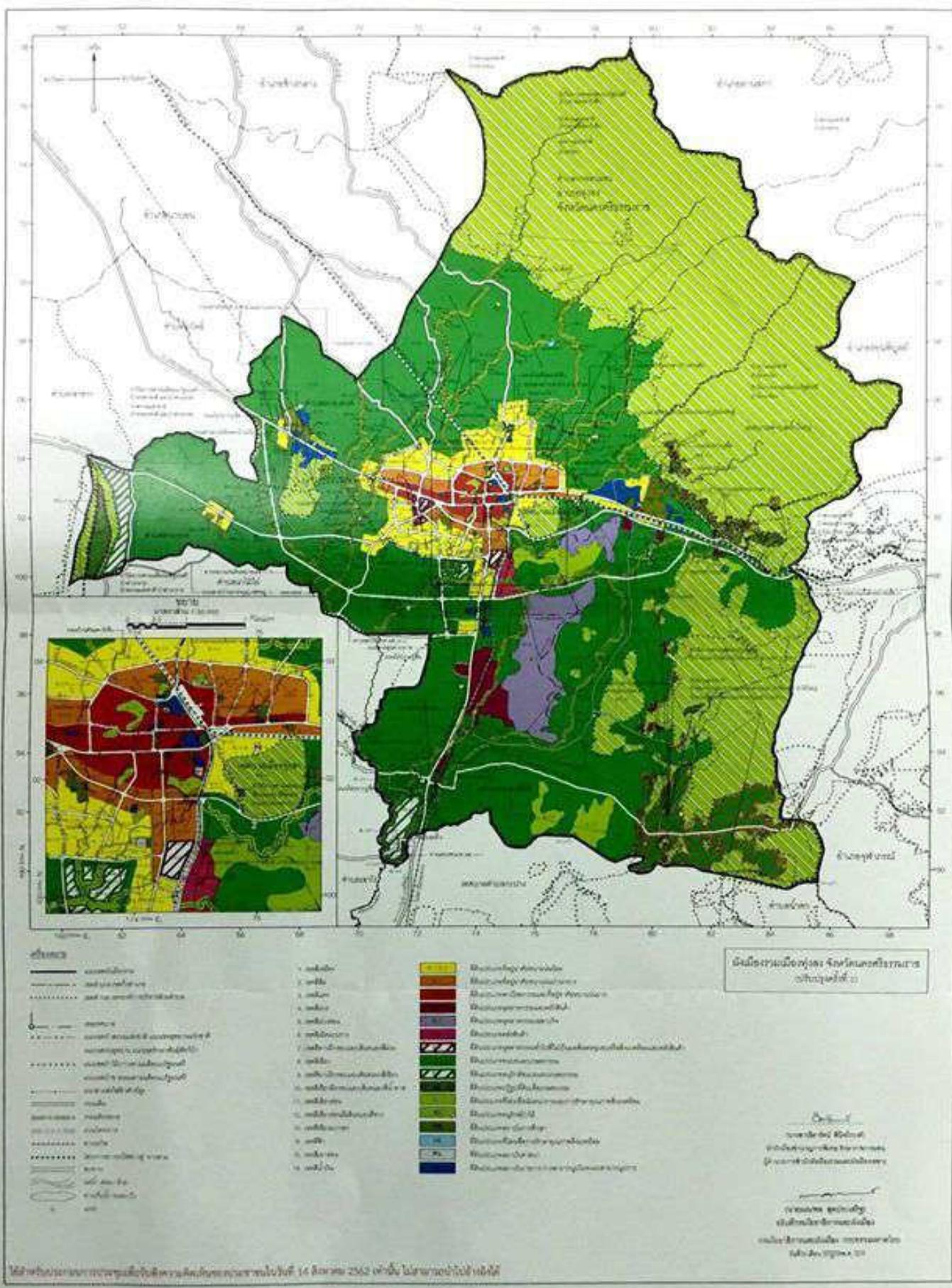
[www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)

วันพุธที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ หอประชุมเดือนมีนาคม โรงเรียนสตรีทุ่งสง  
อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย จังหวัดแม่ฮ่องสอน



### ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ดำเนินนาหลังเสน ดำเนินล้ำ้าใหญ่ ดำเนินหนองหงส์ ดำเนินเขษามัย ดำเนินปากแพรก ดำเนินควบกรด และดำเนินที่วัง อ่างทองหุ่งสูง จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

## หมวดที่ ๓

ข้อ ๖ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำเนินการรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในเชิงที่อยู่อาศัย การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อม โดยปรับปรุงแก้ไขและพัฒนาตามข้อ ๑ ให้มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การพัฒนาระบบเศรษฐกิจ และสังคมอย่างยั่งยืนตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองศูนย์กลางกลุ่มอาเภอทางด้านตะวันตกของจังหวัดนครศรีธรรมราช

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีวัตถุประสงค์และมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงสร้างพื้นที่และศักยภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและอนุรักษ์ทรัพยากรดูแลดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนอย่างให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและ การปกครอง ศูนย์กลางด้านเศรษฐกิจ การท่องเที่ยวและบริการ ภารกิจอาชญา และการสาธารณสุขของอำเภอทุ่งสง และกลุ่มอำเภอทางด้านตะวันตกของ จังหวัดนครศรีธรรมราช

(๖) ส่งเสริมภูมิปัญญาศูนย์กลางการคุณนาคมชนส่างและโลจิสติกส์ทั้งในระดับจังหวัดและระดับภูมิภาคโดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นที่คุณนาคมชนส่างและโลจิสติกส์ให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

(๗) ไม่เสริมการผลิตอุดหนาหารูมที่ไม่เป็นมลพิษต่อบุญชันและสิ่งแวดล้อม ควบคุมการขยายตัวของพื้นที่ อุดหนาหารูมให้เป็นไปอย่างมีระเบียบแบบแผน และสามารถลดความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระหว่างเกษตรกรและ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น ๆ

(๔) สงวนรักษาระบบบันทึก ตัวรั้งรักษาพื้นที่เกษตรกรรมและที่โล่งว่างที่มีศักยภาพและเพิ่มขีดความสามารถของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น และสร้างสมดุลระหว่างพื้นที่เมืองและชนบทได้

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาต้านท่อสูญเสีย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ รวมถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากภัยพิบัติต่าง ๆ โดยเฉพาะอุทกภัย

(๖) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน และควบคุมไม่ให้เกิดการขยายตัวของเมืองอย่างกระฉับกระเฉง

(๗) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาการบริการทางสังคม สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตตัวเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โรง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและชนส่าง แผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภค แผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ และรายการประกอบแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

## หมวด ๒ แผนผังและข้อกำหนด

### ส่วนที่ ๑

#### แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

ข้อ ๕ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตที่ร่วมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิการพื้นที่ของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและชนส่าง กระทรวงสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรับรองการพัฒนาของเมืองให้เข้มข้นตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ชั้น ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย โดยมีวัตถุประสงค์และอัตราเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีรองรับการขยายตัวของประชากรบริเวณศูนย์กลางชุมชนรอง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๖

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นย่านที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานบริเวณย่านศูนย์กลางหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๒๓

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นย่านที่อยู่อาศัยรองรับประชาชนและแรงงานบริเวณย่านศูนย์กลางหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๒๖

(๓) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทที่มีข้อมูลและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักระดับอำเภอและกลุ่มอำเภอ เพื่อให้บริการค้าการบริการประชาชน และนักท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ พ. - ๑ ถึง พ. - ๑๖

(๔) ที่ดินประเภท อ. ๑ ที่กำหนดให้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุดตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุดตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๒ ที่กำหนดให้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุดตสาหกรรมเฉพาะกิจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับประกอบกิจกรรมการท่าเหมืองหินและกิจการที่เกี่ยวข้องกับการทำเหมืองหิน การไม่ บด หรืออยู่หิน รวมทั้งกิจการที่เกี่ยวข้องกับชิ้นเม้นต์ ปูนซ้ำ หรือปูนปลาสเตอร์ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ และ อ. ๒ - ๒

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดให้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กระจายสินค้า เพื่อรองรับและพัฒนาระบบโลจิสติกส์ของกลุ่มจังหวัดภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย และภูมิภาค จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท อ. ๔ ที่กำหนดให้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นที่แต่งสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุดตสาหกรรมหัวไป อุตสาหกรรมบริการและคลังสินค้าที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นชุดนี้ใน อ. ๔ - ๑ และ อ. ๔ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินปรับอากาศขนาดบ้านและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร การส่วนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และควบคุมการขยายตัวของชุมชนเข้าสู่พื้นที่ส่วนทางธรรมชาติ รวมถึงส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ จำแนกเป็นบริเวณ ก. - ๑ ถึง ก. - ๔๐

(๙) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นที่แต่งสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ขนาดบ้านและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการส่วนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำ และพื้นที่ปลายน้ำที่มีลำน้ำหลายสายไหลมาบรรจบกัน จำแนกเป็นบริเวณ อก. - ๑ ถึง อก. - ๙

(๑๐) ที่ดินประเภท ป.ก. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นที่แต่งสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ป.ก. - ๑ ถึง ป.ก. - ๔

(๑๑) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่ไม่ใช่ที่ดินที่น้ำทำการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๓๗

(๑๒) ที่ดินประเภท อ.ป. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นที่แต่งสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์ป่าไม้ตามดินแดนที่รู้มั่นคงและกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ การส่วนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อ.ป. - ๑ ถึง อ.ป. - ๖

(๑๓) ที่ดินประเภท ๗๙ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวมากอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ศ.๗ - ๑ ถึง ศ.๗ - ๔๕

(๑๔) ที่ดินประเภท ๘๐ ที่กำหนดให้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการรักษาความ平安สั่งเวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาความ平安สั่งเวดล้อม การซ่อมบำรุง หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ส.๑ และ ส.๒

(๑๕) ที่ดินประเภท ๘๑ ที่กำหนดให้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ศ.๑ - ๑ ถึง ศ.๑ - ๒๕

(๑๖) ที่ดินประเภท ๘๒ ที่กำหนดให้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การศูนย์ปฏิบัติและสาธารณะเป็นส่วนใหญ่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถาบันราชการที่จัดการของรัฐ กิจการ เกี่ยวกับสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ส.๑ ถึง ส.๒๕

**ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ๙๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นอยู่แล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณะเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเดือน**

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีห้ายข้อกำหนดนี้ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซบีโตรเลียมและสถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทอื่นๆ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงม๊อด กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ญี่ ใจ เชือ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคั้นครุภัณฑ์สัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทน ศาสนสถานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแร่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแร่ เว้นแต่เป็นโรงแร่ประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝา เว้นแต่มีที่วางแนวขนาดริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) คลังสินค้า

(๑๔) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัดตูระเบิดได้ วัดดุนมีพิษ หรือวัดดุกมันมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ไฮโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขันส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ดังอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดของทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) ซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรอาชญา

(๒๖) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจธุรกิจฯ ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่ไม่ใช้อาคารสูง

(๒) มีอัตราส่วนที่ดินที่อาคารรวมต่ำพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรืออนุญาตให้มีกว่าจะก่อรั้งกีดกั้น อัตราส่วนที่ดินที่อาคารรวมต่ำพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจาก การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) ปั้นอัตราส่วนที่ดินที่อาคารประกอบคุณติดต่อกันที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมีกว่าจะก่อรั้งกีดกั้น อัตราส่วนที่ดินที่อาคารประกอบคุณติดต่อกันที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙๑๐ ให้มีที่วางตามแนวขนาดริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) การประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีที่วางตามแนวขนาดริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองนา คลองท่าเลาเติม และคลองท่าเลา ให้มีที่วางตามแนวชานน้ำริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนา คลองท่าเลาเติม และคลองท่าเลา ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคุณน้ำและชันสูงทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่ก้าวนัด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่ก้าวนัดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีห้ายข้อกำหนดนี้ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานป้าบดน้ำเสียรวมของขยะ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน สักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจาน่านาย

(๓) คลังก๊าซบีโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเทกซ์โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ใจระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสัตว์และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและผาปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและผาปันสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและผาปันสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแร่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแร่ เว้นแต่เป็นโรงแร่ประเภทที่ ๑ ประเภทที่ ๒ และประเภทที่ ๓ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงงานหรือพัฒนาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อตระกอนอุดส�ารกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) ภาระอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแยก ตึกแถว หรือบ้านแฝด เว้นแต่มีที่ว่างชานน้ำริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๓) คลังสินค้า

(๑๔) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกันมันตั้งสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณูปโภค ประเภทอาคารขนาดใหญ่

- (๑๖) สถานที่ห้องรับเดี้ยงสัตว์
- (๑๗) ไซโลเก็บผลิตภัณฑ์การเกษตร
- (๑๘) สถานีขันส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๑๙) สนามแข่งรถ
- (๒๐) สนามแข่งม้า
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) ซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๕) ซื้อขายหรือเก็บเศษศุลกากร
- (๒๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่ไม่ใช้อาคารสูง

(๒) มีอตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๕ : ๑ ห้องน้ำที่ต้องแบ่งได้ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๕ : ๑

(๓) มีอตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ดังอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบห้านี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙ หลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ ทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๓๙ ถนนทุ่งสง - นาบอน และทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๓๙ ให้มีที่วางตามแนวนานาบริบททางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมส่วนตัวของการสาธารณูปโภคเท่านั้น

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อประกอบกิจการโรงงานเข้าพักที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้มีที่วางควบคุมนานาบริบททางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๖) ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหนองเงา คลองวังทึบ คลองนา คลองทำเลาเติม คลองทำเลา คลองเขาโน่น คลองเปิก และคลองไฟ ให้มีที่วางตามแนวนานาบริบททางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร คลองวังทึบ คลองนา คลองทำเลาเติม คลองทำเลา คลองทำโน่น คลองเปิก และคลองไฟ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวิชาชีพ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวิชาชีพตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ไข่ ชะมด หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการฟาร์ม และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นอุตสาหกรรมสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแร่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแร่ ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงน้ำร้อนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด เว้นแต่มีที่วางแนวขนาดนิรเมชทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพักหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๒) คลังสินค้า

(๑๓) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกันมั่นคงตั้งสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารและสถานที่หรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๕) คลาต ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๖) สถานที่จราจรที่หรือรับเสียงสัตว์

(๑๗) โฆษณาแบบพลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีนิยงส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามแข่งม้า

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) กำจัด昆蟲เฝอยหรือสิงปฏิกูล

(๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) ซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) ซื้อขายหรือเก็บเหงวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตั้งต่อไปนี้

- (๑) การประกอบกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง  
 (๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี  
 แบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่atham อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิด

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปักคอกลุ่มติดต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ดังอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ  
ห้านี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนมิว่าจะกีครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่  
อาคารปักคอกลุ่มติดต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า  
ร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๕๗๓๐ และทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๓๙ ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเชือกทางไม่น้อยกว่า  
๖ เมตร เนื่องแต่เป็นการก่อสร้างที่อุบัติเหตุทางหลวงชนบท

(๔) การประกอบกิจกรรมงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงพยาบาลให้มีที่วางตามแนวข้างถนน  
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองนา คลองท่าเลา คลองท่าไทร คลองเปีก และคลองไฟ ให้มีที่วางตามแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนา คลองท่าเลา คลองท่าไทร คลองเปีก และคลองไฟไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคุ้มครองและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทที่ดินชัยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพานิชกรรม การอยู่อาศัย สถาบันธุรกิจการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์นี้ได้แก่กิจการอุตสาหกรรม เก็บร้อยละสิบของที่ดินประมาณในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเทศไทยนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมทางการค้า ดังต่อไปนี้

(๑) โรงพยาบาลทุกแห่ง ตามกฎหมายว่าด้วยโรงพยาบาล เว้นแต่โรงพยาบาลตามประเพณี และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญญัติข้อก้านดนนี้ และไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำปืน สถานที่เก็บรักภานัมมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก้าชปีโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก้าชปีโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก้าชปีโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษา ก้าชปีโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการ ก้าชปีโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เปิด ໄກ ງู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (๖) จัดสรรถห์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด เว้นแต่มีที่ว่าง  
แนวราบเรียบเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๘) คลังสินค้า
- (๙) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกันมันตั้งร่องสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๑) ไฮโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๒) สถานีขันส่งผู้โดยสาร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสถานีขันส่งผู้โดยสารที่มีอยู่เดิม
- (๑๓) สนามแข่งรถ
- (๑๔) สนามแข่งม้า
- (๑๕) สนามอิงปืน
- (๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๘) ซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) การประกอบกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการได้ในอุปาริที่ไม่ใช่อาคารสูง
- (๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว  
หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้งตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่  
เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑
- (๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อที่ดินที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ  
ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้งตาม อัตราส่วนพื้นที่  
อาคารปกคลุมติดต่อกันไม่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า  
ร้อยละแปดสิบ
- (๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๗๐๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ และ  
ทางหลวงชนบท ๒๐๓๙ ให้มีที่ว่างตามแนวราบเรียบเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง  
เพื่อการคมนาคมขนส่ง หรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น
- (๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองนา คลองท่าเลาเดิม คลองท่าเลา และคลองท่าโอลน ให้มีที่ว่าง  
ตามแนวราบเรียบตามส่วนราชการ ตามแนวราบเรียบเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค
- ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ  
อุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้  
ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เสียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จะเชื้อ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและ묘ปานสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและ묘ปานสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านเดี่ยว

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่จะขออนุญาติรวมที่ให้บริการ แก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ และไม่ใช่ห้องค่าสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการนักพนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการ

ในรูปของสวัสดิการ

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนบกพร่อง

(๑๔) สถานีขันส่งผู้โดยสาร

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณ อ. ๑ – ๑ บริเวณ อ. ๑ – ๒ บริเวณ อ. ๑ – ๓ บริเวณ อ. ๑ – ๔ และ

บริเวณ อ. ๑ – ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนดไว้ในวรรคสองและกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑๘) การประกอบกิจกรรมไม่ บด หรือย่อยหิน

(๑๙) การประกอบกิจกรรมคุตthuray

(๒๐) การประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับกระถุงสัตว์

(๒๑) การประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับการทำปลาปัน

(๒๒) การประกอบกิจกรรมฟอกย้อม

(๒๓) การประกอบกิจกรรมฟอกหนัง

(๒๔) การประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากเหยื่อ เหง้า หรือเส้นใย

(๔) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมีใช้ปุยดังต่อไปนี้

(๔.๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรต์ ( $\text{NaCl}$ ) เป็นวัตถุติดในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ( $\text{Na}_2\text{CO}_3$ ) โซเดียมไออกไซด์ ( $\text{NaOH}$ ) กรดไฮโดรคลอริก ( $\text{HCl}$ ) คลอริน ( $\text{Cl}_2$ ) โซเดียมไออกเพลคโลไรต์ ( $\text{NaOCl}$ ) และปูนคลอริน (Bleaching Powder)

(๔.๒) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่ใช้วัตถุติดซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม หรือการแยกกําชีญธรรมชาติ

(๕) การประกอบกิจการการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

(๖) การประกอบกิจการผลิตปุยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี

(๗) การประกอบกิจการผลิต ซอมแซม หรือตัดแปลงวัสดุระบบที่

(๘) การประกอบกิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(๙) การประกอบกิจการผลิตกระและไฟฟ้าที่ใช้ถ่านทินเป็นวัตถุติด

(๑๐) การประกอบกิจการผลิตชิเมนต์

(๑๑) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)

(๑๒) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเหล็กหรือเหล็กไมหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries)

(๑๓) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมขุนวัสดุปิวโลหะด้วยไฟฟ้า

(๑๔) การประกอบกิจการผลิตถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่

(๑๕) การประกอบกิจการผลิตอะซเทฟลักอเรสเซนต์

(๑๖) การประกอบกิจกรรมที่ซ่อนอยู่กับหม้อแบบเตอร์เก่า

ที่ดินประเภทนี้ ในบริษัท อ. ๑ - ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่กำหนดไว้ในวรคสองและกิจกรรมตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการดูดหายใจ

(๒) ก่อสร้างก่อภารกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์

(๓) ก่อสร้างประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำปลาปัน

(๔) การประกอบกิจการฟอกย้อม

(๕) การประกอบกิจการฟอกหนัง

(๖) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากเศษไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย

(๗) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมีใช้ปุยดังต่อไปนี้

(๗.๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรต์ ( $\text{NaCl}$ ) เป็นวัตถุติดในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ( $\text{Na}_2\text{CO}_3$ ) โซเดียมไออกไซด์ ( $\text{NaOH}$ ) กรดไฮโดรคลอริก ( $\text{HCl}$ ) คลอริน ( $\text{Cl}_2$ ) โซเดียมไออกเพลคโลไรต์ ( $\text{NaOCl}$ ) และปูนคลอริน (Bleaching Powder)

(ก.๒) การประกอบกิจกรรมอุดหนุนปีต่อเนื่องที่ใช้วัสดุดีบซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปีต่อเลี้ยงหรือการแยกก๊าซธรรมชาติ

(๔) การประกอบกิจกรรมการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

(๕) การประชุมกิจกรรมสิตปิยเมธีโดยกระบวนการทางเครือข่าย

(๑๐) การประทกอบกิจการผลิต ซ่อมแซม หรือติดแปลงวัสดุระเบิด

(๒๑) การประกันกิจกรรมก่อสั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(๑๒) การประกอนกิจกรรมลือภัยพ้าที่ให้ค่านหินเป็นวัสดุดี

(๑๓) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตสูง หล่อ หล่อ รีด ตีบ หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น  
and Steel Basic Industries)

(๑๔) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการกลุ่มหรือกลุ่มโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กทั่วไปเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries)

(๑๔) การประกันกิจกรรมทางการแพทย์ชนบทอิเล็กทรอนิกส์โดยวิทยุโทรทัศน์

(๑๒) ความประทับใจในการพัฒนาฟื้นฟูฯ

(๑๕) การประดูกิจกรรมสืบสานประเพณี

(๒๔) ภูมิประเทศอุบลราชธานี

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่คราว อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๖) มือตราส่วนทึนที่อาคารชั้นคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์ชั่วคราว หากมีการแบ่งแยกหรือแปลงโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนทึนที่อาคาร ปักคุณดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแปลงโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๓) การใช้ประยุกต์ที่ตินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๓ ให้มีที่วางด้วยฐานรากขนาดเข็มแท่งไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ห้ามใช้ประทัยขันท์ที่ดินเริ่มฝั่งลักษณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่วางตามแนวขานเริ่มฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลักษณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและชานสีทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุดสานกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุดสานกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ โรงงานป้าบัดน้ำเสียรวมของมนุษย์ คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจราจรน้ำ
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) เสียงมา ໂຄ กระปือ สุกร แหะ แห่น เปี๊ด ໄກ ງ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฝาปิดสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฝาปิดสถาน
- (๖) โรงเรียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียน
- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่พื้นที่ที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมชั้นบนของเลขที่ตึกและ หรือบ้านแฝก
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๓) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการค้าสารณสุขา
- (๑๔) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๕) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแยกพนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (๑๖) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๗) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๑๘) สถานที่ดำเนินส่งผู้โดยสาร
- (๑๙) สนามแข่งรถ
- (๒๐) สนามแข่งม้า
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ดังอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙ ให้มีที่ว่างตามแนวถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแม่น้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวถนนริมฝั่งลำคลองสาธารณะที่ของลำคลองหรือแม่น้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างด้วยการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรม ที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประழากและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ในเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ที่คละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ห้ามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรคเส้าน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาเช่น ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมและสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมเชื้อเพลิง

(๔) เสียงดังโดย กระเบื้อง สุกร แพะ ห่าน เป็ด ไก่ ไข่ ใจเขี้ยว หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและมาบปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาบปันสถาน

(๖) โรงเรียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียน

(๗) โรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแ阁 ตึกแ阁 หรือบ้านแ阁
- (๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๔) สถานที่เก็บวัสดุໄไป วัสดุรูบบิเด้ วัสดุมีพิษ หรือวัสดุกันมันตรังสี ตามกฎหมายว่าด้วยวัสดุอันตราย
- (๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการ ในรูปของสวัสดิการ
- (๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๑) สนามแข่งรถ
- (๒๒) สนามแข่งม้า
- (๒๓) สนามอิงปืน
- (๒๔) กำจัดขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิぐฤต
- (๒๕) กำจัดวัสดุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัสดุอันตราย การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๔ : ๑ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักห้ามคงค้างต้องไม่เกิน ๐.๔ : ๑
  - (๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารบกคลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นห้องอาหารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารบกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่แบ่งซึ่งหักห้ามจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักห้ามคงค้างต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ
  - (๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาธารณะให้มีที่วางตามแนวถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร สานรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาย จ ให้มีที่วางตามแนวถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมชั่วคราว หรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น
- (๔) ห้องน้ำ ที่ดินประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแม่น้ำสาธารณะให้มีที่วางตามแนวถนนริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของลำคลองหรือแม่น้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม ชั่วคราวสั่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อ. ๔ เป็นที่ดินประเภทอุดสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุดสาหกรรม อุดสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สานรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน สักรยนต์ที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ท่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและมาปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปันสถาน

(๖) โรงแร่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแร่

(๗) โรงน้ำประปาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอพาร์ทเม้นต์ขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมปั๊มน้ำทั้งหมด ตึกแฝด หรือบ้านแฝด เว้นแต่ที่ดังอยู่ รั้วถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และมีที่วางแนวชานนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๓) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟเบอร์ซิลิซีบีดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) สถานอนามัยที่หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแยกพื้นกางเกงหรือลูกจ้างของสถานประกอบการ ในรูปของสัตว์ตัวจริง

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๙) สถานนิขันส่งผู้โดยสาร

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) กำจัดขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตั้งต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักหนึ่งครั้งกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักหนึ่งครั้งกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่ง หรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ก. เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ใช้จานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีรายรับกำหนดนี้ และโรงงานบัญชีรายรับสี่รูปของขุนชัน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน สักขะและซีน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแปรตามกฎหมายว่าด้วยโรงแปร เว้นแต่เป็นโรงแปรประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๕) โรงงานผลิตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุดสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๖๐ ตารางเมตร

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีที่ว่างบนถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และมีที่ว่างตามแนวบนถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๔) สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ วัดถุระเบิดได้ วัดถุมีพิษ หรือวัดถุกัมมับตังสิตามกฎหมายว่าด้วยวัสดุอันตราย

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๘) สนามแข่งรถ เอกพาบริเวณด้านล่างหลังเห็น และด้านบนหลังเห็น

(๑๙) สนามแข่งม้า เอกพาบริเวณด้านล่างหลังเห็น สำปาระหุญ และด้านบนหลังเห็น

(๒๐) สนามยิงปืน เอกพาบริเวณด้านล่างหลังเห็น สำปาระหุญ และด้านบนหลังเห็น

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจกรรมภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๒) กำจัดวัสดุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัสดุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการโดยอัตโนมัติดำเนินการได้ในอาคารที่ไม่ใช้อาคารสูง

(๒) มีอตราส่วนพื้นที่อู่หรือรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแปลงโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๗ : ๑

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๑๔ ทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๓๙ ถนนสายป้อมปราจัง - สามแยกบ่อหาราย ถนนทุ่งสง - นาบอน ทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๓๔ ถนนเรจรัตนพัฒนาชุมชน นศ. ๓๙๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๙๒ ทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๓๔ และทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๕๓ ให้มีที่ว่างตามแนวบนถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาย ๑ ให้มีที่ว่างตามแนวบนถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่ง หรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองโขี้ คลองหน่องغا คลองหม้อ คลองวังหีบ คลองวังหัด คลองนา คลองทำเลา คลองทำให้ลุน คลองเปิก คลองน้ำตกโยง คลองไฟ คลองปากแพรก คลองห้อม และคลองแก้มช่อน ให้มีที่วางตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองโขี้ คลองหน่องغا คลองหม้อ คลองวังหีบ คลองวังหัด คลองนา คลองทำเลา คลองทำให้ลุน คลองเปิก คลองน้ำตกโยง คลองไฟ คลองปากแพรก คลองห้อม และคลองแก้มช่อน ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและบนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท อ ก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ชั่วคราวเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์แม่น้ำสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าจากที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน สักขณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเทศไทย ก สถานีบริการน้ำมันประเทศไทย ๙ สถานีบริการน้ำมันประเทศไทย ๑ ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเทศไทย ๑ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเทศไทย ๘ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจานวน

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเทศไทยโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเทศไทยห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาศักย์ปิโตรเลียมเหลวประเทศไทยโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงม้า โค กระเบื้อง สุกร แหะ หมู ห่าน เปิด ไก่ ງ ใจเรือ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า เอราวัณบริเวณ อ ก. - ๒ และ อ ก. - ๓

(๕) สุสานและมาปนสอนตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างบนสุสานและมาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแนรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแนรม

(๗) โรงน้ำร้อนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ที่มิพ้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังดีกวันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฉ

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) คลังสินค้า

(๑๔) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกันมันตั้งสี่ ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้า หรือนิทรรศการ
- (๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๘) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๙) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๒๐) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๒๑) สถานสังเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๒๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๓) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๕) สนามแข่งรถ
- (๒๖) สนามแข่งม้า
- (๒๗) สนามยิงปืน
- (๒๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) ซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) การประกอบกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง
- (๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะด้วยครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนจะหنمรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑
- (๓) มีอัตราส่วนพื้นที่ชั้นวางปูกระเบื้องคุณดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะด้วยครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ปูกระเบื้องคุณดินต่อพื้นที่ชั้นวางปูกระเบื้องที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหงหنمรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ
- (๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๔ และ ทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๕ ให้มีที่ว่างตามแนวฐานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เนื้อที่การคมนาคมขนส่ง หรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น
- (๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าเลาเดิม คลองไฟ คลองหนอง และคลองแก้มช่อน ให้มีที่ว่างตามแนวฐานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าเลาเดิม คลองไฟ คลองไฟ คลองหนอง และคลองแก้มช่อน ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือ การสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกสารเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดียว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณูปโภคที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เท่านั้น ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดๆ ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักหมาดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ดินอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่สูงกว่ากี่ครั้งกี่ครั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหักหมาดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท นศ. ๒๐๗๔ ให้มีที่ว่างตามแนวขานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขึ้นสูงหรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนับหนากรและภาระรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนับหนากรหรือเกียร์ข้อกับนับหนากร การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกสารเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนับหนากรหรือเกียร์ข้อกับนับหนากร การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณูปโภคที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เท่านั้น ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๒) เสียงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ญี่ จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเตียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแavar ตึกแavar หรือบ้านแavar
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

## (๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนที่ดินที่อาคารรวมต่อที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ด้าน อัตราส่วนที่ดินที่อาคารรวมต่อที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหั้งหมู่รวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนที่ดินที่อาคารปักคุณดินต่อที่ดินที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ดังอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ห้องน้ำ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งกี่ด้าน อัตราส่วนที่ดินที่อุดมด้วยปักคุณดินต่อที่ดินที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนหั้งหมู่รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเริ่มตั้งแต่คลองโอะ คลองหนองนา คลองวังหีบ คลองวังหัด คลองนา คลองทำเลาเดิม คลองทำเลา คลองหมู คลองทำโนلن คลองเปก คลองน้ำตกโอะ คลองไฟ คลองปากแพรก คลองหนอง และ คลองแก้มช่อน ให้มีที่ว่างตามแนวขวางน้ำริมตั้งตามสภาพธรรมชาติของคลองโอะ คลองหนองนา คลองวังหีบ คลองวังหัด คลองนา คลองทำเลาเดิม คลองทำเลา คลองหมู คลองทำโนلن คลองน้ำตก คลองไฟ คลองน้ำตกโอะ คลองไฟ คลองปากแพรก คลองหนอง และคลองแก้มช่อนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และชันสูงทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ๐๒. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดันน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของ ให้ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอัญเชิญหรือประเกาท์น้ำโดยเดียว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณูปการประโยชน์ เก่าแก่ แห่นั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมทางการค้าที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อตั้งโรงเรียน

(๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ๐๒.-๓ ที่ดังอยู่เฉพาะพื้นที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๙ พากใต้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ด้วยดังต่อไปนี้

(๓) การอัญเชิญหรือประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๔) การอัญเชิญหรือประกอบพาณิชยกรรม ที่ดีก็ตาม หรือบ้านเลข ที่ดังอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีที่ว่างแนวขวางน้ำริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) การอัญเชิญหรือประเกาท์น้ำพัก หรืออาคารอัญเชิญรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการไฟฟ้า ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปันหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผังของชั้นสูงสุด เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่องกระแสไฟฟ้า สัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรศัพท์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ หกนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเริ่มฝังคลองวังทึบ คลองทำเลา คลองเปิก คลองน้ำตกโนน ฉะคลองปากแพรก ให้มีที่วางตามแนวราวนิริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองวังทึบ คลองทำเลา คลองเปิก คลองน้ำตกโนน และคลองปากแพรก ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ศ.๘ เป็นที่ดินประเภทสถาบันครุภัณฑ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ล.๘ เป็นที่ดินประเภทสถาบันครุภัณฑ์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การซ่อมบำรุง หรือการสาธารณูปโภคหรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ศ.๙ เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา ศาสนสถาน สถาบันราชการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ล.๙ เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถาบันราชการ กิจการของรัฐ กิจการที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

## ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โลง

ข้อ ๒๓ แผนผังแสดงที่โลงพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อการนับที่นาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การสาธารณูปโภค การรักษาสภาพแวดล้อมที่ดี การรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งลำคลอง การซ่อมบำรุง และการรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

ที่โลงตามแผนผังแสดงที่โลงท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่เล่นประเภท สน. ให้เป็นที่เล่นเพื่อนบ้านทำการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ สน. - ๑ ถึง สน. - ๑๗

(๒) ที่เล่นประเภท คร. ให้เป็นที่เล่นเพื่อการส่วนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ จำแนกเป็น บริเวณ คร. - ๑ ถึง คร. - ๒๑

(๓) ที่เล่นประเภท อส. ให้เป็นที่เล่นเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อส. - ๑ และ อส. - ๒

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท สน. ให้เป็นที่เล่นเพื่อนบ้านทำการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ชั่วคราว ที่ดินเพื่อเป็นสวนสาธารณะ นันหนนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันหนนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณูปโภค หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จัดแบ่งประเภทไว้ในบริเวณนี้ และกำหนดมาตรการเพื่อพัฒนาพื้นที่นันหนนาการ การพัฒนาเมือง การก่อสร้าง และการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน โดยคำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งทางท้องถิ่นและภารกิจให้บริการ ประชาชนที่ได้มาตรฐานด้วย

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท คร. ให้เป็นที่เล่นเพื่อการส่วนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์ชั่วคราว ที่ดินเพื่อระบายน้ำ เป็นพื้นที่น้ำหลัก เทศบาล กรุงเทพมหานคร สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดดังนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จัดแบ่งประเภทไว้ใน บริเวณนี้ และกำหนดมาตรการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ให้มีการถอนต้นหรือกระทำการใด ที่จะก่อเปลี่ยนแปลงระยะดับพื้นที่ในแปลงที่ดินเกินกว่าร้อยละ ห้าสิบของพื้นที่แปลงที่ดิน และมีความสูงต่ำกระดับพื้นที่ดินเดิมเกิน ๐.๕ เมตร

(๒) การก่อสร้างเขื่อน รั้วหรือกั้งตามแนวนานาเริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ให้ดำเนินการโดยไม่ลด ความสามารถในการระบายน้ำ รวมไปถึงการที่ดิน

ข้อ ๒๖ ที่เล่นประเภท อส. ให้เป็นที่เล่นเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่เล่น เพื่อการส่วน และรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่แหล่งน้ำให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ การคลายประทาน และกำหนดมาตรการเพื่อรักษาสภาพแวดล้อม โดยต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อคุณภาพและ สภาพแวดล้อมแหล่งน้ำ

### ส่วนที่ ๑

#### แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและชนส่าง

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและชนส่างพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบาย ส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและชนส่างให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับ การขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคุณภาพและขนาดส่วนท้ายข้อกำหนดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๗๕.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย
- (๒) ถนนแบบ ช ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้มีขนาดเขตทาง ๗๖.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย
- (๓) ถนนแบบ ค ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้มีขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร จำนวน ๖ สาย
- (๔) ถนนแบบ จ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๓ สาย
- (๕) ถนนแบบ จ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทา ให้มีขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๒๕ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ช ๑ ถนนสาย ช ๒ ถนนสาย ช ๓ ถนนสาย ช ๔ ถนนสาย ช ๕ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือที่เกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

#### ส่วนที่ ๔๙ แผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๖ แผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้มีความเหมาะสมเพียงพอ กับ การให้บริการรวมถึงสามารถรองรับภาระรายได้ของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภคท้ายข้อกำหนดที่ดินบริเวณ สป. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มลางฟ้า ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงผลิตน้ำประปา จำนวนเป็นบริเวณ สป.

ข้อ ๒๗ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงผลิตน้ำประปา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง โรงผลิตน้ำประปา หรือเพื่อวัสดุประสงค์อื่นตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในบริเวณนั้น

#### ส่วนที่ ๕๐ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ

ข้อ ๒๘ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้น เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัยให้เหมาะสม กับสภาพพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจกรรมสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำท้ายข้อกำหนดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) คลองสาย ก ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าขอบสีเข้ม ให้มีขนาดเขตคลอง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย
- (๒) คลองสาย ข ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าขอบสีแดง ให้มีขนาดเขตคลอง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๓๒ ที่ดินในบริเวณแนวคลองสาย ก และสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจกรรมตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างคลอง การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเกียร์ข้องกับการระบายน้ำ
- (๒) การสร้างรั้ว หรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร หรือไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่

#### หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๓๓ การวางแผนจัดทำผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิบัติให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ชี้นำการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และกิจกรรมดังนี้ ให้เป็นไปตามที่ดินในแต่ละบริเวณของผังเมืองรวมนี้
- (๒) ส่งเสริมการบูรณาการความร่วมมือและกิจกรรมด้านการบริหารจัดการระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานดังกล่าว
- (๓) ส่งเสริมให่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถวางแผนการบริหารจัดการพื้นที่ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

ข้อ ๓๔ ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ໄลง โครงข่ายคมนาคมขนส่ง กิจกรรมสาธารณูปโภค และกิจกรรมสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดมาตรการด้านเศรษฐกิจเพื่อสนับสนุนและจูงใจให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องในแต่ละบริเวณของผังเมืองรวมนี้
- (๒) ส่งเสริมนโยบายร่วมของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการพัฒนาตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่ໄลง แผนผังแสดงโครงสร้างคมนาคม และชนส่าง แผนผังแสดงโครงสร้างกิจกรรมสาธารณูปโภค แผนผังแสดงโครงสร้างกิจกรรมสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนพัฒนา และข้อบัญญัติ ให้มีความสอดคล้องกับ ผังเมืองรวมนี้

(๔) จัดลำดับความสำคัญของการพัฒนาตามผังเมืองรวมนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาและ การขยายตัวของประชากรอย่างเหมาะสม

(๕) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาตามแผนผังแสดงโครงการ คุณภาพและชนิด และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค ดำเนินการพัฒนาให้สอดคล้องกับ ความเร่งด่วนและลำดับความสำคัญตามผังเมืองรวมนี้

ข้อ ๓๔ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาที่นี่ที่ แล้วจะบูรณาการเพื่อพัฒนา เมืองตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่ไม่ใช่ผังแสดงโครงการคุณภาพ และชนิด และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อ การระบายน้ำ โดยผ่านสำนักงบประมาณ โดยยึดแนวทางที่ก้าวหน้าไว้ในผังเมืองรวมนี้เป็นหลัก

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ให้สอดคล้องกับ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีดังกล่าวสำหรับที่ดินของเอกชนที่กำหนด ให้เป็นที่ไม่ใช่ โครงการคุณภาพและชนิด โครงการกิจการสาธารณูปโภค และโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อ การระบายน้ำ ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้

(๔) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ตัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจกรรมท่าหรับกิจการอื่นในแต่ละบริเวณ พิจารณาตราการบังคับบรรเทา ปัญหาและผลกระทบจากก่อสร้างก่อนกิจกรรมต่อประชาชน รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว

(๕) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ ชี้แจง ผังเมืองรวมนี้ โดยทั่วถึง

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

## วิธีดูข้อกำหนด

1. ที่ดินของท่านอยู่ในพื้นที่สีไดหรือที่ดินประเภทใด
2. ในข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทประกอบด้วย

**กิจการหลัก** คือ สิ่งที่อนุญาต/สามารถดำเนินการได้

กิจการรอง	คือ	สิ่งที่นอกเหนือจากที่ระบุในกิจการหลัก และเป็นสิ่งที่ได้รับข้อยกเว้น จากเงื่อนไขในข้อห้าม โดยไม่เกินร้อยละของบริเวณที่กำหนด
		สิ่งที่ไม่อนุญาต/ไม่สามารถดำเนินการได้
		<u>สิ่งที่อนุญาต/สามารถดำเนินการได้แบบมีเงื่อนไข</u>

### ตัวอย่างข้อกำหนด

ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย  
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น  
ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีห้ายข้อกำหนดนี้ ที่ไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักภัณฑ์น้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจานวน
- (๓) คลังก๊าซบีโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซบีโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) เสียงน้ำ โคล กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ญี่ ราชเชื้้ อรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๖) โรงเรียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียน เว้นแต่เป็นโรงเรียนประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียว กันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๗) โรงงานหรือสถานกกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุดมการณ์
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

คำส่วนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย  
เกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า..... บัตรประชาชนเลขที่.....  
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคาร (โฉนดที่ดิน/น.ส. ๓)  
 ผู้มีส่วนได้เสีย (เกี่ยวข้องกับผังเมืองรวมอย่างไร) เนื่องจาก.....

ขอรับคำส่วนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม  
เมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ดังต่อไปนี้

- ประเด็นข้อกำหนด  
.....  
 ขอส่วนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องข้อกำหนดในประเด็นอื่น

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้รับคำส่วนสิทธิ์

หมายเหตุ เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการส่วนสิทธิ์ของผู้มีส่วนได้เสียโดยไม่ถือเป็นคำร้องขอแก้ไข  
เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง  
ได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้ว  
ผู้มีส่วนได้เสียจะต้องนำยื่นคำร้องตั้งกล่าวหาในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับแต่วันปิดประกาศอีกครั้ง